

Årsredovisning

Fastighets AB LTN

559197-2244

Styrelsen för Fastighets AB LTN får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

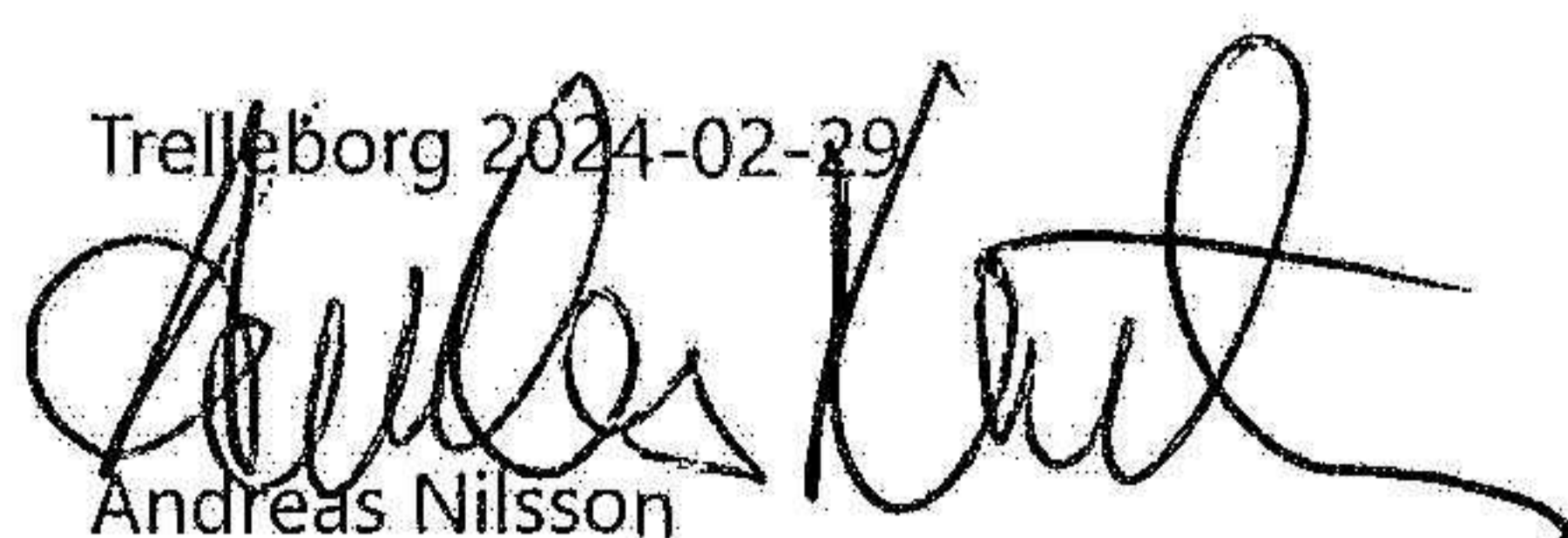
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB LTN intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Trelleborg 2024-02-29


Andreas Nilsson

Årsredovisning

Fastighets AB LTN

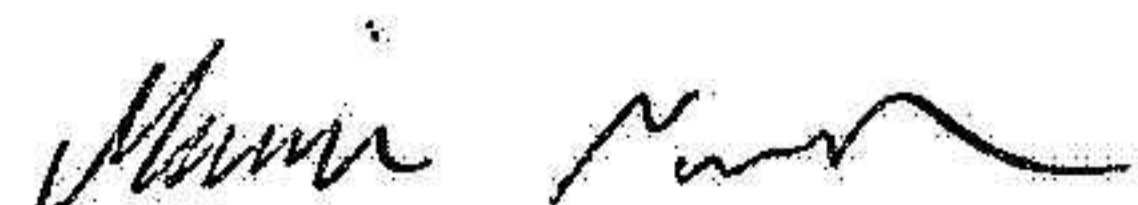
559197-2244

Styrelsen för Fastighets AB LTN får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1903-2008
Nettoomsättning	927	138	0	0
Resultat efter finansiella poster	-423	-87	-138	-397
Soliditet %	11	11	53	Negativ

Nettoomsättningen har ökat från föregående år i takt med att bolaget erhållit hyresintäkter för hela räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Kommentar: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 164 156	-535 224	-87 115	2 591 817
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-87 115	87 115	0
Årets resultat				-423 344	-423 344
Belopp vid årets utgång	50 000	3 164 156	-622 339	-423 344	2 168 473

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-622 339
Årets resultat	-423 344
<i>Summa</i>	<i>-1 045 683</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 045 683
<i>Summa</i>	<i>-1 045 683</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	919 280	138 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	919 280	138 333
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 835	-168 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-425 450	-17 349
Summa rörelsekostnader	-711 285	-186 061
Rörelseresultat	207 995	-47 728
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 996	--
Räntekostnader och liknande resultatposter	-637 335	-39 387
Summa finansiella poster	-631 339	-39 387
Resultat efter finansiella poster	-423 344	-87 115
Resultat före skatt	-423 344	-87 115
Årets resultat	-423 344	-87 115

2024032508949

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	19 357 739	19 250 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 590	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 616 329</i>	<i>19 250 303</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

Summa anläggningstillgångar 19 641 329 19 275 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	259 374
Övriga fordringar		127 196	3 597 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 301	742 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>144 497</i>	<i>4 598 945</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		389 364	614 761
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>389 364</i>	<i>614 761</i>

Summa omsättningstillgångar 533 861 5 213 706

SUMMA TILLGÅNGAR 20 175 190 24 489 009

2024032508950

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	3 164 156	3 164 156
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 214 156</i>	<i>3 214 156</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-622 339	-535 224
Årets resultat		-423 344	-87 115
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 045 683</i>	<i>-622 339</i>
Summa eget kapital		2 168 473	2 591 817
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 412 600	7 679 600
Övriga skulder		10 100 000	8 100 000
Summa långfristiga skulder	8	17 512 600	15 779 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 400	320 400
Leverantörsskulder		10 776	5 464 331
Aktuella skatteskulder		170	12 951
Övriga skulder		36 136	226 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 635	93 610
Summa kortfristiga skulder		494 117	6 117 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 175 190	24 489 009

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Procent
Byggnader	1 - 6,67 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 544 152	1 876 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	496 280	13 667 652
Utgående anskaffningsvärden	16 040 432	15 544 152
Ingående avskrivningar	-58 005	-40 656
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-358 844	-17 349
Utgående avskrivningar	-416 849	-58 005
Ingående uppskrivningar	3 164 156	3 164 156
Utgående uppskrivningar	3 164 156	3 164 156
Redovisat värde	18 787 739	18 650 303

2024032508953

Not 3	Markanläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 000	–
	Utgående avskrivningar	-30 000	–
	Redovisat värde	570 000	600 000

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	295 196	–
	Utgående anskaffningsvärden	295 196	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 606	–
	Utgående avskrivningar	-36 606	–
	Redovisat värde	258 590	–

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 164 156	3 164 156
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	3 164 156	3 164 156

2024032508954

Not 7 Förfallotid skulder 2023-08-31 2022-08-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller inom 1-5 år

1 281 600

1 281 600

Förfaller senare än 5 år

6 131 000

6 398 000

Not 8 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar

8 000 000

8 000 000

Summa ställda säkerheter

8 000 000

8 000 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg, 2024-02-29



Andreas Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

