

Årsredovisning för
Fastigheten Mosskatan 1 AB
559326-6793

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2024-02-29

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Mosskatan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-08-30

Edvin Ask



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Mossgatan 1 AB, 559326-6793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2024-02-29.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till E&E Gruppen AB, org nummer 559374-2876, med säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har detta räkenskapsår haft ett förlängt räkenskapsår.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2024	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	716 339	571 640
Resultat efter finansiella poster	91 248	215 768
Soliditet, %	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	-	171 322
Omföring av föreg års vinst		171 322	-171 322
Årets resultat			72 500
Vid årets slut	25 000	171 322	72 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 243 822 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	171 322
Årets resultat	72 500
Totalt	243 822
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	243 822
Summa	243 822

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01- 2024-02-29	2021-07-08- 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		716 339	571 640
Övriga rörelseintäkter		18 333	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		734 672	571 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 418	-163 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 499	-96 760
Summa rörelsekostnader		-327 917	-260 491
Rörelseresultat		406 755	311 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 737	-95 381
Summa finansiella poster		-315 507	-95 381
Resultat efter finansiella poster		91 248	215 768
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		91 248	215 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 748	-44 446
Årets resultat		72 500	171 322

2024092502475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-02-29	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	5 343 091	5 440 590
Summa materiella anläggningstillgångar		5 343 091	5 440 590
Summa anläggningstillgångar		5 343 091	5 440 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Övriga fordringar		18 563	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 349	11 378
Summa kortfristiga fordringar		125 912	11 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 941	138 087
Summa kassa och bank		89 941	138 087
Summa omsättningstillgångar		215 853	149 465
SUMMA TILLGÅNGAR		5 558 944	5 590 055

2024092502476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-02-29	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 322	-
Årets resultat		72 500	171 322
Summa fritt eget kapital		243 822	171 322
Summa eget kapital		268 822	196 322
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 868 000	2 964 000
Övriga skulder		2 058 666	2 248 768
Summa långfristiga skulder		4 926 666	5 212 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		14 517	8 736
Skatteskulder		105 814	57 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 125	42 439
Summa kortfristiga skulder		363 456	180 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 558 944	5 590 055

2024092502477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 537 350	-
-Nyanskaffningar	-	5 537 350
	<u>5 537 350</u>	<u>5 537 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 760	-
-Årets avskrivning enligt plan	-97 499	-96 760
	<u>-194 259</u>	<u>-96 760</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 343 091	5 440 590

Not 4 Övriga skulder

	2024-02-29	2022-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 638 666	2 676 000
	4 638 666	2 676 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-02-29	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	3 120 000	3 120 000
Summa ställda säkerheter	3 120 000	3 120 000

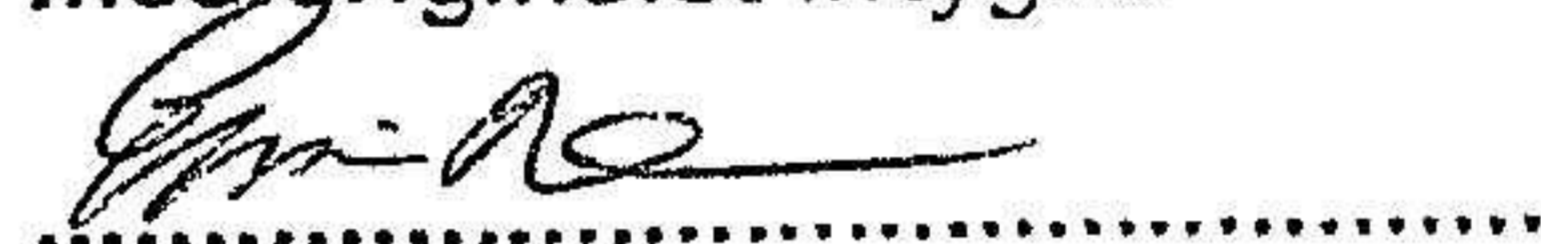
Underskrifter

Simrishamn 2024-08-30



Edvin Ask
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024092502479