

Årsredovisning

för

Bygg och Fastighetservice i Sälen AB

556497-8202

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Millén, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver reparation och underhåll av fastigheter samt nyproduktion av villor och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	27 157	23 842	21 560	20 705
Resultat efter finansiella poster	256	-65	-104	-1 367
Soliditet (%)	10,2	11,2	10,8	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	977 819	-65 104	1 032 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-65 104	65 104	0
Årets resultat				189 098	189 098
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	912 715	189 098	1 221 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 715
årets vinst	189 098
	1 101 813
disponeras så att i ny räkning överföres	1 101 813
	1 101 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 156 951	23 842 378
Övriga rörelseintäkter		105 765	183 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 262 716	24 025 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 582 853	-14 255 268
Övriga externa kostnader		-2 663 944	-2 278 683
Personalkostnader	2	-8 065 557	-6 793 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 910	-327 708
Summa rörelsekostnader		-26 625 264	-23 655 342
Rörelseresultat		637 452	370 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 229	-436 293
Summa finansiella poster		-381 204	-435 401
Resultat efter finansiella poster		256 248	-65 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		226 248	-65 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 150	0
Årets resultat		189 098	-65 104

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 905 890	5 728 930
Inventarier, verktyg och installationer	5	272 590	249 156
Summa materiella anläggningstillgångar		6 178 480	5 978 086
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 203 480	6 003 086
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		809 122	918 308
Summa varulager		809 122	918 308
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 769 780	1 539 674
Fordringar hos koncernföretag		5 478	61 776
Övriga fordringar		0	2 291
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		204 000	426 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 132	235 516
Summa kortfristiga fordringar		5 180 390	2 265 257
Summa omsättningstillgångar		5 989 512	3 183 565
SUMMA TILLGÅNGAR		12 192 992	9 186 651

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		912 715	977 819
Årets resultat		189 098	-65 104
Summa fritt eget kapital		1 101 813	912 715
Summa eget kapital		1 221 813	1 032 715
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	4, 8	843 992	1 947 468
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 9	4 063 613	3 906 181
Summa långfristiga skulder		4 907 605	5 853 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 9	317 580	401 028
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 409 000	0
Leverantörsskulder		1 922 663	664 223
Skatteskulder		81 552	10 301
Övriga skulder		1 432 367	538 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 412	686 690
Summa kortfristiga skulder		6 033 574	2 300 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 192 992	9 186 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	14	12

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 007 220	7 007 220
Inköp	369 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 376 220	7 007 220
Ingående avskrivningar	-1 278 290	-1 096 103
Årets avskrivningar	-192 040	-182 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 470 330	-1 278 290
Utgående redovisat värde	5 905 890	5 728 930

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	3 250 000	3 250 000
Fastighetsinteckning	4 820 000	4 820 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	171 879	117 502
	8 241 879	8 187 502

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 211 535	2 106 135
Inköp	245 099	129 000
Försäljningar/utrangeringar	-129 000	-23 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 327 634	2 211 535
Ingående avskrivningar	-1 962 379	-1 840 458
Försäljningar/utrangeringar	28 205	23 600
Årets avskrivningar	-120 870	-145 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 055 044	-1 962 379
Utgående redovisat värde	272 590	249 156

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 073 700	2 968 500
	3 073 700	2 968 500

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	843 992	1 947 468

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 381 193 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 063 613	3 906 181
	4 063 613	3 906 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 580	401 028
	317 580	401 028

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Millén
Magnus Millén

2025-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Ulrika Hagberg
Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB, org.nr 556497-8202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastighetsservice i Sälen ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand
2025-10-29

Ulrika Hagberg
Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor