

Årsredovisning
för
Stam Sju M 26 AB
556684-0897
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stam Sju M 26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-02


Marie Barkman

Årsredovisning

för

Stam Sju M 26 AB

556684-0897

Räkenskapsåret

2024-01-01 -2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	21



Styrelsen för Stam Sju M 26 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Marievik 26 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete med den godkända detaljplanen för området fortskrider enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	82 622	69 202	74 220	82 920
Driftnetto	51 665	40 879	46 992	57 796
Balansomslutning	624 498	571 158	557 988	600 049

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen är bolaget en del i AMF:s riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till såväl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

Identifierade riskområden:

Fastigheternas marknadsvärde - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

Hysesintäkter och uthyrningsgrad - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktspportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

Fastighetskostnader - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer.

Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgälder, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

Oförutsägbara händelser - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade väktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

Motpartsrisk och anseende - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Viselblåsarfunktion finns upprättad.

Projektutveckling och investeringar - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

IT-drift och säkerhet - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

Klimat - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 genomfördes en klimatriskanalys av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. AMF Fastigheter är anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematisk med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

Förändringar i skattelagstiftning - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

Förändringar i lagar och regelverk - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

Finansierings- och likviditetsrisk - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen med avseende på planering av såväl likviditet som finansiering.

Finansiell rapportering - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 100 795
årets resultat	<u>9 137 265</u>
	85 238 060

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>85 238 060</u>
	85 238 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.



2025062420916

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Hysesintäkter	4, 5	82 622	69 202
Fastighetskostnader	6	-30 957	-28 323
Driftnetto		51 665	40 879
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-20 332	-17 179
Resultat efter avskrivningar		31 333	23 700
Centraladministration	8	-2 624	-2 288
Rörelseresultat		28 709	21 412
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	238	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-14 064	-10 382
		-13 826	-10 127
Resultat efter finansiella poster		14 883	11 285
Bokslutsdispositioner	11	-2 473	1 866
Resultat före skatt		12 410	13 151
Skatt på årets resultat	12	-3 273	-2 705
ÅRETS RESULTAT		9 137	10 446

Rapport över totalresultat

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årets resultat	9 137	10 446
Övrigt totalresultat	0	0
ÅRETS TOTALRESULTAT	9 137	10 446



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	13	323 805	328 339
Mark	14	157 932	157 932
Byggnadsinventarier	15	36 499	13 152
Markinventarier	16	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	0	0
Pågående nyanläggningar	18, 19	91 786	54 371
Summa materiella anläggningstillgångar		610 022	553 794

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	20	0	0
Andelar i intresseföretag	21, 22	59	59
Andra långfristiga fordringar	23	0	9 885
Summa finansiella anläggningstillgångar		59	9 944

Summa anläggningstillgångar		610 081	563 738
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	24	826	2 057
Fordringar hos koncernföretag		159	90
Övriga fordringar		10 841	4 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	2 571	438
Summa kortfristiga fordringar		14 397	7 402

Kassa och bank

		20	18
Summa omsättningstillgångar		14 417	7 420

SUMMA TILLGÅNGAR		624 498	571 158
-------------------------	--	----------------	----------------



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		76 101	65 655
Årets resultat		9 137	10 446
Summa fritt eget kapital		85 238	76 101
Summa eget kapital		85 358	76 221

Obeskattade reserver	26	15 616	13 142
----------------------	----	--------	--------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	27	539	516
Summa avsättningar		539	516

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	28	37 727	1 049
Skulder till moderföretag		461 862	460 814
Övriga skulder		1 185	1 185
Summa långfristiga skulder		500 774	463 048

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		10 615	1 624
Aktuella skatteskulder		407	3 269
Övriga skulder		0	1 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	11 189	12 079
Summa kortfristiga skulder		22 211	18 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

624 498 **571 158**



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	20	65 656	65 776
Årets resultat			10 446	10 446
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	20	76 101	76 221
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	20	76 101	76 221
Årets resultat			9 137	9 137
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	20	85 238	85 358

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

2025062420920

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	28 709	21 411
Av- och nedskrivningar	20 332	17 179
Räntenetto	-13 826	-10 127

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

35 215 28 463

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 995	1 827
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	730	2 030

Kassaflöde från den löpande verksamheten 28 950 32 320

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-76 362	-46 629
Jämkningsmoms	-197	-267
Förändring av fordringar hos koncernföretag	9 885	1 095
Förändring av andra långfristiga fordringar	0	13 633

Kassaflöde från investeringsverksamheten -66 674 -32 168

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder hos koncernföretag	36 678	1 049
Förändring av långfristiga skulder hos moderföretag	1 048	-1 094
Förändring av övriga långfristiga skulder	0	-99

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 37 726 -144

Årets kassaflöde

2 8

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 18 10

Likvida medel vid årets slut 20 18



Noter

Tkr

Not 1 Allmän information

Stam Sju M 26 AB, org.nr 556684-0897, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Stam Sju AB, org nr 556904-5825, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Sju M 26 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

Hållbarhetsrapport

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Sju M 26 AB är dotterbolag till är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm. Stam Sju M 26 AB omfattas av en hållbarhetsrapport för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Hållbarhetsrapporten finns på följande länk; <https://www.amf.se/om-amf/hallbarhet/hallbarhetsredovisning/>

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Hysesintäkter

Bolaget tillämpar undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att kontroll övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital. Aktieägartillskott kan vara villkorade eller ovillkorade. Villkorade aktieägartillskott lämnas med villkor gentemot övriga aktieägare, det innebär vanligen att kapitalet ska återbetalas till aktieägarna vid en framtida tidpunkt, förutsatt att det finns tillräckligt med vinstmedel i bolaget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Hysesgästanpassningar	2-8 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för förväntade kreditförluster som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av förväntade kreditförluster redovisas i rörelsens övriga kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Post som påverkas av bedömningar är fastigheter, vilket beskrivs nedan:

Verkligt värde på fastigheter

Bolaget redovisar fastigheterna till verkligt värde, d v s till det marknadsvärde som vid en oberoende värdering har åsatts fastigheterna. Samtliga fastigheter marknadsvärderas individuellt halvårsvis, 0630 samt 1231, och följer riktlinjerna för MSCI Sweden Annual Property Index. Bolaget använder sig av flera externa värderingsföretag där alla värderare är auktoriserade av Samhällsbyggarna. Värderingarna utförts i enlighet med tillämpliga delar av Valuation Practice Statements ("VPS") som ingår i RICS Valuation - Global Standards 2017 ("Red Book") och utfärdats av Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Värderingen har utförts i enlighet med Samhällsbyggarnas regler om god värderarsed.

Värderingsprinciper

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Marknadsvärdebedömningen sker genom en kombination av två metoder; ortsprismetod och avkastningsmetod. Utifrån resultaten av dessa metoder görs en sammanfattande bedömning av marknadsvärdet.

Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, standard och hyresgäststruktur. Hänsyn tas till den värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. Köpeskillningarna jämförs direkt eller normeras med avseende på en eller flera värdebärande egenskaper, exempelvis uthyrbar area, hyra, driftnetto eller taxeringsvärde.

Avkastningsmetoden innebär att de betalningsströmmar samt det restvärde som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till nuvärdesberäknas med en kalkylränta baserad på de direktavkastningskrav som kan härledas från ortsprismetoden. De faktiska värdefaktorer, exempelvis hyror, drift- och underhållskostnader, som finns tillgängliga används i den mån de kan anses spegla en marknadsmässig nivå. När faktiska uppgifter om värderingsobjektets betalningsströmmar inte är tillgängliga eller om de inte speglar marknadens förväntningar baseras kalkylen istället på värden som kan anses normala för det aktuella värderingsobjektet med hänsyn till den rådande marknadssituationen och marknadens framtidsbedömningar. Kalkylperioden löper oftast på 10 år.

Fastighetsvärdena i bolagets redovisning är resultatet av värderingsföretagens bedömningar vid en given tidpunkt, värdetidpunkten 2024-12-31, och inkluderar en viss osäkerhet, vilken uppskattningsvis rör sig om +/- 5-10 procent per fastighet.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2024	2023
Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Kontor	73 333	60 466
Handel/retail	9 290	8 736
Summa	82 622	69 202

All omsättning är hänförlig till fastigheter belägna i Stockholm.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Bolagets hyresavtal avser uthyrning av lokaler, och kontraktportföljens förfallostruktur är enligt nedan:

	2024-12-31	2023-12-31
Kontraktportföljens förfallostruktur		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	6 116	22 390
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	74 870	57 433
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	10 413	6 617
Tillsvidarekontrakt	66	65
Summa	91 466	86 504

Belopp avser kontrakterad årshyra (bashyra inkl. tillägg) som ömsesidigt kan sägas upp inom ovanstående respektive tidsintervall. Kontraktens uppsägningstid är i regel nio månader. Tillsvidarekontrakt avser i huvudsak lokaler, men förekommer även för garage (parkering).

Not 6 Fastighetskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader	-7 490	-6 830
Reparation och underhåll	-2 720	-2 962
Förvaltningsadministration	-4 493	-4 386
Fastighetsskatt	-7 590	-7 590
Övriga driftkostnader	-8 664	-6 555
Summa	-30 957	-28 323

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-9 388	-9 809
Avskrivningar byggnadsinventarier	-10 944	-9 738
Återföring tidigare års nedskrivning	0	2 368
Summa	-20 332	-17 179

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	238	255
Summa	238	255

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-13 994	-10 380
Räntekostnader, övriga	-70	-2
Övriga finansiella kostnader	0	0
Summa	-14 064	-10 382

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-5 260	-3 795
Återföring av periodiseringsfond	2 787	5 661
Summa	-2 473	1 866

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-3 251	-2 345
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-23	-360
Totalt redovisad skatt	-3 273	-2 705

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 411		13 151
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 557	20,60	-2 709
Ej avdragsgilla kostnader	0,18	-22	0,07	-9
Ej skattepliktiga intäkter	1,35	-167	-4,56	600
Temporära skillnader på fastigheter	0,11	-13	3,47	-457
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,85	-105	0,99	-130
Ej avdragsgill räntekostnad	3,30	-409	0,00	0
Övrigt	0,00	0	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	26,38	-3 273	20,57	-2 705

Not 13 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 739	592 506
Överfört från pågående nyanläggningar	4 657	2 966
Omklassificeringar	197	267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 594	595 739
Ingående avskrivningar	-267 400	-257 591
Årets avskrivningar	-9 388	-9 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 789	-267 400
Utgående redovisat värde	323 805	328 339
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	1 980 000	1 957 000

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden.

Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet. Kalkylperioden löper på 10 år.

Not 14 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 932	157 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 932	157 932
Utgående redovisat värde	157 932	157 932

Not 15 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 066	91 764
Överfört från pågående nyanläggningar	34 290	12 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 356	104 066
Ingående avskrivningar	-90 913	-81 175
Årets avskrivningar	-10 944	-9 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 857	-90 913
Utgående redovisat värde	36 499	13 152

Not 16 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382	382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382	382
Ingående avskrivningar	-382	-382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382	-382
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151	151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151	151
Ingående avskrivningar	-151	-151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151	-151
Utgående redovisat värde	0	0

Not 18 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 371	23 010
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-38 947	-15 268
Investeringar	76 362	46 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 786	54 371
Ingående nedskrivningar	0	-2 368
Återförda nedskrivningar	0	2 368
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	91 786	54 371

Not 19 Avtalsenliga förpliktelser

I bolaget finns avtalsenliga förpliktelser som ännu inte har redovisats i balans- eller resultaträkningen. Dessa förpliktelser avser investeringar för att utföra genomgripande ombyggnationer av befintliga fastigheter eller underhållsåtgärder.

	2024-12-31	2023-12-31
Ombyggnation	41 569	83 142
Summa	41 569	83 142

2025062420929

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 095
Avgående fordringar	0	-1 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Utgående redovisat värde	59	59

Not 22 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent*	Redovisat värde
Marieviks Andra Samfällighet	15	15 %	59
			59

*Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org.nr	Säte
Marieviks Andra Samfällighet	717906-4691	Stockholm

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 885	23 518
Tillkommande fordringar	135	212
Avgående fordringar	-7 220	-9 694
Omklassificeringar	-2 800	-4 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 885
Utgående redovisat värde	0	9 885



2025062420930

Not 24 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	1 661	2 057
Avsättning för förväntade kundförluster	-834	0
Utgående redovisat värde	826	2 057
Avsättning för förväntade kundförluster		
Avsättning vid årets början	0	-540
Nya avsättningar	-834	0
Återvunna kundfordringar	0	540
Avsättning vid årets slut	-834	0
Ej förfallna kundfordringar	618	641
Förfallna <30 dagar	0	0
Förfallna 31-90 dagar	0	34
Förfallna >90 dagar	1 043	1 382
Summa ej nedskrivna kundfordringar	1 661	2 057
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	-834	0
	-834	0
Summa kundfordringar	826	2 057

Bolaget har redovisat förluster på 834 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	72	68
Upplupna intäkter	2 499	371
Summa	2 571	438

Not 26 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	2 787
Periodiseringsfond 2020	2 888	2 888
Periodiseringsfond 2022	3 673	3 673
Periodiseringsfond 2023	3 795	3 795
Periodiseringsfond 2024	5 260	0
Summa	15 616	13 142



Not 27 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-539	-539
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-539	-539

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-516	-516
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-516	-516

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-516	-23	-539
	-516	-23	-539

Not 28 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	499 589	461 862
Summa	499 589	461 862

Övriga långfristiga skulder avser inbetalda depositioner från hyresgäster.

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	9 981	9 030
Upplupna kostnader	1 208	3 050
Summa	11 189	12 079

Not 30 Finansiella instrument

		2024-12-31	2023-12-31
Finansiella tillgångar	Värdering		
Långfristiga fordringar hos intresseföretag	Anskaffningsvärde	59	59
Andra långfristiga fordringar	Anskaffningsvärde	0	9 885
Kundfordringar	Anskaffningsvärde	826	2 057
Övriga kortfristiga fordringar	Anskaffningsvärde	10 841	4 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Anskaffningsvärde	2 571	438
Kassa och bank	Anskaffningsvärde	20	18
Summa finansiella tillgångar		14 316	17 273
Procent av balansomslutningen		2,3 %	3,0 %
Finansiella skulder	Värdering		
Långfristiga skulder till koncernföretag	Anskaffningsvärde	37 727	1 049
Långfristiga skulder till moderföretag	Anskaffningsvärde	461 862	460 814
Övriga långfristiga skulder	Anskaffningsvärde	1 185	1 185
Leverantörsskulder	Anskaffningsvärde	10 614	1 623
Övriga kortfristiga skulder	Anskaffningsvärde	0	1 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Anskaffningsvärde	11 189	12 079
Summa finansiella skulder		522 577	478 008
Procent av balansomslutningen		83,7 %	83,7 %

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av kapital- och riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 31 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31,4 % (30,8) av inköpen och 0,2 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2025062420933

Not 33 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 100 795
årets resultat	9 137 265
	<hr/>
	85 238 060

disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 238 060

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Erséus
Ordförande

Marie Barkman

Magnus Behrenfeldt

Per Strömblad

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Bragd
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542546740

Dokument

8905 Stam Sju M 26 AB 240101-241231
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-03-26 09:22:33 CET (+0100) av Madeleine
Callenholm (MC)
Färdigställt 2025-03-27 09:25:49 CET (+0100)

Initierare

Madeleine Callenholm (MC)
AMF Fastigheter AB
madeleine.callenholm@amffastigheter.se
+460738084645

Signerare

Thomas Erseus (TE)
thomas.erseus@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS ERSEUS"
Signerade 2025-03-26 11:50:50 CET (+0100)

Marie Barkman (MB1)
marie.barkman@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE BARKMAN"
Signerade 2025-03-26 09:24:02 CET (+0100)

Magnus Behrenfeldt (MB2)
magnus.behrenfeldt@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Erik Behrenfeldt"
Signerade 2025-03-26 13:17:39 CET (+0100)

Per Strömblad (PS)
per.stromblad@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Strömblad"
Signerade 2025-03-26 11:27:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542546740

2025062420955

Christer Bragd (CB)
christer.bragd@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Karl Bragd"
Signerade 2025-03-27 09:25:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Sju M 26 AB, org. nr 556684-0897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Sju M 26 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Sju M 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sju M 26 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025062420937

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stam Sju M 26 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sju M 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Christer Bragd
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: RPCXA-Q974I-ZIHQT-UZNT0-TEN6A-YWIUG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christer Karl Bragd

Undertecknare

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-03-27 10:37:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062420938

Penneo dokumentnyckel: RPCXA-Q974I-ZIHQT-U2NTO-TEN6A-YWIUG