

Årsredovisning
för
Fastighet Måvägen i Fjärås AB
559330-6896

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Måvågen i Fjärås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	145	134	176
Resultat efter finansiella poster	-109	-148	-98
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 353	-148 062	29 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 062	148 062	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-108 732	-108 732
Belopp vid årets utgång	25 000	114 291	-108 732	30 559

Erhållna aktieägartillskott 360.000kr (250.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 291
årets förlust	-108 732
	-104 441
behandlas så att i ny räkning överföres	-104 441
	-104 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 800

133 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 800

133 900

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-15 205

-37 236

Övriga externa kostnader

-29 285

-29 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 416

-73 416

Summa rörelsekostnader

-117 906

-140 427

Rörelseresultat

26 894

-6 527

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 626

-141 535

Summa finansiella poster

-135 626

-141 535

Resultat efter finansiella poster

-108 732

-148 062

Resultat före skatt

-108 732

-148 062

Årets resultat

-108 732

-148 062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 427 787	3 501 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 581	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 516 368	3 501 203
Summa anläggningstillgångar		3 516 368	3 501 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	3 956
Summa kortfristiga fordringar		57	3 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 000	11 242
Summa kassa och bank		20 000	11 242
Summa omsättningstillgångar		20 057	15 198
SUMMA TILLGÅNGAR		3 536 425	3 516 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 291	152 353
Årets resultat		-108 732	-148 062
Summa fritt eget kapital		5 559	4 291
Summa eget kapital		30 559	29 291
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 570 000	2 630 000
Skulder till koncernföretag		821 249	764 849
Summa långfristiga skulder		3 391 249	3 394 849
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 760	0
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		63 200	63 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 845	10 900
Summa kortfristiga skulder		114 617	92 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 536 425	3 516 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 670 763	3 670 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 670 763	3 670 763
Ingående avskrivningar	-169 560	-96 144
Årets avskrivningar	-73 416	-73 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 976	-169 560
Utgående redovisat värde	3 427 787	3 501 203

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	88 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 581	0
Utgående redovisat värde	88 581	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 000	2 390 000
	2 330 000	2 390 000

Fjärås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catrin Sandgren
Catrin Sandgren
Verkställande direktör
2025-06-28