

# Bostadsagenturen i Stockholm AB

559249-8397

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

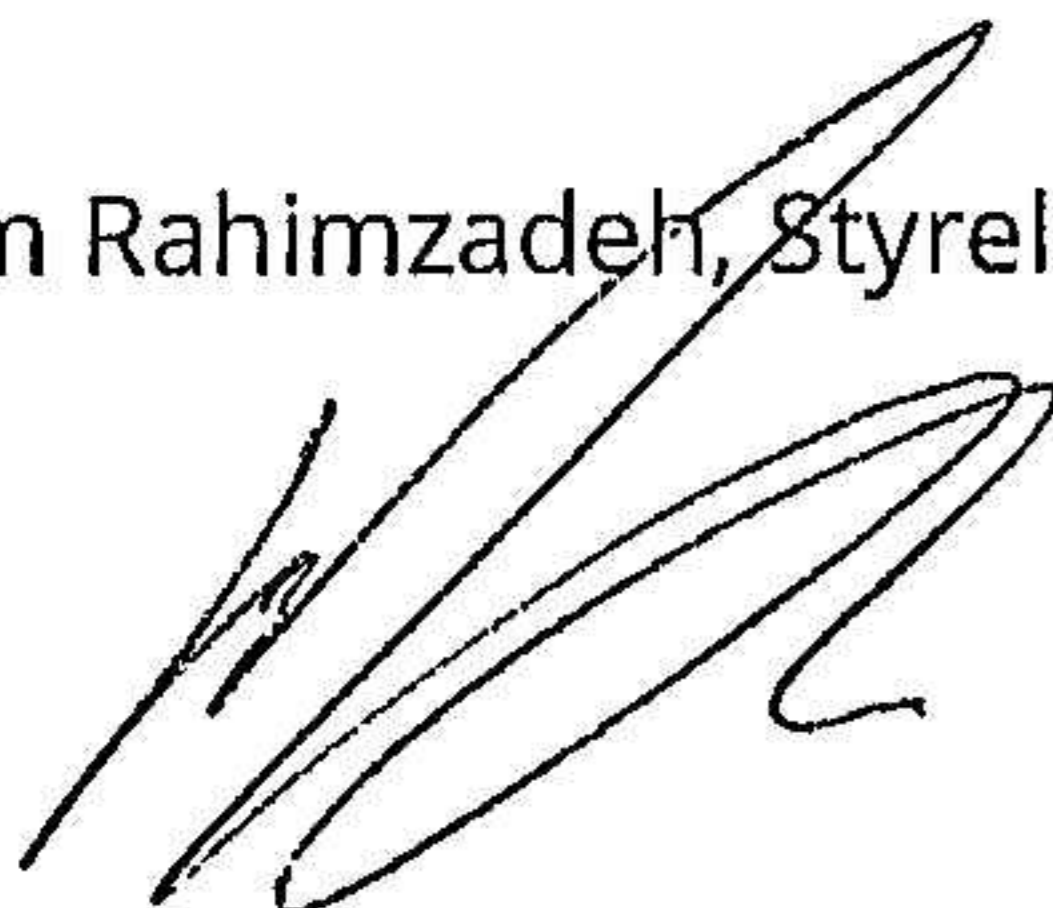
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls  
*2024-05-08* Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

*08-05-2024 Täby*  
(Ort, datum)

Kasem Rahimzadeh, Styrelseledamot



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar andrahandbostäder till privatpersoner samt företag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bostadsagenturen ökat antalet nya objekt som hyrs ut samtidigt som det behållit befintligt objekt detta har resulterat i en stor ökning i omsättningen. I slutet på 2023 sålde bolaget sin caféverksamhet för att kunna fokusera på sin huvudverksamhet som är uthyrning.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-03-26 - 2020-12-31
Nettoomsättning	22 335 158	12 520 603	10 109 234	2 112 947
Resultat efter finansiella poster	-448 108	-585 732	205 372	43 518
Soliditet (%)	7	5	10	10

Bolaget har ökat objekt som uthyrs.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	692 464	-585 732	131 732
Balanseras i ny räkning		-585 732	585 732	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-448 108	-448 108
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>606 732</b>	<b>-448 108</b>	<b>183 624</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	606 732
Årets resultat	-448 108
<b>Summa</b>	<b>158 624</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	158 624
<b>Summa</b>	<b>158 624</b>

# Resultaträkning

2024051702794

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 335 158	12 520 603
Övriga rörelseintäkter		34 665	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 369 823</b>	<b>12 520 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 177 664	-10 635 419
Övriga externa kostnader		-1 966 998	-1 229 375
Personalkostnader	2	-1 679 724	-1 234 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 221	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 830 607</b>	<b>-13 099 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-460 784</b>	<b>-578 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 273	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 962	3 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 559	-9 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 676</b>	<b>-6 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-448 108</b>	<b>-585 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-448 108</b>	<b>-585 732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-448 108</b>	<b>-585 732</b>

# Balansräkning

2024051702795

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 433	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 433</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	320 000	382 059
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 000</b>	<b>382 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>360 433</b>	<b>1 882 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	66 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		497 359	246 125
Övriga fordringar		62 922	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>560 281</b>	<b>246 125</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 721 463	548 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 721 463</b>	<b>548 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 281 744</b>	<b>860 448</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 642 177</b>	<b>2 742 507</b>

# Balansräkning

2024051702796

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		606 732	692 464
Årets resultat		-448 108	-585 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 624</b>	<b>106 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 624</b>	<b>131 732</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		20 000	1 270 979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>1 270 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 345 837	1 104 321
Leverantörsskulder		31 611	96 525
Skatteskulder		0	26 336
Övriga skulder		61 105	112 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 438 553</b>	<b>1 339 796</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 642 177</b>	<b>2 742 507</b>

29

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	5,0	5,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 453 347	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 653</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 220	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 220</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 433</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	382 059	231 690
Årets insättningar och lämnade lån	0	150 369
Årets uttag och amorteringar	-62 059	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>382 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>320 000</b>	<b>382 059</b>

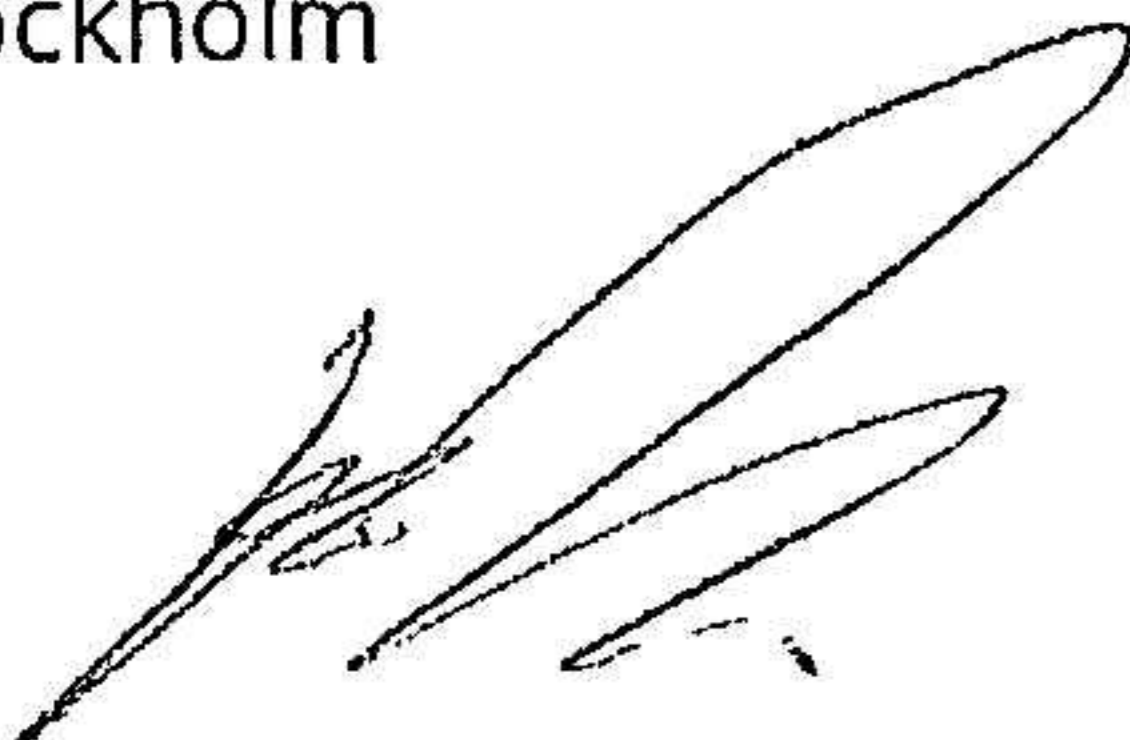
2024051702798

# Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsagenturen i Stockholm AB, 559249-8397  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024051702799

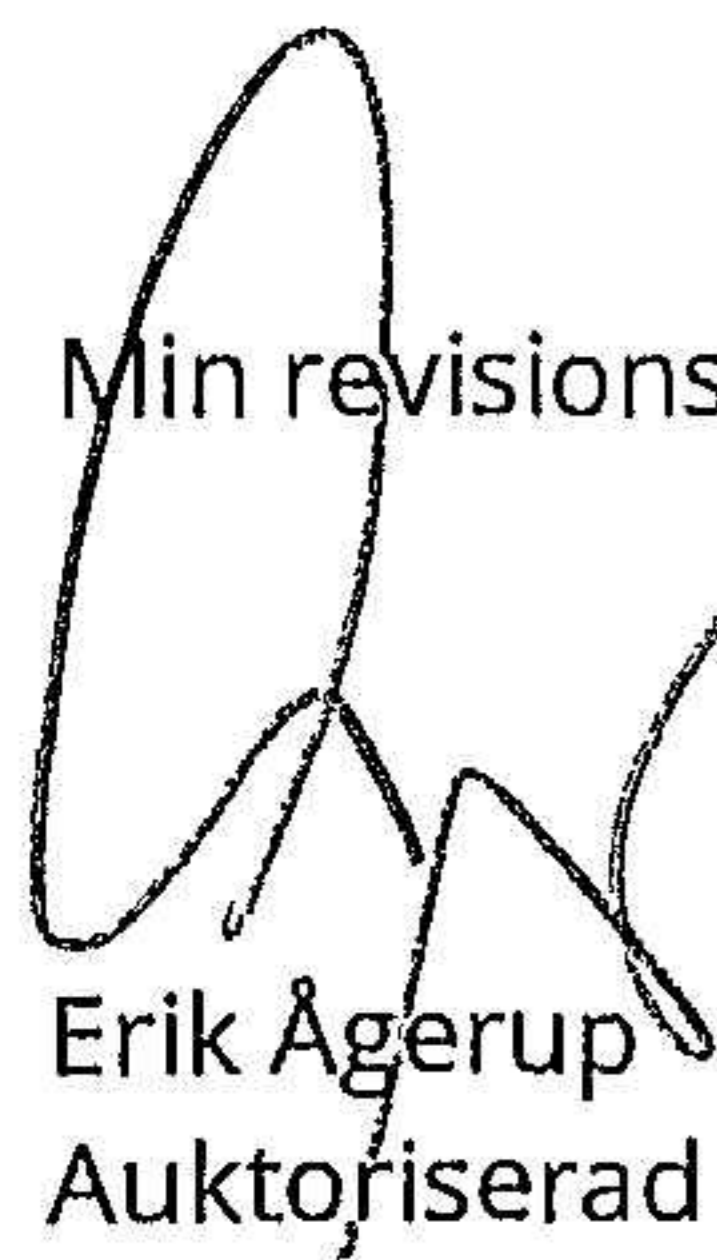
Stockholm



Kasem Rahimzadeh  
Styrelseledamot

28-05-2024  
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsagenturen i Stockholm AB  
Org.nr. 559249-8397

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsagenturen i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsagenturen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsagenturen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsagenturen i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsagenturen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2024



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor