

Astoria Gräsanden 5 AB

559399-6266

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Henning Rinnesjö, Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoverats. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-10-03 - 2023-12-31
Nettoomsättning	342 156	342 559
Resultat efter finansiella poster	80 853	280 395
Soliditet (%)	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	319	25 319
Balanseras i ny räkning		319	-319	0
Årets resultat			48 368	48 368
Vid årets utgång	25 000	319	48 368	73 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	319
Årets resultat	48 368
Summa	48 687

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	48 687
Summa	48 687

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-10-03 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		342 156	342 559
Övriga rörelseintäkter		300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		342 456	342 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 559	-30 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 108	-31 916
Summa rörelsekostnader		-250 667	-62 004
Rörelseresultat		91 789	280 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 474	-200
Summa finansiella poster		-10 936	-160
Resultat efter finansiella poster		80 853	280 395
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-280 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 078	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 078	-280 000
Resultat före skatt		60 775	395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 407	-76
Årets resultat		48 368	319

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 872 303	1 829 411
Summa materiella anläggningstillgångar		1 872 303	1 829 411
Summa anläggningstillgångar		1 872 303	1 829 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 841	5 841
Övriga fordringar		54 697	60 831
Summa kortfristiga fordringar		72 538	66 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 154	300 771
Summa kassa och bank		400 154	300 771
Summa omsättningstillgångar		472 692	367 443
Summa tillgångar		2 344 995	2 196 854

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		319	0
Årets resultat		48 368	319
Summa fritt eget kapital		48 687	319
Summa eget kapital		73 687	25 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 078	0
Summa obeskattade reserver		20 078	0
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 136 327	2 136 327
Summa långfristiga skulder		2 136 327	2 136 327
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	9 300
Leverantörsskulder		5 600	9 912
Skatteskulder		23 397	76
Övriga skulder		1 930	15 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 976	0
Summa kortfristiga skulder		114 903	35 208
Summa eget kapital och skulder		2 344 995	2 196 854

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 861 327
Inköp	75 000
Utgående anskaffningsvärden	1 936 327

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-31 916
Årets avskrivningar	-32 108
Utgående avskrivningar	-64 024

Redovisat värde

1 872 303

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 136 327
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Astoria i Linköping Fastighets AB, med organisationsnummer 559177-2578 och säte i Linköping. Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till Astoria i Linköping AB, 556079-0460 med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Gräsanden 5 AB, 559399-6266
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Henning Rinnesjö
Fredrik Henning Rinnesjö
Styrelseledamot
2025-07-16