

Bolagsverket

2023-05-08

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 300 AB

559165-4123

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 300 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall



Christer Lundstedt

2023050900062

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 300 AB
559165-4123
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hedern Fastigheter 300 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver aktieförvaltning.

Historik

Bolagets verksamhet startades 2018. Detta är bolagets femte verksamhetsår.

Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen övriga väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Resultat efter finansiella poster	-105	-85	-160	-156
Balansomslutning	26 452	21 971	24 007	27 409
Soliditet (%)	2	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	222 619	285 320	607 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 320	-285 320	0
Årets resultat			648	648
Belopp vid årets utgång	100 000	507 939	648	608 587

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

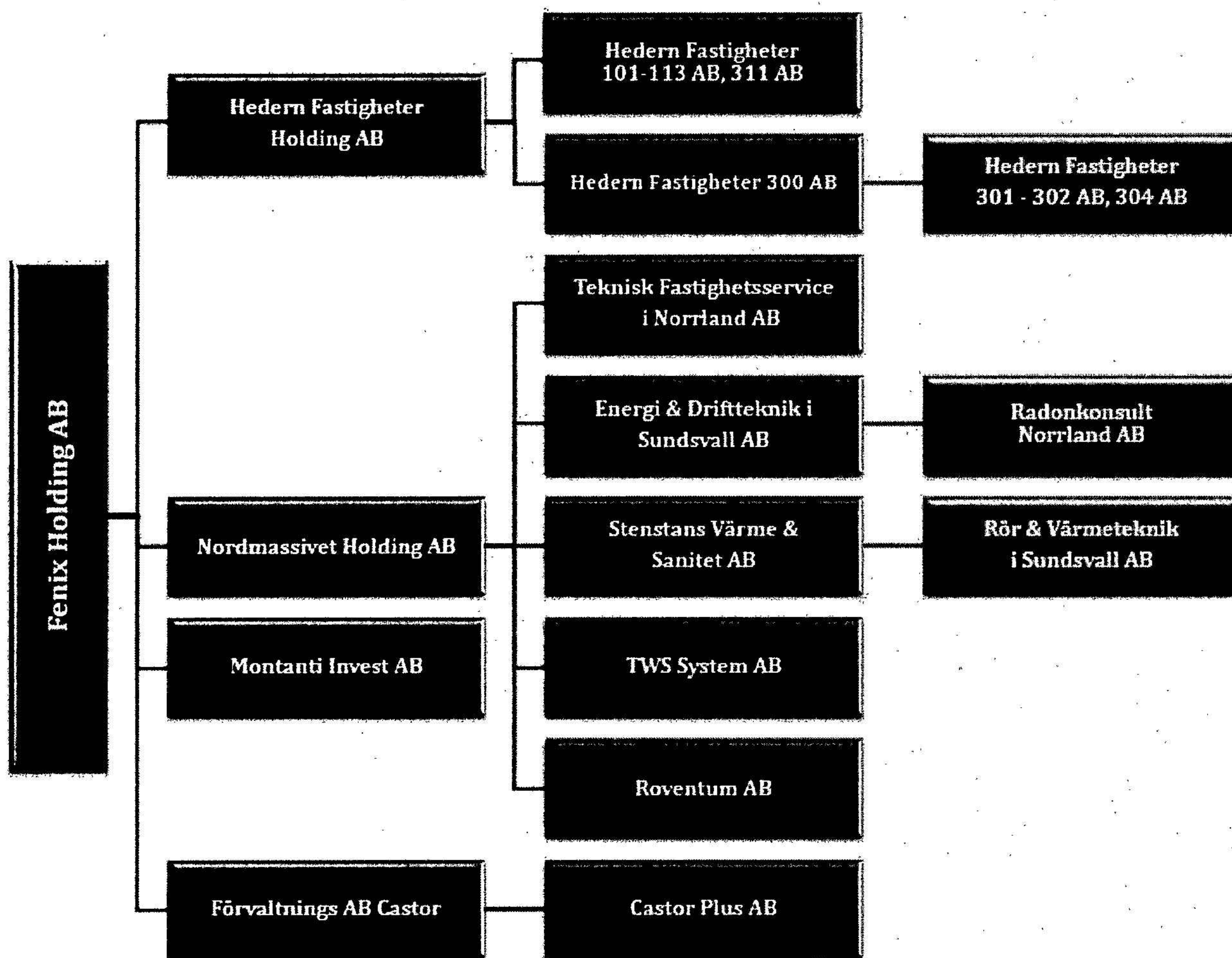
balanserad vinst	507 939
årets vinst	648
	508 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	508 587
	508 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050900064

Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt nedan.



2023050900065

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	2	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Centrala administrationskostnader	3	-39 663 -39 663	-291 176 -291 176
Rörelseresultat		-39 663	-291 176
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	257 829
Ränteintäkter		479 942	389 605
Räntekostnader		-545 619	-441 001
		-65 677	206 433
Resultat efter finansiella poster		-105 340	-84 743
Bokslutsdispositioner	4	117 000	382 000
Resultat före skatt		11 660	297 257
Skatt		-11 012	-11 937
Årets resultat		648	285 320

Hedern Fastigheter 300 AB
Org.nr 559165-4123

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 452 000

1 452 000

1 452 000

1 452 000

Summa anläggningstillgångar

1 452 000

1 452 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 985 695

20 063 753

Övriga kortfristiga fordringar

2

0

24 985 697

20 063 753

Kassa och bank

13 999

455 259

Summa omsättningstillgångar

24 999 696

20 519 012

SUMMA TILLGÅNGAR

26 451 696

21 971 012

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 939

222 619

Årets resultat

648

285 320

508 587

507 939

Summa eget kapital

608 587

607 939

Obeskattade reserver

7

0

55 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000

0

Skulder till koncernföretag

24 208 331

19 702 042

Aktuella skatteskulder

22 949

36 281

Övriga kortfristiga skulder

1 439 102

1 439 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 727

130 648

Summa kortfristiga skulder

25 843 109

21 308 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 451 696

21 971 012

20230509000066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2022	2021
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	0	0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-13	-10
	-13	-10

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet KC bidrag	62 000	400 000
Avsättning periodiseringsfond	0	-18 000
Återföring av periodiseringsfonder	55 000	0
	117 000	382 000

2023050900068

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 000	1 452 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 452 000	1 452 000
Utgående redovisat värde	1 452 000	1 452 000

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Period fond 2020	0	37 000
Period fond 2021	0	18 000
	0	55 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	57	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt

Mattias Lundstedt

Ragnhild Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023050900070

MATTIAS LUNDSTEDT

fb8522a9-b611-4c5d-8679-930d59496c1f - 2023-04-13 18:12:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4bd9a22c-fc71-4ace-9e58-9453e587ca3c - SE

CHRISTER LUNDSTEDT

202e634c-9069-4cd2-a538-04674f5c1dea - 2023-04-13 18:25:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 794cde11-3767-4ac4-9959-cb5ee1031eb3 - SE

RAGNHILD BACKMAN

2aead3fd-d630-4f06-af98-1a97b1e8d6b6 - 2023-04-13 20:22:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e26a6e35-5f2f-4e05-8abd-14a2c4372935 - SE

MAGNUS OLSSON

e21999c8-0b3f-42a3-877a-c17d2f0b6d6c - 2023-04-13 21:03:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c0d60779-4f93-4431-a956-55534a4320a9 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 300 AB, org.nr 559165-4123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 300 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 300 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 300 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 300 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedern Fastigheter 300 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 300 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 18:32:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023050900073