

Årsredovisning

Grytetorp Invest AB

556574-3381

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Johansson Perrault
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Zaltzocker AB (tidigare OW-Consult AB), 556400-4587.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget ZaltZocker Perrault AB, 556701-7420, med fastigheten Kronberget 1:126 fusionerades in i moderbolaget i bröjan av år 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	123			
Resultat efter finansiella poster	-128	-135	-46	-25
Soliditet %	99	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	7 898 836	-321 199
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-321 199	321 199
- Fusionsresultat			-678	
- Årets resultat				-128 087
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	7 576 959	-128 087

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	7 727 637
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Fusionsresultat	-678
- Årets resultat	-128 087
- Belopp vid årets utgång	7 598 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 576 959
<i>Årets resultat</i>	-128 087
<i>Summa</i>	7 448 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 448 872
<i>Summa</i>	7 448 872

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	123 419	0
Övriga rörelseintäkter	0	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	123 419	180 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-202 486	-81 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 601	0
Summa rörelsekostnader	-330 087	-81 371
Rörelseresultat	-206 668	98 629
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	67 490	82 558
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 097	2 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-319 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	14
Summa finansiella poster	78 581	-233 828
Resultat efter finansiella poster	-128 087	-135 199
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-186 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-186 000
Resultat före skatt	-128 087	-321 199
Årets resultat	-128 087	-321 199

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 111 080	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 111 080</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	495 040
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 989 540	1 802 222
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 989 540</i>	<i>2 297 262</i>
Summa anläggningstillgångar		7 100 620	2 297 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 780	0
Fordringar hos koncernföretag		240 000	5 267 710
Övriga fordringar		72 662	4 760
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>332 442</i>	<i>5 272 470</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 136	170 555
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>242 136</i>	<i>170 555</i>
Summa omsättningstillgångar		574 578	5 443 025
SUMMA TILLGÅNGAR		7 675 198	7 740 287

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 576 959	7 898 836
Årets resultat	-128 087	-321 199
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 448 872</i>	<i>7 577 637</i>
Summa eget kapital	7 598 872	7 727 637
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 338	3 444
Skatteskulder	4 207	1 205
Övriga skulder	110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 671	8 001
Summa kortfristiga skulder	76 326	12 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 675 198	7 740 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	120 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertagen genom fusion	6 735 073	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-120 000
Utgående anskaffningsvärden	6 735 073	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertaget genom fusion	-1 496 392	-
Årets avskrivningar	-127 601	-
Utgående avskrivningar	-1 623 993	-
Redovisat värde	5 111 080	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 040	3 664 040
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Upplöst genom fusion	-3 664 040	-
Utgående anskaffningsvärden	0	3 664 040
Ingående nedskrivningar	-3 169 000	-2 850 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Upplöst genom fusion	3 169 000	-
Årets nedskrivningar	-	-319 000
Utgående nedskrivningar	0	-3 169 000
Redovisat värde	0	495 040

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 802 222	1 758 949
Inköp	245 455	195 892
Försäljningar	-58 137	-152 619
Utgående anskaffningsvärden	1 989 540	1 802 222

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget var fram till i början av året ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap §3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Harry Lainio

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Per Johansson Perrault

Per Johansson Perrault

2025-06-19