

Årsredovisning

EMB Fastigheter AB

559206-4934

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Mattias Bodell
2025-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	433	289	255	168
Resultat efter finansiella poster	-257	-81	41	-60
Soliditet %	1	7	11	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en till fastighet är förvärvad och därmed högre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	138 262	-80 533	107 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		180 000		180 000
- Balanseras i ny räkning		-80 533	80 533	0
- Årets resultat			-257 248	-257 248
- Belopp vid årets utgång	50 000	237 729	-257 248	30 481

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	237 729
Årets resultat	-257 248
Summa	-19 519

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 519
Summa	-19 519

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	433 138	288 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	433 138	288 801
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-549 510	-213 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 010	-59 009
Summa rörelsekostnader	-633 520	-272 606
Rörelseresultat	-200 382	16 195
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 123	894
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 989	-97 622
Summa finansiella poster	-56 866	-96 728
Resultat efter finansiella poster	-257 248	-80 533
Resultat före skatt	-257 248	-80 533
Årets resultat	-257 248	-80 533

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 936 442	1 504 757
Inventarier, verktyg och installationer		30 082	45 777
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 966 524	1 550 534
Summa anläggningstillgångar		2 966 524	1 550 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 647	6 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 587	8 466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 234	15 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 813	70 040
<i>Summa kassa och bank</i>		58 813	70 040
Summa omsättningstillgångar		99 047	85 413
SUMMA TILLGÅNGAR		3 065 571	1 635 947

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	237 729	138 262
Årets resultat	-257 248	-80 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-19 519</i>	<i>57 729</i>
Summa eget kapital	30 481	107 729
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 2 949 097	1 431 579
Summa långfristiga skulder	2 949 097	1 431 579
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 993	31 639
Övriga skulder	60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	85 993	96 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 065 571	1 635 947

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 548 072	1 548 072
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 048 072	1 548 072
	Ingående avskrivningar	-43 315	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-68 315	-43 315
	Utgående avskrivningar	-111 630	-43 315
	Redovisat värde	2 936 442	1 504 757

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	51 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 268 750	1 100 000
Summa ställda säkerheter	2 268 750	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Erik Mattias Bodell

Erik Mattias Bodell

2025-06-07