

# Årsredovisning

för

## JTB Markbyggarna AB

559122-7094

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bill Frick, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för JTB Markbyggarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bygg-, mark- och anläggningsarbeten.

Företaget har sitt säte i Mönsterås, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	9 827	10 597	8 827	6 920
Resultat efter finansiella poster	3 049	2 669	2 371	1 105
Soliditet (%)	78	74	68	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 226 597	1 731 857	<b>7 058 454</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 731 857	-1 731 857	<b>0</b>
Årets resultat			1 809 807	<b>1 809 807</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 678 454</b>	<b>1 809 807</b>	<b>8 588 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 678 454
årets vinst	1 809 807
	<b>8 488 261</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 600 kronor per aktie)	560 000
i ny räkning överföres	7 928 261
	<b>8 488 261</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 826 564	10 597 315
Övriga rörelseintäkter		9 812	11 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 836 376</b>	<b>10 608 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 277 207	-4 659 397
Övriga externa kostnader		-768 700	-982 561
Personalkostnader	2	-1 616 774	-1 938 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 520	-283 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 781 201</b>	<b>-7 864 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 055 175</b>	<b>2 743 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 998	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 122	-75 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 124</b>	<b>-75 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 049 051</b>	<b>2 668 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-765 000	-725 000
Förändring av överavskrivningar		0	237 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-765 000</b>	<b>-487 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 284 051</b>	<b>2 181 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-474 244	-449 446
<b>Årets resultat</b>		<b>1 809 807</b>	<b>1 731 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	2 735 232	2 815 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 320	75 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 772 552</b>	<b>2 891 072</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 297 552</b>	<b>2 916 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Färdiga varor och handelsvaror		101 266	33 460
<b>Summa varulager</b>		<b>101 266</b>	<b>33 460</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		459 072	570 233
Fordringar hos koncernföretag		1 036 777	0
Övriga fordringar		1 860	6 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 383	44 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 534 092</b>	<b>621 240</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		7 667 408	6 813 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 667 408</b>	<b>6 813 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 302 766</b>	<b>7 468 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 600 318</b>	<b>10 384 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 678 454	5 226 597
Årets resultat		1 809 807	1 731 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 488 261</b>	<b>6 958 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 588 261</b>	<b>7 058 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 490 000	725 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 490 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	874 980	999 984
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>874 980</b>	<b>999 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	125 004	125 004
Leverantörsskulder		233 980	306 666
Skatteskulder		213 943	220 406
Övriga skulder		1 024 998	928 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 152	20 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 647 077</b>	<b>1 601 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 600 318</b>	<b>10 384 538</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Git Haukilahti, Ludvig & Co, Be-Ge:s Väg 4, 572 36 Oskarshamn.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 012	3 025 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 025 012</b>	<b>3 025 012</b>
Ingående avskrivningar	-209 815	-129 850
Årets avskrivningar	-79 965	-79 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 780</b>	<b>-209 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 735 232</b>	<b>2 815 197</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 511	1 504 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 504 511</b>	<b>1 504 511</b>
Ingående avskrivningar	-1 428 636	-1 224 685
Årets avskrivningar	-38 555	-203 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 467 191</b>	<b>-1 428 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 320</b>	<b>75 875</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fricks Uthyrning i Mönsterås AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fricks Uthyrning i Mönsterås AB	559338-1378	Mönsterås	70 353	41 144

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	374 964	499 968
	<b>374 964</b>	<b>499 968</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Företagsinteckning	356 000	356 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 856 000</b>	<b>1 856 000</b>

Mönsterås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bill Frick*

Bill Frick

2025-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

*Kenneth Olausson*

Kenneth Olausson

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JTB Markbyggarna AB, org.nr 559122-7094

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTB Markbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2025-05-21

*Kenneth Olausson*

Kenneth Olausson  
Godkänd revisor