

# Årsredovisning

för

## Malmö - Lund Fastighets Invest AB

556458-2137

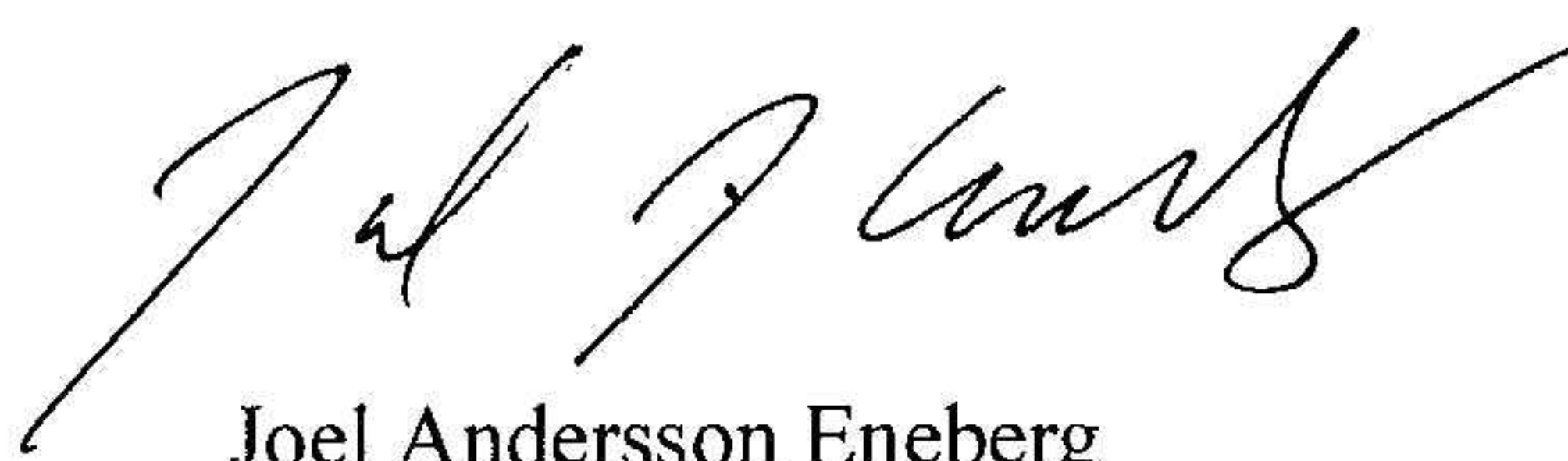
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö - Lund Fastighets Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31: Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-20



Joel Andersson Eneberg

Styrelsen för Malmö - Lund Fastighets Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	712	729	700	688
Resultat efter finansiella poster	-65	-35	22	33
Soliditet (%)	2,1	3,0	3,6	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	124 779	-34 667	210 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 667	34 667	0
Årets resultat				-65 396	-65 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>90 112</b>	<b>-65 396</b>	<b>144 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 112
årets förlust	-65 396
	<b>24 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 716
	<b>24 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 093 639	6 230 379
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 615	64 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 261 254</b>	<b>6 294 765</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		542 395	542 395
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>542 395</b>	<b>542 395</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 803 649</b>	<b>6 837 160</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 957	0
Övriga fordringar		5 646	14 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 131	11 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 734</b>	<b>26 037</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		46 962	56 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 962</b>	<b>56 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 696</b>	<b>82 063</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 882 345 6 919 223

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	90 112	124 779
Årets resultat	-65 396	-34 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>24 716</b>	<b>90 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>144 716</b>	<b>210 112</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 031 850	4 132 950
Övriga skulder	2 477 101	2 346 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 508 951</b>	<b>6 479 051</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	97 400	97 400
Leverantörsskulder	20 240	26 010
Skatteskulder	1 640	1 712
Övriga skulder	1 870	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 528	103 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>228 678</b>	<b>230 060</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 882 345 6 919 223

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Malmö-Lund Invest AB, org nr 556278-9932 med säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 - 100 år
Installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personalkostnader

2024-07-01	2023-07-01
-2025-06-30	-2024-06-30

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

2026012207759

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 496 417	7 256 187
Inköp	0	240 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 496 417</b>	<b>7 496 417</b>
Ingående avskrivningar	-1 266 038	-1 164 632
Årets avskrivningar	-136 740	-101 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 402 778</b>	<b>-1 266 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 093 639</b>	<b>6 230 379</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 484	80 484
Inköp	117 243	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 727</b>	<b>80 484</b>
Ingående avskrivningar	-16 098	-8 049
Årets avskrivningar	-14 014	-8 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 112</b>	<b>-16 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 615</b>	<b>64 386</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	-4 031 850	-4 132 950
Övriga långfristiga skulder	-2 477 101	-2 346 101
	<b>-6 508 951</b>	<b>-6 479 051</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 129 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

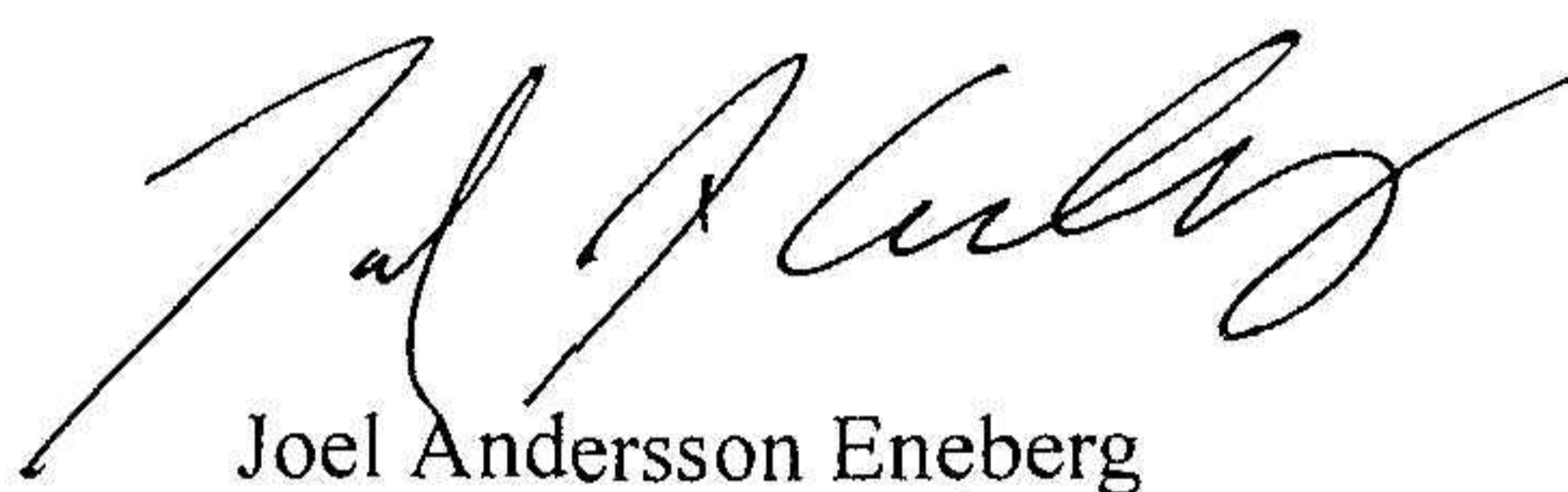
	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 031 850	4 132 950
	<b>4 031 850</b>	<b>4 132 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 400	97 400
	<b>97 400</b>	<b>97 400</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 926 000	4 926 000
	<b>4 926 000</b>	<b>4 926 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-31

Malmö



Joel Andersson Eneberg

2025-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

