

Årsredovisning för
Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB

556792-6026

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Dahlén
Styrelseledamot

2024-09-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB, 556792-6026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 716	1 664	1 576	1 603
Resultat efter finansiella poster	-124	135	49	140
Soliditet %	10,5	12,6	10,9	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	277 249	97 863
Balanseras i ny räkning		97 863	-97 863
Årets resultat			45 104
Belopp vid årets utgång	100 000	375 112	45 104

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	375 112
Årets resultat	45 104
Summa	420 216
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	420 216
Summa	420 216

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 715 582	1 663 965
Övriga rörelseintäkter		5 623	9 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 721 205	1 673 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 027 626	-861 335
Personalkostnader	2	-530 771	-433 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 419	-110 994
Summa rörelsekostnader		-1 660 816	-1 405 780
Rörelseresultat		60 389	267 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 173	424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 972	-133 060
Summa finansiella poster		-184 799	-132 636
Resultat efter finansiella poster		-124 410	134 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		197 000	0
Summa bokslutsdispositioner		197 000	0
Resultat före skatt		72 590	134 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 486	-36 997
Årets resultat		45 104	97 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 833 730	4 756 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 932	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 883 662	4 756 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		4 884 662	4 757 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 617	124 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 785	26 187
Summa kortfristiga fordringar		90 402	150 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 820	378 132
Summa kassa och bank		314 820	378 132
Summa omsättningstillgångar		405 222	528 737
SUMMA TILLGÅNGAR		5 289 884	5 285 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 112	277 249
Årets resultat		45 104	97 863
Summa fritt eget kapital		420 216	375 112
Summa eget kapital		520 216	475 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	241 000
Summa obeskattade reserver		44 000	241 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 388 816	4 230 060
Summa långfristiga skulder		4 388 816	4 230 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 244	91 244
Skatteskulder		36 160	36 160
Övriga skulder		23 100	22 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 348	190 253
Summa kortfristiga skulder		336 852	339 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 289 884	5 285 841

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-----------------------------------------	------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 995 917	5 995 917
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	174 497	
Utgående anskaffningsvärden	6 170 414	5 995 917
Ingående avskrivningar	-1 239 813	-1 143 819
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 871	-95 994
Utgående avskrivningar	-1 336 684	-1 239 813
Redovisat värde	4 833 730	4 756 104

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 982	325 982
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 480	
Utgående anskaffningsvärden	381 462	325 982
Ingående avskrivningar	-325 982	-310 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 548	-15 000
Utgående avskrivningar	-331 530	-325 982
Redovisat värde	49 932	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 752 000	5 752 000
Summa ställda säkerheter	5 752 000	5 752 000

Underskrifter

Eksjö

Leif Dahlén
Leif Dahlén
Styrelseledamot

2024-09-23
Datum