

**Årsredovisning för**  
**Strand Mälarhöjden Fastighet AB**

559243-8773

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Iraj Arastoupour  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strand Mälarhöjden Fastighet AB, 559243-8773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-1 335	-1 181	-30
Soliditet %			2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 180 738	-1 180 662
Balanseras i ny räkning		-1 180 662	1 180 662
Erhållna aktieägartillskott		1 338 000	
Årets resultat			-1 334 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 338 076</b>	<b>-1 334 544</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 338 076
Årets resultat	-1 334 544
<b>Summa</b>	<b>3 532</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 532
<b>Summa</b>	<b>3 532</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 626	-21 138
Övriga rörelsekostnader		0	-194 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 626</b>	<b>-215 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 626</b>	<b>-215 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 307 918	-964 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 307 918</b>	<b>-964 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 334 544</b>	<b>-1 180 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 334 544</b>	<b>-1 180 662</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 334 544</b>	<b>-1 180 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 007 600	472 400
Övriga fordringar		14 362 040	14 246 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 369 640</b>	<b>14 719 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 595	47 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 595</b>	<b>47 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 407 235</b>	<b>14 766 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 407 235</b>	<b>14 766 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 338 076	1 180 738
Årets resultat		-1 334 544	-1 180 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 532</b>	<b>76</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 532</b>	<b>25 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 341	956
Skulder till koncernföretag		15 367 362	14 730 449
Skatteskulder		0	445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 378 703</b>	<b>14 741 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 407 235</b>	<b>14 766 926</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 60% av Alviks Strand Syd 1 AB, org nr 559249-0253, och till 40% av LRTV Stockholm 2 AB, org nr 559111-6636.

## Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour 2023-06-26  
Iraj Arastoupour Datum  
Styrelseordförande

Mikael Israelsson 2023-06-26  
Mikael Israelsson Datum  
Styrelseledamot