

**Årsredovisning**  
för  
**WåBo fastigheter AB**  
559191-4766

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Bombier, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för WåBo fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	328	605	573	574
Resultat efter finansiella poster	300	188	-65	120
Soliditet (%)	16,4	7,9	5,0	6,0

Orsaken till att omsättningen har minskat beror på att företaget sålt en av sina hyresfastigheter under våren 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	108 566	184 776	<b>493 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 776	-184 776	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-290 000		<b>-290 000</b>
Årets resultat			177 445	<b>177 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 342</b>	<b>177 445</b>	<b>380 787</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (290 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 342
årets vinst	177 444
	<b>180 786</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 786
	<b>180 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	327 541	604 908
Övriga rörelseintäkter	445 902	15 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>773 443</b>	<b>620 848</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-387 443	-246 065
Personalkostnader	0	-6 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 007	-93 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-422 450</b>	<b>-345 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>350 993</b>	<b>275 491</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 347	4 686
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 827	-92 365
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 480</b>	<b>-87 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>299 513</b>	<b>187 812</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>224 513</b>	<b>187 812</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-47 068	-3 036
<b>Årets resultat</b>	<b>177 445</b>	<b>184 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 214 083	5 703 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 214 083</b>	<b>5 703 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 214 083</b>	<b>5 703 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 530	19 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 536</b>	<b>19 398</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		476 669	493 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 669</b>	<b>493 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 205</b>	<b>512 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 692 288</b>	<b>6 216 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 342	108 565
Årets resultat		177 444	184 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 786</b>	<b>293 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>380 786</b>	<b>493 341</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 068 000	4 720 000
Övriga skulder		3 498	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 071 498</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 000	100 000
Leverantörsskulder		4 164	28 479
Skatteskulder		80 972	32 402
Övriga skulder		0	772 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 868	69 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 004</b>	<b>1 002 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 692 288</b>	<b>6 216 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 134 012	6 134 012
Försäljningar/utrangeringar	-3 736 262	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 750</b>	<b>6 134 012</b>
Ingående avskrivningar	-430 824	-337 532
Försäljningar/utrangeringar	282 164	0
Årets avskrivningar	-35 007	-93 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 667</b>	<b>-430 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 214 083</b>	<b>5 703 188</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 892 000	4 320 000
	<b>1 892 000</b>	<b>4 320 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	5 220 000
	<b>2 200 000</b>	<b>5 220 000</b>

Vetlanda

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oskar Bombier*  
Oskar Bombier  
Verkställande direktör  
2025-02-26