

# Årsredovisning

för

## Ingolf Jensens Fastigheter AB

556248-3460

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Ingolf Jensens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet på Koön Marstrand, Kungälv kommun, och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av Bollestad Invest AB, 556620-0019, säte Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga väsentliga händelser skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	713	673	723	681
Resultat efter finansiella poster	58	212	249	272
Soliditet (%)	20	20	17	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	878 022	167 957	<b>1 165 979</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			167 957	-167 957	<b>0</b>
Årets resultat				46 151	<b>46 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 045 979</b>	<b>46 151</b>	<b>1 212 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 045 978
årets vinst	46 151
	<b>1 092 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 092 129
	<b>1 092 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		713 200	673 135
Övriga rörelseintäkter		3 874	3 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>717 074</b>	<b>676 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 248	-256 889
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 716	-147 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 964</b>	<b>-403 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 110</b>	<b>272 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 600	14 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 570	-75 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 970</b>	<b>-60 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 140</b>	<b>211 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 140</b>	<b>211 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 989	-43 614
<b>Årets resultat</b>		<b>46 151</b>	<b>167 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 918 387	4 060 603
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	65 158	82 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 983 545</b>	<b>4 143 261</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 463 075	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 463 075</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 446 620</b>	<b>4 143 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 598	14 515
Fordringar hos koncernföretag		0	1 448 651
Övriga fordringar		54 408	6 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 559	14 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 565</b>	<b>1 483 837</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 485	257 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455 485</b>	<b>257 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 050</b>	<b>1 741 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 988 670</b>	<b>5 884 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 045 978	878 021
Årets resultat		46 151	167 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 092 129</b>	<b>1 045 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 212 129</b>	<b>1 165 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 433 886	4 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 433 886</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		153 336	0
Leverantörsskulder		68 850	3 800
Skulder till koncernföretag		45 000	45 000
Övriga skulder		6 343	5 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 126	63 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 655</b>	<b>118 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 988 670</b>	<b>5 884 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 995 938	6 955 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 995 938</b>	<b>6 955 938</b>
Ingående avskrivningar	-2 895 335	-2 753 119
Årets avskrivningar	-142 216	-142 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 037 551</b>	<b>-2 895 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 958 387</b>	<b>4 060 603</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	
Inköp		87 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
Ingående avskrivningar	-4 842	
Årets avskrivningar	-17 500	-4 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 342</b>	<b>-4 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 158</b>	<b>82 658</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån kreditinstitut	4 587 222	4 600 000
	<b>4 587 222</b>	<b>4 600 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 587 222 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 433 886	4 600 000
	<b>4 433 886</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 336	0
	<b>153 336</b>	<b>0</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Kungälv 2023-06-14

*Christer Andersson*  
Christer Andersson