

Årsredovisning för  
**Kärgården AB**  
559068-9922

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Boo 2022-11-17

  
Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärgården AB, 559068-9922, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Våren 2017 förvärvade företaget fastigheten Skarpnäs 8:10, med taxeringsvärde 1 639 000 kr. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vakansgraden har varit 100% under räkenskapsåret. Från 2022-08-01 är fastigheten fullt uthyrd.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 865	54 075	188 286	194 442
Resultat efter finansiella poster	-180 160	-83 599	42 852	30 147
Soliditet, %	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 561
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>8 561</b>

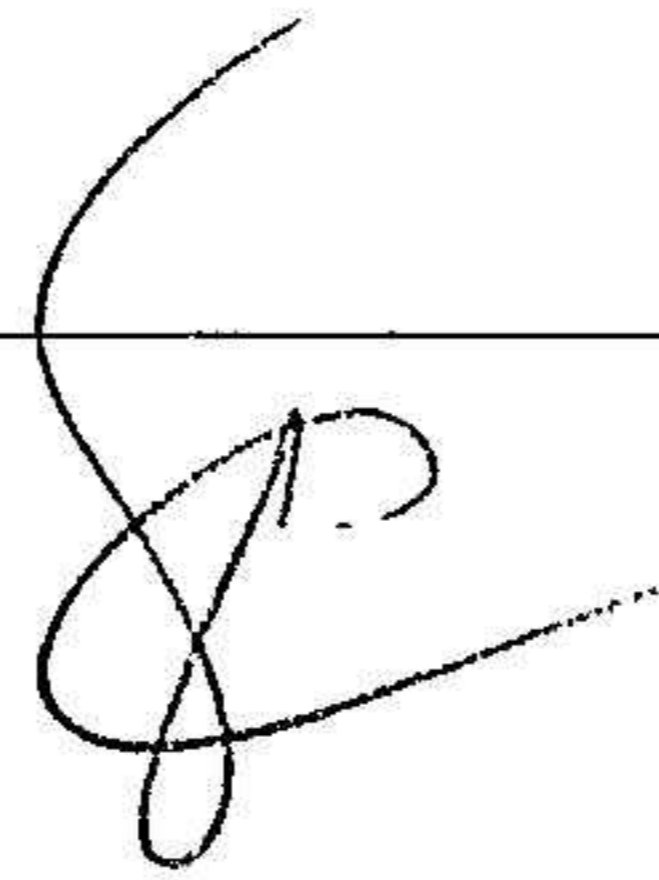
### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 561
Totalt	8 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 561
Summa	8 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 865	54 075
Övriga rörelseintäkter		50 614	33 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>53 479</b>	<b>87 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-50 614	-33 209
Övriga externa kostnader		-34 903	-33 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 616	-107 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 133</b>	<b>-174 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 654</b>	<b>-86 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 506	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 506</b>	<b>2 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 160</b>	<b>-83 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 160	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 160</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>16 401</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 522
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>12 879</b>

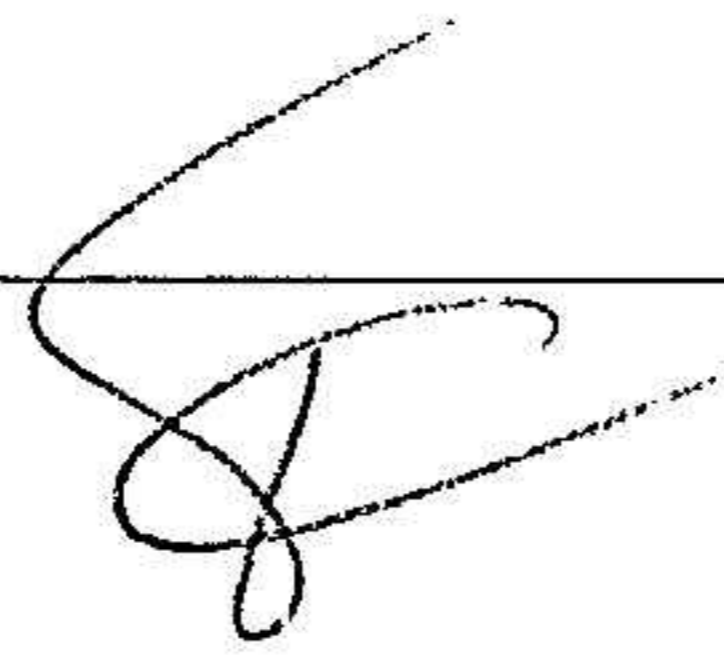


2022112308674

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 583 131	2 690 747
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 131	2 690 747
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 583 131	2 690 747
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 416	-
Övriga fordringar		139 826	3 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 353	6 152
Summa kortfristiga fordringar		163 595	9 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 540	68 470
Summa kassa och bank		89 540	68 470
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		253 135	77 634
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 836 266	2 768 381

2022112308675



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 561	-4 317
Årets resultat		-	12 879
Summa fritt eget kapital		8 561	8 562
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 561</b>	<b>58 562</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		2 700 000	-
Summa långfristiga skulder		2 700 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	5 476
Skatteskulder		2 705	4 344
Övriga skulder		75 000	2 700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		77 705	2 709 819
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 836 266</b>	<b>2 768 381</b>

2022112308676

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

*Resultat efter finansiella poster*

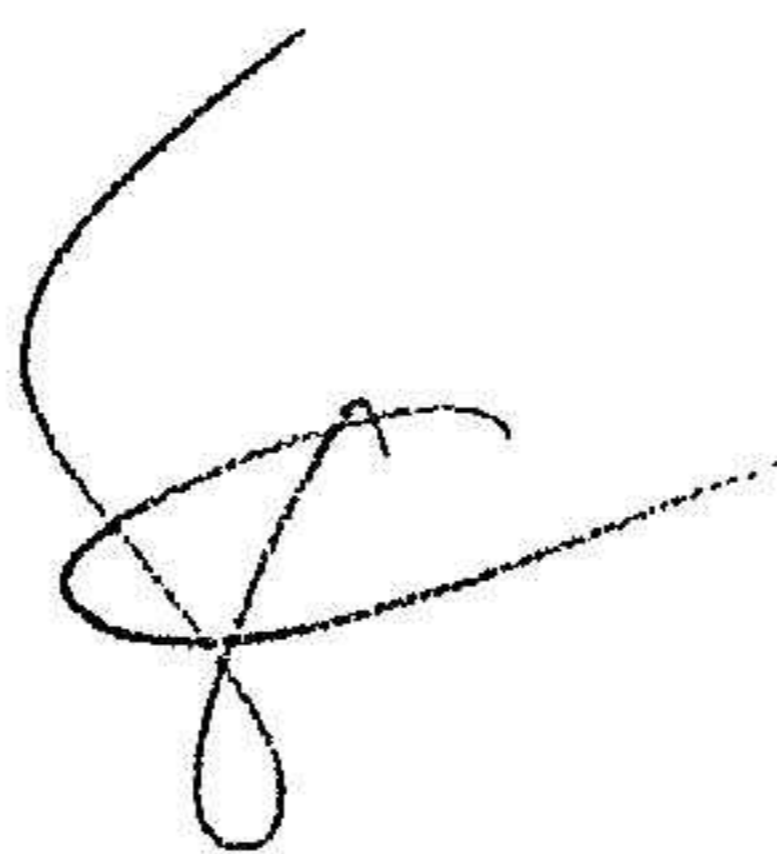
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	<u>3 128 325</u>	<u>3 128 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 578	-329 962
-Årets avskrivning enligt plan	-107 616	-107 616
	<u>-545 194</u>	<u>-437 578</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 583 131</b>	<b>2 690 747</b>



### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, säte i Nacka kommun, Stockholms län.

### Underskrifter

Saltsjö-Boo 2022-11-17



Torbjörn Callenholt  
Styrelseordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022112308678