

Årsredovisning för  
**P E Skolhus AB**  
556893-1199

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

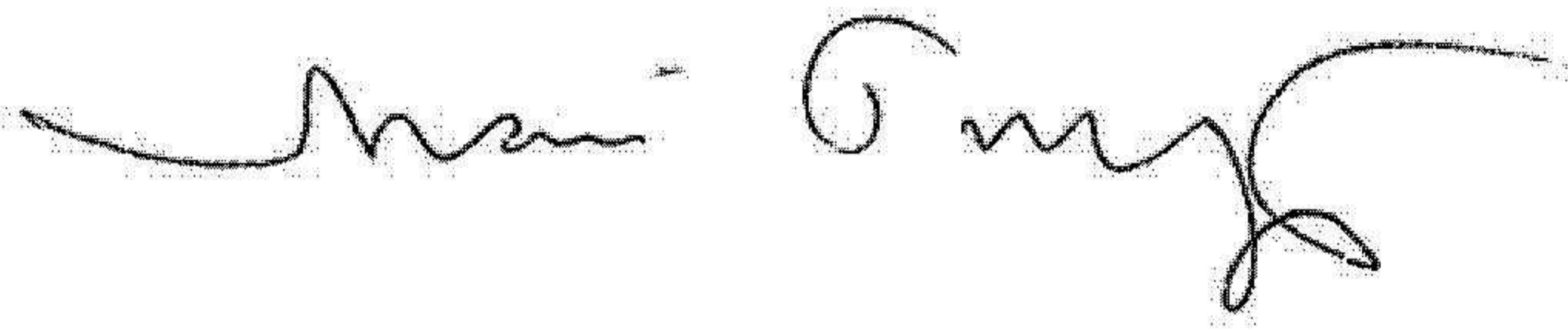


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P E Skolhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Bålsta 250115



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P E Skolhus AB, 556893-1199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en skolbyggnad om ca 2200 kvm i Bålsta, Håbo Kommun. Hela skolbyggnaden hyrs av Potentia Education AB på 5 årsavtal. Byggnaden är en komplett skolbyggnad med tillagningskök, hemkundkapssal, NO och mindre gymnastiksal.

#### Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 75 % av Dalängen Holding AB, 559380-4858 samt av Draget Förvaltning AB, 556338-8957 med 12,5 % och Dragetgruppen Fastigheter AB, 556434-0338 med 12,5 %.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 555 248	3 271 934	3 050 576	3 004 152
Resultat efter finansiella poster	-512 569	-200 718	444 715	471 188
Soliditet, %	7	8	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000		1 551 621
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			-328 069
Vid årets slut	1 500 000		1 123 552

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 551 621
Årets resultat	-328 069
Totalt	1 123 552
Disponeras för	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 023 552
Summa	1 123 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 555 248	3 271 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 555 248</b>	<b>3 271 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 175 141	-1 156 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-885 692	-872 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 060 833</b>	<b>-2 028 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 494 415</b>	<b>1 243 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 030	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 016 014	-1 443 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 006 984</b>	<b>-1 443 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-512 569</b>	<b>-200 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		184 500	216 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>184 500</b>	<b>216 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-328 069</b>	<b>15 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-4 853
<b>Årets resultat</b>		<b>-328 069</b>	<b>10 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	36 602 049	36 831 628
Summa materiella anläggningstillgångar		36 602 049	36 831 628
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 602 049</b>	<b>36 831 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	360 880
Övriga fordringar		551 008	2 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 030	-
Summa kortfristiga fordringar		560 038	363 266
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 013 062	1 905 665
Summa kassa och bank		1 013 062	1 905 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 573 100</b>	<b>2 268 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 175 149</b>	<b>39 100 559</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 451 621	1 540 692
Årets resultat		-328 069	10 929
Summa fritt eget kapital		1 123 552	1 551 621
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 623 552</b>	<b>3 051 621</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	184 500
Summa obeskattade reserver		-	184 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	29 732 970	24 358 108
Skulder till koncernföretag		493 000	943 000
Övriga skulder		3 959 325	4 959 325
Summa långfristiga skulder		34 185 295	30 260 433
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	1 433 043
Skatteskulder		4 853	4 853
Övriga skulder		583 329	3 283 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		778 120	882 780
Summa kortfristiga skulder		1 366 302	5 604 005
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 175 149</b>	<b>39 100 559</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 503 112	40 548 465
-Nyanskaffningar	656 113	1 954 647
	43 159 225	42 503 112
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 671 484	-4 798 914
-Årets avskrivning enligt plan	-885 692	-872 570
	-6 557 176	-5 671 484
Redovisat värde vid årets slut	36 602 049	36 831 628

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 816 325	18 924 792
	17 816 325	18 924 792

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	32 700 000	29 700 000

## Underskrifter

Bålsta

Marie Tulesjö  
Styrelseordförande

Lovisa Vesterlund

Kristina Lundin

Hans Wahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557534801112

## Dokument

Årsredovisning P E Skolhus

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-12-20 09:12:00 CET (+0100) av Fredrik

Mattisson (FM)

Färdigställt 2024-12-20 13:11:05 CET (+0100)

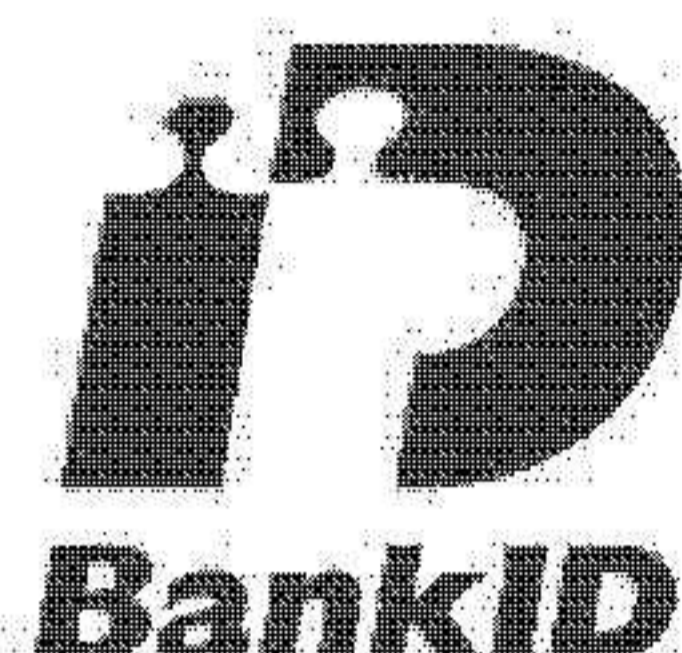
## Signerare

Fredrik Mattisson (FM)

556975-6421

fredrik.mattisson@fmnrevision.se

+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK MATTISSON"

Signerade 2024-12-20 13:11:05 CET (+0100)

Marie Tulesjö (MT)

marie.tulesjo@potentia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIE TULESJÖ"

Signerade 2024-12-20 09:15:56 CET (+0100)

Hans Wahlberg (HW)

hans@dragetgruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS THOMAS ANDERS BRUNO WAHLBERG"

Signerade 2024-12-20 10:09:51 CET (+0100)

Lovisa Vesterlund (LV)

lovisa.westerlund@potentia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LOVISA VESTERLUND"

Signerade 2024-12-20 13:10:01 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion: 09222115557534801112

Kristina Lundin (KL)  
*christina.lundin@potentia.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristina Marie Terese Lundin"  
Signerat 2024-12-20 09:26:21 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PE Skolhus AB  
Org.nr 556893-1199

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PE Skolhus ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 december 2024

---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion: 09222115557534842544

## Dokument

RB PE Skolhus AB 230701-240630

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-12-20 13:12:04 CET (+0100) av Fredrik

Mattisson (FM)

Färdigställt 2024-12-20 13:12:34 CET (+0100)

## Signerare

Fredrik Mattisson (FM)

556975-6421

fredrik.mattisson@fmnrevision.se

+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK MATTISSON"

Signerade 2024-12-20 13:12:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

