

ÅRSREDOVISNING

för

Eklund & Isaksson Invest AB

Org.nr. 556924-8759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexandra Isaksson, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös och fast egendom samt handel med värdepapper och fastigheter.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	133 559	205 352	5 185 522	4 573 278
Resultat efter finansiella poster	-917 469	3 000 130	1 512 624	367 962
Soliditet (%)	56,89	87,61	61,53	41,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 197 830	1 737 067	3 984 897
Balanseras i ny räkning		1 737 067	-1 737 067	0
Årets resultat			123 731	123 731
Belopp vid årets utgång	50 000	3 934 897	123 731	4 108 628

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 934 897
Årets resultat	123 731
	<u>4 058 628</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 058 628
	<u>4 058 628</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		133 559	205 352
Övriga rörelseintäkter		0	3 618 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		133 559	3 824 204
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 827	-61 414
Övriga externa kostnader		-242 692	-465 339
Personalkostnader	2	-683 453	-203 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 687	-66 164
Summa rörelsekostnader		-1 085 659	-796 783
Rörelseresultat		-952 100	3 027 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 758	623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 127	-27 914
Summa finansiella poster		34 631	-27 291
Resultat efter finansiella poster		-917 469	3 000 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 100 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	-800 000
Resultat före skatt		182 531	2 200 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 800	-463 063
Årets resultat		123 731	1 737 067

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 797 517	1 854 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>376 434</u>	<u>370 254</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 173 951	2 224 638
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>3 995 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 020 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 193 951	2 249 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 128	144 364
Övriga fordringar		<u>269 792</u>	<u>846 944</u>
Summa kortfristiga fordringar		372 920	991 308
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 440 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 440 000	1 200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>331 543</u>	<u>1 829 188</u>
Summa kassa och bank		331 543	1 829 188
Summa omsättningstillgångar		2 144 463	4 020 496
SUMMA TILLGÅNGAR		8 338 414	6 270 134

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 934 897	2 197 830
Årets resultat		123 731	1 737 067
Summa fritt eget kapital		4 058 628	3 934 897
Summa eget kapital		4 108 628	3 984 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	1 800 000
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		800 000	1 900 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		712 500	0
Summa långfristiga skulder		712 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		787 500	0
Leverantörsskulder		7 836	32 078
Skulder till koncernföretag		1 695 000	0
Skatteskulder		0	167 969
Övriga skulder		226 950	185 190
Summa kortfristiga skulder		2 717 286	385 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 338 414	6 270 134

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 011 568

2 011 568

Utgående anskaffningsvärden

2 011 568

2 011 568

Ingående avskrivningar

-157 184

-100 317

Årets avskrivningar

-56 867

-56 867

Utgående avskrivningar

-214 051

-157 184

Redovisat värde

1 797 517

1 854 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

389 099

23 868

Inköp

105 000

365 231

Utgående anskaffningsvärden

494 099

389 099

Ingående avskrivningar

-18 845

-9 548

Årets avskrivningar

-98 820

-9 297

Utgående avskrivningar

-117 665

-18 845

Redovisat värde

376 434

370 254

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Clean I Hemavan AB 559411-1865 Storuman	250 100,00%	1 159 573 408 362	25 000
			25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 995 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 995 000	0
Redovisat värde	3 995 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	712 500	0
Förfaller senare än 5 år	0	0
	712 500	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	787 500	787 500
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Belånad Bostadsrätt	3 995 000	0

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Umeå

Kristoffer Eklund
Kristoffer Eklund
2025-07-30

Alexandra Isaksson
Alexandra Isaksson
2025-07-30