

Årsredovisning för
Bestorp Fastigheter AB

559037-1943

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bestorp Fastigheter AB, 559037-1943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 058 337	1 910 036	1 780 078	1 781 618
Resultat efter finansiella poster	10 565	150 876	-1 553	48 913
Soliditet %	3,4	3,3	2,4	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	243 818	96 303
Balanseras i ny räkning		96 302	-96 303
Årets resultat			8 215
Belopp vid årets utgång	50 000	340 120	8 215

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	340 120
Årets resultat	8 215
Summa	348 335
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	348 335
Summa	348 335

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 058 337	1 910 036
Övriga rörelseintäkter		0	66 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 058 337	1 976 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-734 559	-603 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 078	-236 078
Summa rörelsekostnader		-970 637	-840 006
Rörelseresultat		1 087 700	1 136 856
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-400 000	-260 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-67	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677 068	-726 012
Summa finansiella poster		-1 077 135	-985 980
Resultat efter finansiella poster		10 565	150 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-30 000
Resultat före skatt		10 565	120 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 350	-24 573
Årets resultat		8 215	96 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 774 702	12 010 780
Summa materiella anläggningstillgångar		11 774 702	12 010 780
Summa anläggningstillgångar		11 774 702	12 010 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		597 000	345 000
Övriga fordringar		-95 440	19
Summa kortfristiga fordringar		501 560	345 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 363	96 492
Summa kassa och bank		66 363	96 492
Summa omsättningstillgångar		567 923	441 511
SUMMA TILLGÅNGAR		12 342 625	12 452 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		340 120	243 818
Årets resultat		8 215	96 303
Summa fritt eget kapital		348 335	340 121
Summa eget kapital		398 335	390 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 408 000	11 684 000
Övriga skulder		0	50 000
Summa långfristiga skulder		11 408 000	11 734 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		426 428	133 533
Skatteskulder		79 862	164 637
Summa kortfristiga skulder		506 290	298 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 342 625	12 452 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 919 400	13 919 400
Utgående anskaffningsvärden	13 919 400	13 919 400
Ingående avskrivningar	-1 908 620	-1 672 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 078	-236 078
Utgående avskrivningar	-2 144 698	-1 908 620
Redovisat värde	11 774 702	12 010 780

Underskrifter

Linköping

Christer Persson

2025-07-08

Christer Persson
Styrelseledamot

Datum