

Linbanans Fastighets AB
Fältvägen 29
981 43 Kiruna

2022072010907

Årsredovisning

för

Linbanans Fastighets AB

556699-3126

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linbanans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2022-06-30


Björn Juto

Styrelsen och verkställande direktören för Linbanans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum, husvagns- och parkeringsplatser.

Bolaget är dotterbolag till Bergstaden AB, 556262-4477.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	20
Resultat efter finansiella poster	-270	-139	-238	-244
Soliditet (%)	28,4	35,9	36,0	49,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	904 736	572	1 005 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		572	-572	0
Årets resultat			-270 091	-270 091
Belopp vid årets utgång	100 000	905 308	-270 091	735 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 308
årets förlust	-270 091
	635 217
disponeras så att i ny räkning överföres	635 217
	635 217

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

17 318

69 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

17 318

69 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 918

-146 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 472

-62 472

Summa rörelsekostnader

-286 390

-209 158

Rörelseresultat

-269 072

-139 210

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 019

-49

Summa finansiella poster

-1 019

-49

Resultat efter finansiella poster

-270 091

-139 259

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

140 000

Summa bokslutsdispositioner

0

140 000

Resultat före skatt

-270 091

741

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-169

Årets resultat

-270 091

572

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 603 988	1 666 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	80 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 683 988	1 746 460

Summa anläggningstillgångar 1 683 988 1 746 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 163	13 000
Övriga fordringar		81 038	50 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 045	75 347
Summa kortfristiga fordringar		178 246	138 909

Kassa och bank

Kassa och bank		730 778	918 552
Summa kassa och bank		730 778	918 552
Summa omsättningstillgångar		909 024	1 057 461

SUMMA TILLGÅNGAR 2 593 012 2 803 921

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		905 308	904 736
Årets resultat		-270 091	572
Summa fritt eget kapital		635 217	905 308
Summa eget kapital		735 217	1 005 308
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 739 989	1 739 989
Summa långfristiga skulder		1 739 989	1 739 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 118	0
Skatteskulder		4 235	3 967
Övriga skulder		32 032	32 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 421	22 013
Summa kortfristiga skulder		117 806	58 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 593 012	2 803 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader avskrivs med 3% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Ingående avskrivningar	-875 768	-813 296
Årets avskrivningar	-62 472	-62 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 240	-875 768
Utgående redovisat värde	1 603 988	1 666 460

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 727	49 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 727	49 727
Ingående avskrivningar	-49 727	-49 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 727	-49 727
Utgående redovisat värde	0	0

2022072010913

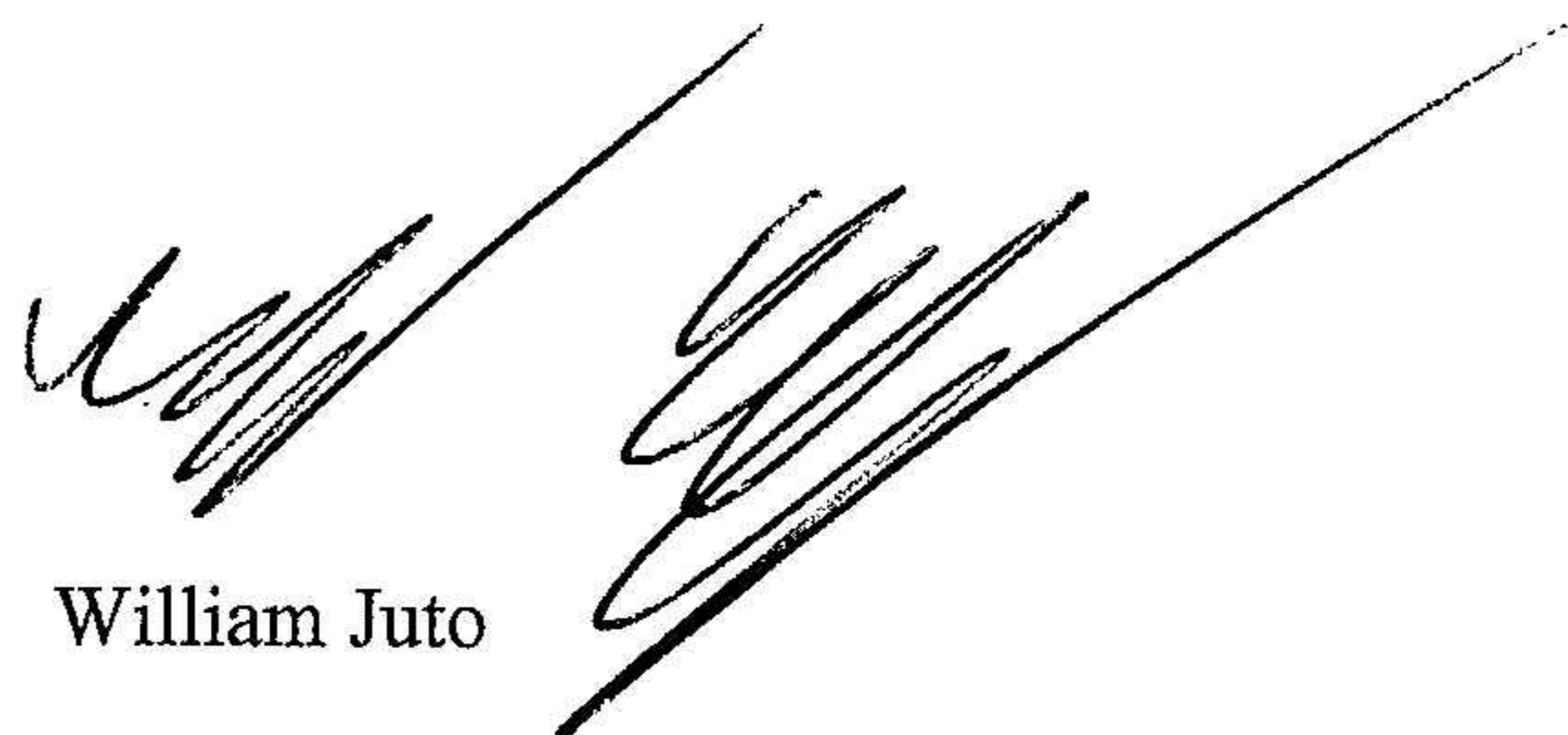
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pågående nyanläggningar	80 000	80 000
	80 000	80 000

Kiruna 2022-06-05



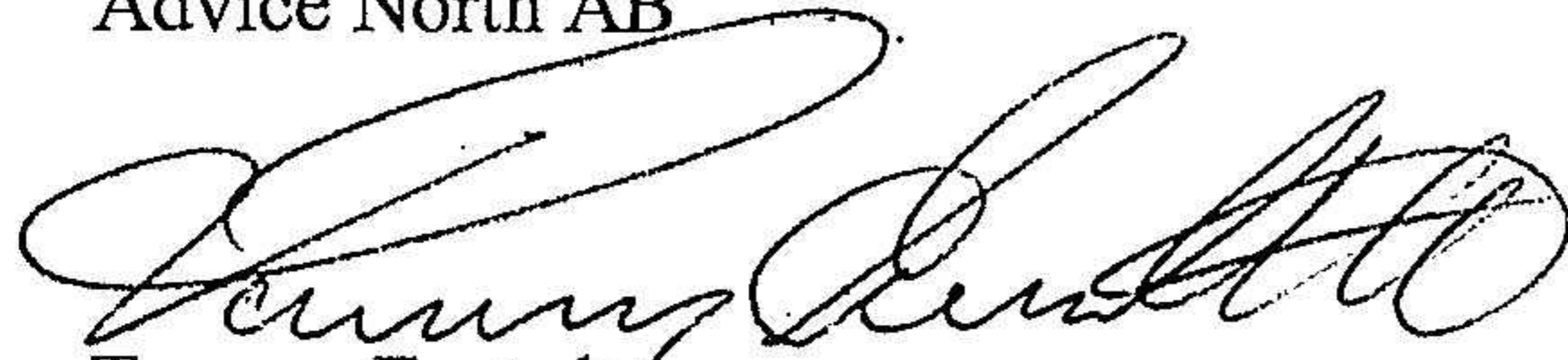
Björn Juto
Verkställande direktör



William Juto

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 - 2022

Advice North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

2022072010914

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linbanans Fastighets AB
Org.nr 556699-3126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linbanans Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linbanans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Audise

2022072010915

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linbanans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

2022072010916

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2022-06-30

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor