

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklare Sara Lundkvist AB

Org.nr. 559194-1868

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Lundkvist, Styrelseledamot
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	757 143	351 001	244 872	2 244 098
Soliditet (%)	84,03	83,80	81,84	76,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 837 025	213 907	2 100 932
Balanseras i ny räkning		213 907	-213 907	0
Årets resultat			289 285	289 285
Belopp vid årets utgång	50 000	2 050 932	289 285	2 390 217

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 050 932
Årets resultat	289 285
	<u>2 340 217</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 040 217
	<u>2 340 217</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 512	-2 570
Personalkostnader	2	-973 691	-437 759
Summa rörelsekostnader		<u>-983 203</u>	<u>-440 329</u>
Rörelseresultat		-983 203	-440 329
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 284 493	769 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 548	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		450 305	25 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 461
Summa finansiella poster		<u>1 740 346</u>	<u>791 330</u>
Resultat efter finansiella poster		757 143	351 001
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-277 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-277 000</u>	<u>-84 000</u>
Resultat före skatt		480 143	267 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 858	-53 094
Årets resultat		<u>289 285</u>	<u>213 907</u>

Mäklare Sara Lundkvist AB

Org.nr. 559194-1868

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	362 557	75 128
Andra långfristiga fordringar	4	<u>2 916 090</u>	<u>2 819 695</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 278 647	2 894 823
Summa anläggningstillgångar		3 278 647	2 894 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>156 069</u>	<u>259 687</u>
Summa kortfristiga fordringar		156 069	259 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>987 417</u>	<u>672 259</u>
Summa kassa och bank		987 417	672 259
Summa omsättningstillgångar		1 143 486	931 946
SUMMA TILLGÅNGAR		4 422 133	3 826 769

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 050 932	1 837 025
Årets resultat	289 285	213 907
Summa fritt eget kapital	2 340 217	2 050 932
Summa eget kapital	2 390 217	2 100 932
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 670 000	1 393 000
Summa obeskattade reserver	1 670 000	1 393 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	361 916	332 837
Summa kortfristiga skulder	361 916	332 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 422 133	3 826 769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 128	305 475
	Andel av årets resultat	2 148 403	769 368
	Uttag	-1 860 974	-999 715
	Utgående anskaffningsvärden	<u>362 557</u>	<u>75 128</u>
	Redovisat värde	362 557	75 128

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 270 000	2 950 000
	Tillkommande fordringar	1 210 000	320 000
	Uttag	-1 563 910	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 916 090</u>	<u>3 270 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-450 305	-475 728
	Återförda nedskrivningar	450 305	25 423
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-450 305</u>
	Redovisat värde	2 916 090	2 819 695

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Sara Lundkvist

Sara Lundkvist

2025-05-26