

Årsredovisning

JA Industrifastigheter AB

556995-2400

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Forsberg
2024-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Norsjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 490	1 375	1 338	1 240
Resultat efter finansiella poster	511	458	446	524
Soliditet %	73	72	69	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	434 497	352 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		352 009	-352 009
- Årets resultat			440 589
- Belopp vid årets utgång	100 000	536 507	440 589

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	536 507
Årets resultat	440 589
Summa	977 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	977 096
Summa	977 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapport med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 489 603	1 375 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 489 603	1 375 408
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-451 512	-374 658
Övriga externa kostnader	-392 026	-453 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 059	-88 869
Summa rörelsekostnader	-977 597	-916 954
Rörelseresultat	512 006	458 454
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	247	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-921	-388
Summa finansiella poster	-674	-371
Resultat efter finansiella poster	511 332	458 083
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	53 000	52 000
Förändring av överavskrivningar	-26 000	-64 952
Summa bokslutsdispositioner	27 000	-12 952
Resultat före skatt	538 332	445 131
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 743	-93 122
Årets resultat	440 589	352 009

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	520 498	539 789
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	395 736	472 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 726	173 238
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 051 960</i>	<i>1 186 019</i>
Summa anläggningstillgångar		1 051 960	1 186 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 941	163 731
Övriga fordringar		3 290	9 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	6 051
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>227 232</i>	<i>178 819</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		896 402	604 917
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>896 402</i>	<i>604 917</i>
Summa omsättningstillgångar		1 123 634	783 736
SUMMA TILLGÅNGAR		2 175 594	1 969 755

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	536 507	434 497
Årets resultat	440 589	352 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	977 096	786 506
Summa eget kapital	1 077 096	886 506
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	452 000	505 000
Ackumulerade överavskrivningar	201 000	175 000
Summa obeskattade reserver	653 000	680 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	231 515	184 522
Leverantörsskulder	78 789	121 150
Skatteskulder	29 057	7 820
Övriga skulder	46 589	16 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 548	73 148
Summa kortfristiga skulder	445 498	403 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 175 594	1 969 755

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 585	692 585
Utgående anskaffningsvärden	692 585	692 585
Ingående avskrivningar	-152 796	-133 505
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 291	-19 291
Utgående avskrivningar	-172 087	-152 796
Redovisat värde	520 498	539 789

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 000	426 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	120 000
Utgående anskaffningsvärden	546 000	546 000
Ingående avskrivningar	-73 008	-17 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 256	-55 256
Utgående avskrivningar	-150 264	-73 008
Redovisat värde	395 736	472 992

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	187 560	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	187 560
	Utgående anskaffningsvärden	187 560	187 560
	Ingående avskrivningar	-14 322	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-37 512	-14 322
	Utgående avskrivningar	-51 834	-14 322
	Redovisat värde	135 726	173 238
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Norsjö

Jens Forsberg
Jens Forsberg
2024-07-25