

Årsredovisning för
Simon Ogebrink Fastigheter AB

559211-6353

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Ogebrink
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Ogebrink Fastigheter AB, 559211-6353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	175 405	170 395	141 083	233 032
Resultat efter finansiella poster	-24 690	90 290	26 396	11 386
Soliditet %	22,4	26,4	13,8	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 721	71 658
Balanseras i ny räkning		71 658	-71 658
Årets resultat			-24 690
Belopp vid årets utgång	50 000	101 379	-24 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 379
Årets resultat	-24 690
Summa	76 689
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 689
Summa	76 689

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 405	170 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 405	170 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 491	-62 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 594	-6 594
Summa rörelsekostnader		-182 085	-69 096
Rörelseresultat		-6 680	101 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 045	-11 009
Summa finansiella poster		-18 010	-11 009
Resultat efter finansiella poster		-24 690	90 290
Resultat före skatt		-24 690	90 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 632
Årets resultat		-24 690	71 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	529 839	536 433
Summa materiella anläggningstillgångar		529 839	536 433
Summa anläggningstillgångar		529 839	536 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 925	1 339
Summa kortfristiga fordringar		19 925	1 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 057	34 694
Summa kassa och bank		16 057	34 694
Summa omsättningstillgångar		35 982	36 033
SUMMA TILLGÅNGAR		565 821	572 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 379	29 721
Årets resultat		-24 690	71 658
Summa fritt eget kapital		76 689	101 379
Summa eget kapital		126 689	151 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	194 384	228 680
Övriga skulder		213 965	143 267
Summa långfristiga skulder		408 349	371 947
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 803	27 637
Övriga skulder		0	3 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 980	17 659
Summa kortfristiga skulder		30 783	49 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		565 821	572 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	558 845	558 845
Utgående anskaffningsvärden	558 845	558 845
Ingående avskrivningar	-22 412	-15 818
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 594	-6 594
Utgående avskrivningar	-29 006	-22 412
Redovisat värde	529 839	536 433

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 904	57 200

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	343 000	343 000
Summa ställda säkerheter	343 000	343 000

Underskrifter

Storebro

Simon Ogebrink
Simon Ogebrink
Verkställande direktör

2024-06-24

Datum