

ÅRSREDOVISNING

för

Kolgården Gotland AB

org nr 559159-7025

1/1 2022 - 31/12 2022

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Kolgården Gotland AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2023-06-30


.....
Johnny Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kolgården Gotland AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608.

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Kolgården 12 i Visby.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella	-11	-2	-5	-28
Soliditet i %	1	1	1	77,4

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 036	-1 950
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		-1 950	1 950
Årets resultat			-11 490
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 986	-11 490

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat

-5 986 kr

Årets resultat

-11 490 kr

-17 476 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras

-17 476 kr

-17 476 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2023072402229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i> <i>2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsintäkter mm		0	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-11 490	-1 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-11 490	-1 950
Rörelseresultat		-11 490	-1 950
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader o liknade resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-11 490	-1 950
Resultat före skatt		-11 490	-1 950
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-11 490	-1 950

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar		168 867	155 528
Byggnader och mark	2	4 525 088	4 525 088
Summa anläggningstillgångar		4 693 955	4 680 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa o bank		18 897	8 485
Summa tillgångar		4 712 852	4 689 101
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 986	-4 036
Årets resultat		-11 490	-1 950
		-17 476	-5 986
Summa eget kapital		32 524	44 014
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolag		4 615 088	4 615 088
		4 615 088	4 615 088
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		10 240	0
Övriga skulder		55 000	30 000
Upplupna skulder		0	0
		65 240	30 000
Summa eget kapital och skulder		4 712 852	4 689 102

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

Koncernen

Moderbolag till Kolgården Gotland AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Kolgården Gotland AB och Rekabylen AB. Org nr 556847-0552
Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

Not 2 Byggnader o Mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088
Inköp	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 088	4 525 088

Inköpet avser mark och inga avskrivningar är gjorda.

2023072402232

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda panter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.

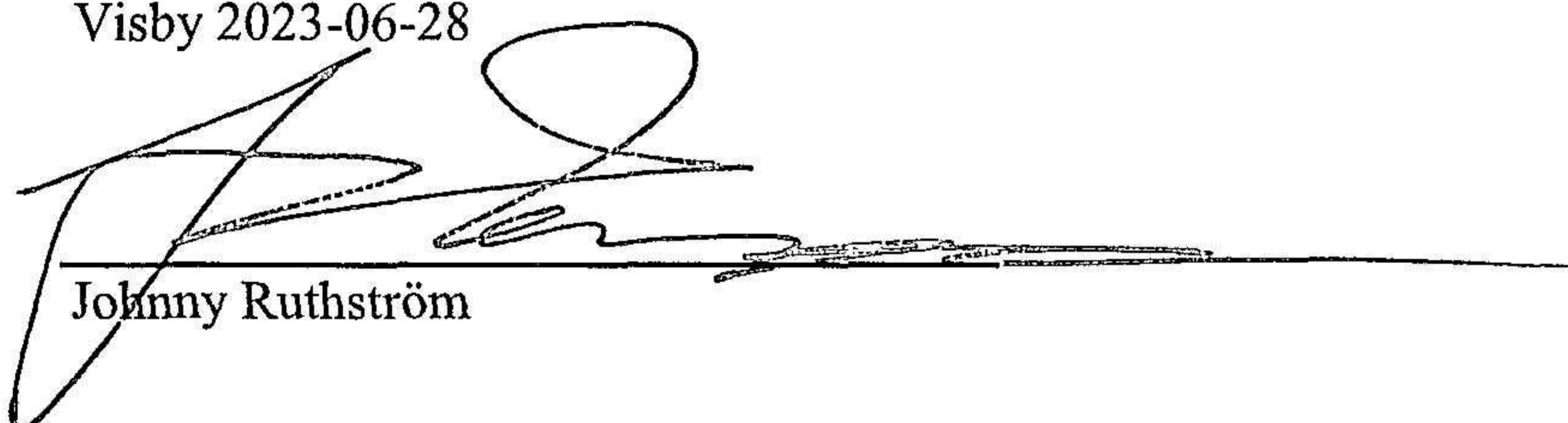
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och 78 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Visby 2023-06-28



Johnny Ruthström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

