

ÅRSREDOVISNING

för

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

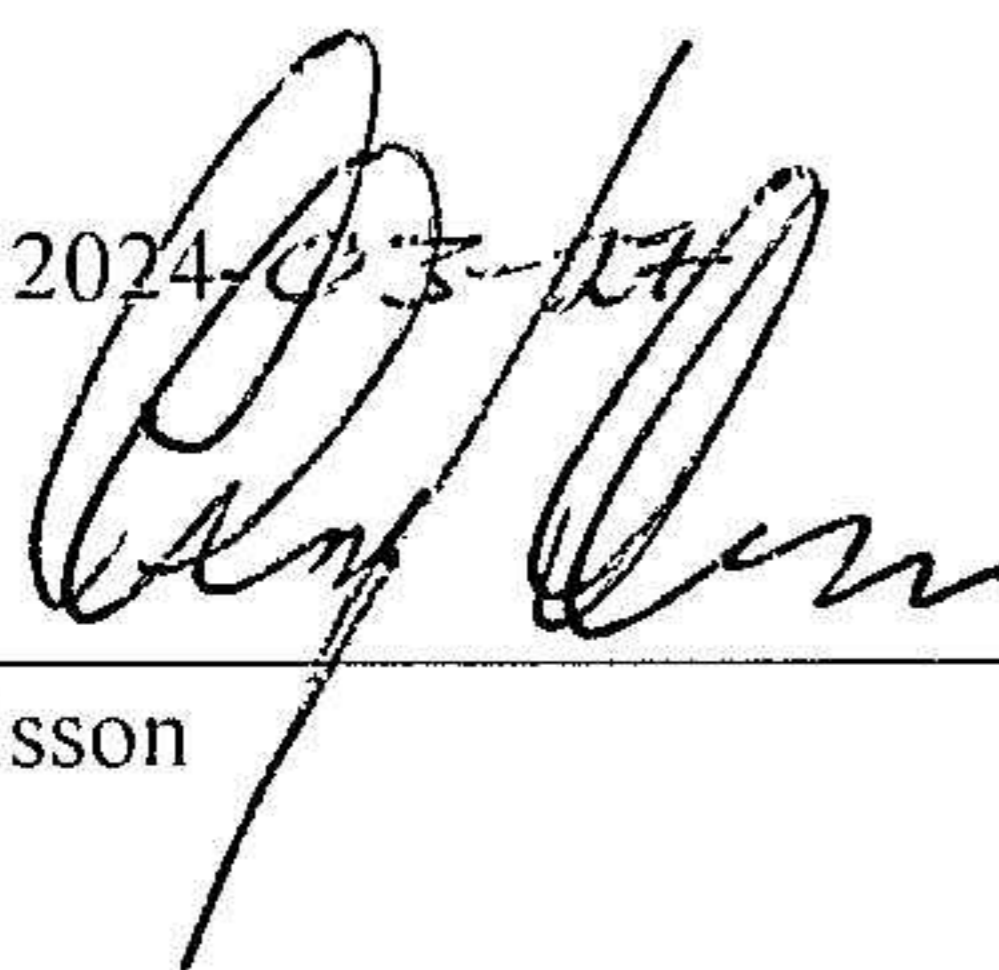
Org.nr. 556885-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Svetsaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-03-27



Christer Ohlsson

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	671 858	640 532	627 978	615 669	612 606
Res. efter finansiella poster	342 154	630 240	561 480	560 779	559 123
Soliditet (%)	60	60	65	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 256 720	104 163	63 715	6 474 598
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			63 715	-63 715	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-95 280	95 280		0
Årets resultat				25 546	25 546
Belopp vid årets utgång	50 000	6 161 440	236 158	25 546	6 500 144

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	263 158
årets vinst	25 546
	<hr/>
	288 704
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	288 704
	<hr/>
	288 704

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		671 858	640 532
Övriga rörelseintäkter		<u>12 871</u>	<u>244 250</u>
		684 729	884 782
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 721	-46 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-167 379</u>	<u>-152 166</u>
		-236 100	-198 175
Rörelseresultat		448 629	686 607
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-106 551</u>	<u>-56 390</u>
		-106 475	-56 367
Resultat efter finansiella poster		342 154	630 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-260 000</u>	<u>-550 000</u>
		-310 000	-550 000
Resultat före skatt		32 154	80 240
Skatt på årets resultat		-31 328	-41 245
Uppskjuten skatt		24 720	24 720
Årets resultat		<u>25 546</u>	<u>63 715</u>

2024053133356

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

10 630 753

10 540 332

4

267 3750

10 898 128

10 540 332

Summa anläggningstillgångar

10 898 128

10 540 332

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

230 000

Fordringar hos koncernföretag

0

67 719

Övriga fordringar

32 103

14 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 8218 283

40 924

320 952

Kassa och bank

Kassa och bank

014 249**Summa kassa och bank**

0

14 249

Summa omsättningstillgångar

40 924

335 201

SUMMA TILLGÅNGAR**10 939 052****10 875 533**

2024053133357

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

50 000

6 161 440

6 211 440

50 000

6 256 720

6 306 720

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

263 158

25 546

288 704

104 163

63 715

167 878

Summa eget kapital

6 500 144

6 474 598

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

50 000

50 000

0

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 606 461

1 606 461

1 631 181

1 631 181

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

0

0

1 631 200

1 631 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

16 086

2 733 972

13 679

0

18 710

2 782 447

19

1 084 205

13 702

40 628

0

1 138 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 939 052

10 875 533

2024053133358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	37-77
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

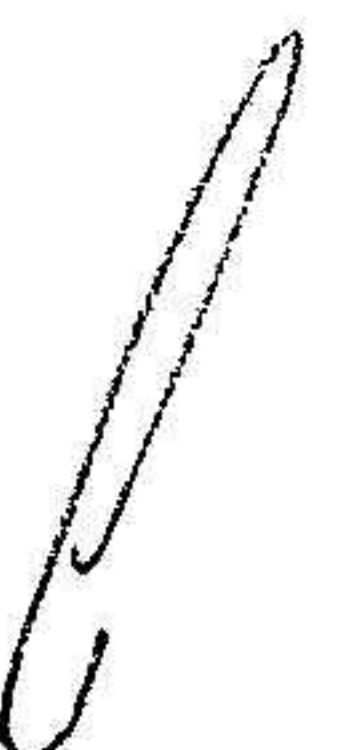
Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad chekkredit på 130 mkr, vilken per 31 december 2023 återstår med en outnyttjad del om 52 mkr.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter	61 011	35 190
	Räntekostnader till koncernföretag	<u>45 540</u>	<u>21 200</u>
		106 551	56 390
Not 3	Byggnader och mark.	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 982 000	2 982 000
	Inköp	<u>246 175</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 228 175	2 982 000
	Ingående avskrivningar	-321 668	-289 502
	Årets avskrivningar	<u>-35 754</u>	<u>-32 166</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 422	-321 668
	Ingående uppskrivningar	7 880 000	8 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 760 000	7 880 000
	Utgående redovisat värde	<u>10 630 753</u>	<u>10 540 332</u>
	Redovisat värde byggnader	7 380 778	7 321 332
	Redovisat värde mark	<u>3 249 975</u>	<u>3 219 000</u>
		10 630 753	10 540 332
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	<u>279 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-11 625</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 625	0
	Utgående redovisat värde	<u>267 375</u>	<u>0</u>



2024053133360

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 256 720	6 352 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-95 280</u>	<u>-95 280</u>
	Belopp vid årets utgång	6 161 440	6 256 720

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona

Christer Olsson

2024-05-27

2024053133361