

Årsredovisning
för
Botill Fastigheter i Gävle AB
556858-1622
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botill Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~2016~~ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den ~~2016~~ 2023

Tomas Tillstrand



Årsredovisning
för
Botill Fastigheter i Gävle AB

556858-1622

Räkenskapsåret

2022

M

Styrelsen för Botill Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 198	943	1 711	1 765
Resultat efter finansiella poster	1 208	-284	135	551
Soliditet (%)	13,9	-1,7	4,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 020	-283 988	-95 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-283 988	283 988	0
Årets resultat			914 435	914 435
Belopp vid årets utgång	50 000	-145 968	914 435	818 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-145 968
årets vinst	914 435
	768 467

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	68 467
	768 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 197 974	942 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 197 974	942 619
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 300	-300 195
Övriga externa kostnader		-255 478	-566 889
Personalkostnader	2	-362 183	-115 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 970	-165 342
Summa rörelsekostnader		-836 931	-1 148 355
Rörelseresultat		1 361 043	-205 736
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 995	-78 252
Summa finansiella poster		-152 995	-78 252
Resultat efter finansiella poster		1 208 048	-283 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-126 884	0
Summa bokslutsdispositioner		-126 884	0
Resultat före skatt		1 081 164	-283 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 729	0
Årets resultat		914 435	-283 988



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 871 799	3 932 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	474 341	62 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 346 140	3 994 743

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	69 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		4 415 140	4 027 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		413 384	16 823
Fordringar hos koncernföretag		1 218 187	1 305 062
Övriga fordringar		0	63 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 927	115 548
Summa kortfristiga fordringar		1 706 498	1 500 721

Kassa och bank

Kassa och bank		494 951	71 214
Summa kassa och bank		494 951	71 214
Summa omsättningstillgångar		2 201 449	1 571 935

SUMMA TILLGÅNGAR

6 616 589 **5 599 678**



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-145 968

138 020

Årets resultat

914 435

-283 988

Summa fritt eget kapital

768 467

-145 968

Summa eget kapital

818 467

-95 968

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

126 884

0

Summa obeskattade reserver

126 884

0

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 781 755

3 906 876

Skulder till koncernföretag

1 130 150

1 130 150

Summa långfristiga skulder

4 911 905

5 037 026

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

125 121

125 121

Förskott från kunder

5 590

5 590

Leverantörsskulder

15 090

141 406

Skatteskulder

159 425

24 964

Övriga skulder

355 447

294 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 660

66 724

Summa kortfristiga skulder

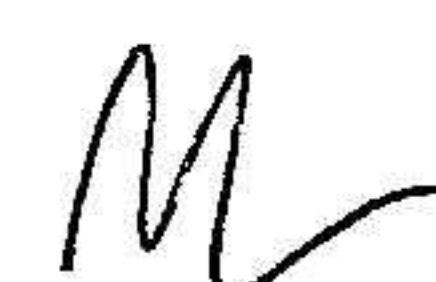
759 333

658 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 616 589

5 599 678



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 424	4 198 424
	4 198 424	4 198 424

Not Uppgifter om moderföretag

Botill Fastigheter i Gävle AB är ett helägt dotterbolag till TOC Invest AB, Org. nr 556848-4736.

2025070754071

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 286 588	3 640 953
Inköp		645 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 286 588	4 286 588
Ingående avskrivningar	-353 853	-292 917
Årets avskrivningar	-60 936	-60 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 789	-353 853
Utgående redovisat värde	3 871 799	3 932 735

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 400	553 400
Inköp	496 367	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 049 767	553 400
Ingående avskrivningar	-491 392	-386 986
Årets avskrivningar	-84 034	-104 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 426	-491 392
Utgående redovisat värde	474 341	62 008

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		645 635
Omklassificeringar		-645 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

2025070734072

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	
Tillkommande fordringar	36 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	33 000
Utgående redovisat värde	69 000	33 000

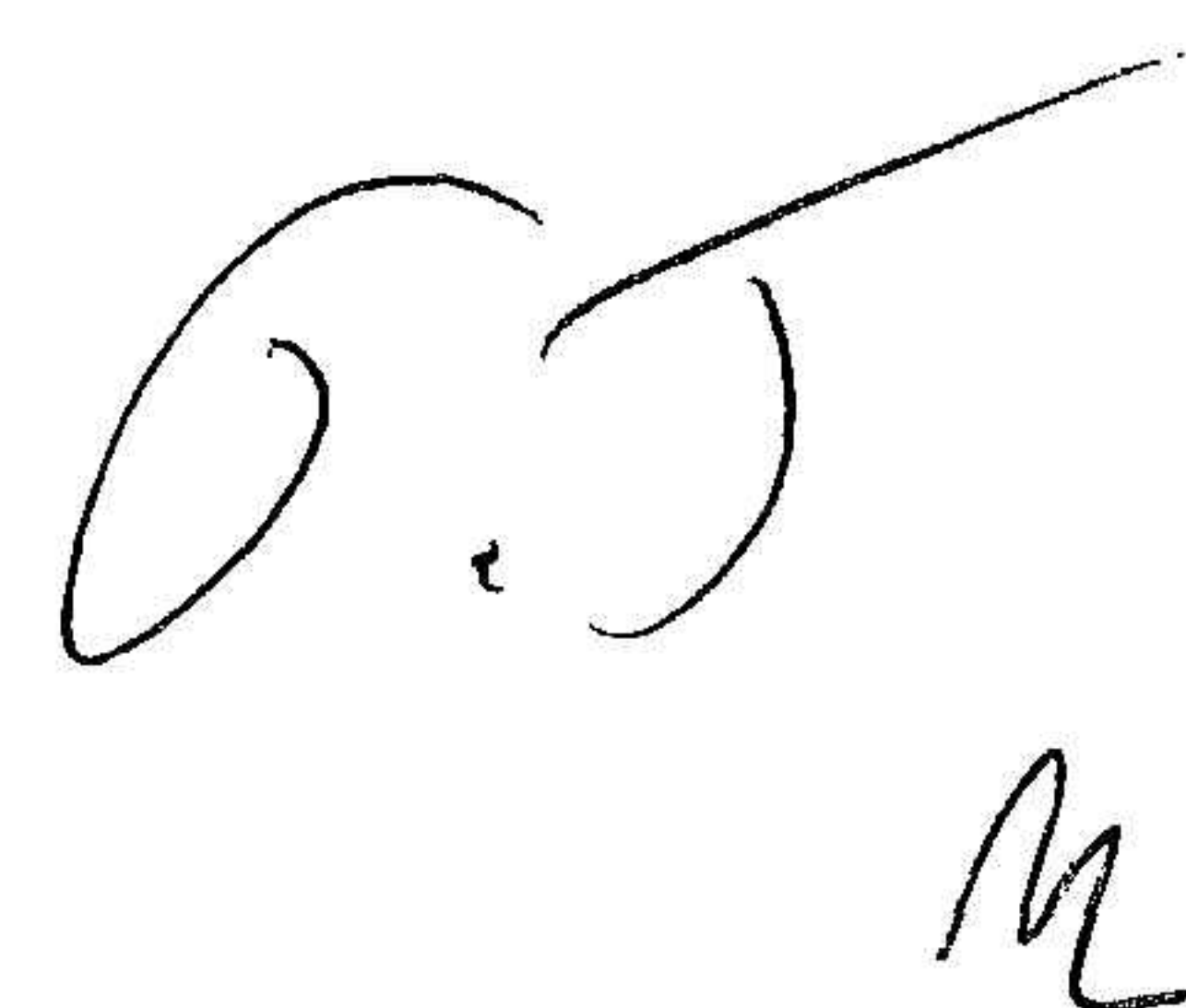
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 281 271	3 406 392
	3 281 271	3 406 392

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 906 876 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 781 755	3 906 876
	3 781 755	3 906 876
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 121	125 121
	125 121	125 121



2023070734075

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

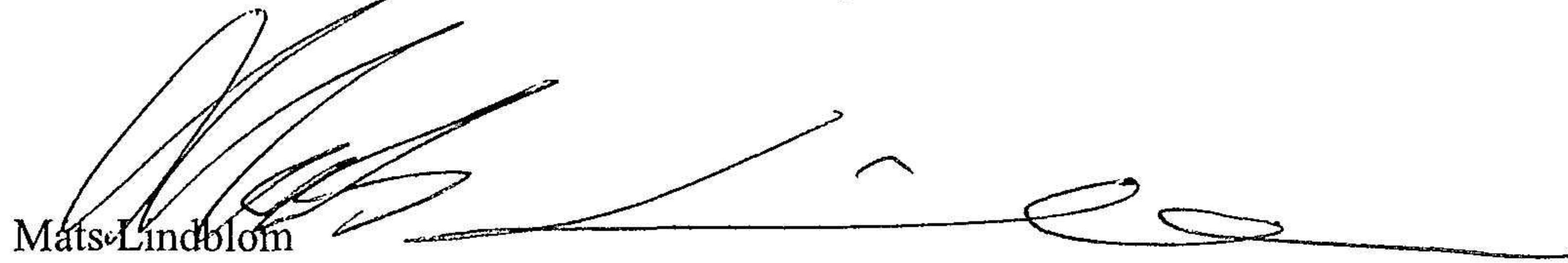
Gävle den 19 juni 2023

Tomas Tillstrand



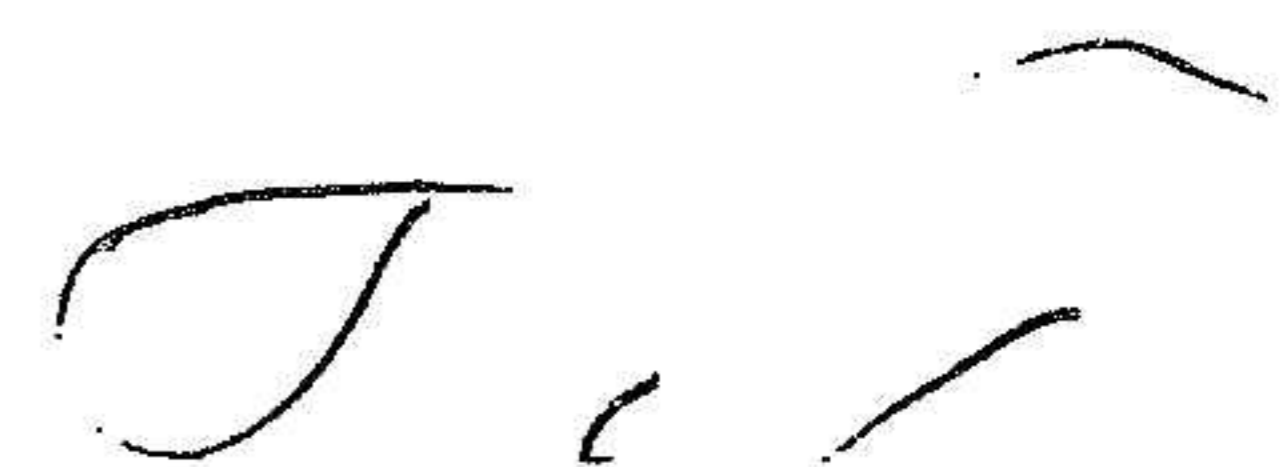
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2023



Mats Lindblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botill Fastigheter i Gävle AB

Org.nr 556858-1622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botill Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 20 / 5 2023

Mats Lindblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: