

Årsredovisning

för

Vitia Home AB

559280-3992

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Verkställande direktör

2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Vitia Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-35	-51	-32
Soliditet (%)	96,4	91,7	67,1	67,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 966	-7 392	52 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 392	7 392	0
Årets resultat			1 090	1 090
Belopp vid årets utgång	50 000	2 574	1 090	53 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 574
årets vinst	1 090
	3 664
disponeras så att i ny räkning överföres	3 664
	3 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 200

-35 385

Summa rörelsekostnader

-3 200

-35 385

Rörelseresultat

-3 200

-35 385

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175

-7

Summa finansiella poster

-175

-7

Resultat efter finansiella poster

-3 375

-35 392

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 465

28 000

Summa bokslutsdispositioner

4 465

28 000

Resultat före skatt

1 090

-7 392

Årets resultat

1 090

-7 392

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 965

50 500

Övriga fordringar

3 817

0

Summa kortfristiga fordringar

54 782

50 500

Kassa och bank

Kassa och bank

882

6 838

Summa kassa och bank

882

6 838

Summa omsättningstillgångar

55 664

57 338

SUMMA TILLGÅNGAR

55 664

57 338

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 574

9 966

Årets resultat

1 090

-7 392

Summa fritt eget kapital

3 664

2 574

Summa eget kapital

53 664

52 574

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000

800

Skatteskulder

0

3 964

Summa kortfristiga skulder

2 000

4 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 664

57 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Haninge 2025-10-28

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör