

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 357 643	568 197	516 794	75 000
Resultat efter finansiella poster	9 271	148 574	14 367	1 974
Soliditet (%)	4	5	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen för räkenskapsåret har ökat då mer försäljning till koncernbolag har skett.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 963	99 085	162 048
Balanseras i ny räkning		99 085	-99 085	0
Årets resultat			7 399	7 399
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>112 048</u>	<u>7 399</u>	<u>169 447</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 047
Årets resultat	<u>7 399</u>
	119 446

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>119 446</u>
	119 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 357 643	568 197
Övriga rörelseintäkter		14 051	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 371 694</u>	<u>568 197</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 009 578	-232 704
Övriga externa kostnader		-64 314	-56 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 559	-65 388
Summa rörelsekostnader		<u>-1 224 451</u>	<u>-354 979</u>
Rörelseresultat		147 243	213 218
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		189	2 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 161	-67 200
Summa finansiella poster		<u>-137 972</u>	<u>-64 644</u>
Resultat efter finansiella poster		9 271	148 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-23 781
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-23 781</u>
Resultat före skatt		9 271	124 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 872	-25 708
Årets resultat		<u>7 399</u>	<u>99 085</u>

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 440 983	2 493 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	624 065	110 227
Summa materiella anläggningstillgångar		3 065 048	2 603 331
Summa anläggningstillgångar		3 065 048	2 603 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 250
Fordringar hos koncernföretag		182 395	0
Övriga fordringar		324 673	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 919	26 028
Summa kortfristiga fordringar		533 987	28 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		971 776	1 161 582
Summa kassa och bank		971 776	1 161 582
Summa omsättningstillgångar		1 505 763	1 189 868
SUMMA TILLGÅNGAR		4 570 811	3 793 199

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 047	12 963
Årets resultat		7 399	99 085
Summa fritt eget kapital		<u>119 446</u>	<u>112 048</u>
Summa eget kapital		169 446	162 048
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		23 781	23 781
Summa obeskattade reserver		<u>23 781</u>	<u>23 781</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 366 130	2 415 450
Summa långfristiga skulder		<u>2 366 130</u>	<u>2 415 450</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 320	49 320
Leverantörsskulder		15 906	110 636
Skulder till koncernföretag		1 786 458	802 427
Skatteskulder		8 159	55 178
Övriga skulder		0	7 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 611	167 317
Summa kortfristiga skulder		<u>2 011 454</u>	<u>1 191 920</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 570 811	3 793 199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 033	2 606 033
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 033	2 606 033
	Ingående avskrivningar	-112 929	-60 808
	Årets avskrivningar	-52 121	-52 121
	Utgående avskrivningar	-165 050	-112 929
	Redovisat värde	2 440 983	2 493 104
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 552	60 495
	Inköp	612 276	70 057
	Utgående anskaffningsvärden	742 828	130 552
	Ingående avskrivningar	-20 325	-7 058
	Årets avskrivningar	-98 438	-13 267
	Utgående avskrivningar	-118 763	-20 325
	Redovisat värde	624 065	110 227
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 366 130	2 415 450
		2 366 130	2 415 450

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 415 450 kronor (2 464 770 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 366 130	2 415 450
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	49 320	49 320
	Summa	<u>2 415 450</u>	<u>2 464 770</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 465 000	2 465 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 465 000</u>	<u>2 465 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Linköping

Joakim Sternander
Joakim Sternander

Jörgen Hultmark
Jörgen Hultmark

Styrelseledamot Ordförande
2024-03-25

Styrelseledamot
2024-03-25