

Årsredovisning
för
Breared Projektutveckling 1 AB
559038-7550
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Breared Projektutveckling 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenljunga 2025-03 - 20


Julia Prissberg Nergården

Årsredovisning

för

Breared Projektutveckling 1 AB

559038-7550

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Oscar Kamperin

TEL: 0325-61 81 03



Styrelsen för Breared Projektutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Verksamheten består av uthyrning samt förvaltning av fastigheter på Breared i Varberg.

Bolaget innehar andelar i Breared Samfällighetsförening, org.nr 717917-5877, vilken förvaltar gemensamhetsanläggningar inom fastigheten såsom utemiljö och gemensamma utrymmen samt parkeringsplats.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Ägarförhållanden

Breared Projektutveckling 1 AB är ett helägt dotterföretag till NewCo Breared AB, 559035-5102, med säte i Svenljunga. NewCo Breared AB i sin tur ägs till 50 % av Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860, och till 50 % av Mjögäcks Entreprenad AB, 556135-1254.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 065	2 023	1 806	1 761	1 742
Resultat efter finansiella poster	-364	-272	189	551	463
Balansomslutning	32 061	32 186	32 368	34 527	33 916
Soliditet (%)	7,9	9,2	10,1	9,0	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 216 074	-312 919	2 953 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-312 919	312 919	0
Årets resultat			-405 032	-405 032
Belopp vid årets utgång	50 000	2 903 155	-405 032	2 548 123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 903 155
årets förlust	-405 032
	2 498 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 498 123
	2 498 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	2 064 686 2 064 686	2 023 104 2 023 104
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-752 658	-734 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 499	-171 499
		-924 157	-905 890
Rörelseresultat		1 140 529	1 117 214
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	36 729	43 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 273	3 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 561 853	-1 435 952
		-1 504 851	-1 389 422
Resultat efter finansiella poster		-364 322	-272 208
Resultat före skatt		-364 322	-272 208
Skatt på årets resultat		-40 710	-40 711
Årets resultat		-405 032	-312 919



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 628 014

18 799 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

11 077 446

11 077 446

29 705 460

29 876 959

Finansiella anläggningstillgångar

5

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

575 000

675 000

575 000

675 000

Summa anläggningstillgångar

30 280 460

30 551 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

5

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Aktuella skattefordringar

168 872

98 832

Övriga fordringar

337 962

293 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

497 790

58 552

1 054 624

500 410

Kassa och bank

726 354

1 134 119

Summa omsättningstillgångar

1 780 978

1 634 529

SUMMA TILLGÅNGAR

32 061 438

32 186 488

2025032107865



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 903 155

3 216 075

Årets resultat

-405 032

-312 919

2 498 123

2 903 156

Summa eget kapital

2 548 123

2 953 156

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

325 684

284 974

Summa avsättningar

325 684

284 974

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

16 800 000

17 200 000

Övriga skulder

11 916 870

11 264 936

Summa långfristiga skulder

28 716 870

28 464 936

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Övriga skulder

70 040

72 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

721

11 261

Summa kortfristiga skulder

470 761

483 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 061 438

32 186 488

2025032107866



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-6 %
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	36 729	43 281
	36 729	43 281

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Ingående avskrivningar	-1 200 487	-1 028 988
Årets avskrivningar	-171 499	-171 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 371 986	-1 200 487
Utgående redovisat värde	18 628 014	18 799 513

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 077 446	11 077 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 077 446	11 077 446
Utgående redovisat värde	11 077 446	11 077 446

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets fordran hos intresseföretag om 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	575 000	675 000
	575 000	675 000
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	825 000
Avgående fordringar	-100 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 000	675 000
Utgående redovisat värde	575 000	675 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 800 000	15 200 000
Övriga skulder	11 916 870	11 264 936
	26 716 870	26 464 936

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 800 000	17 200 000
	16 800 000	17 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Underskrift

Svenljunga, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ivarsson
Ordförande

Julia Prissberg Nergården

Oscar Kamperin

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541235698

Dokument

ÅR Breared Projektutveckling 1 AB 2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-03-11 11:47:38 CET (+0100) av Oscar
Kamperin (OK)
Färdigställt 2025-03-13 13:57:39 CET (+0100)

Signerare

Oscar Kamperin (OK)
Breared Projektutveckling 1 AB
Personnummer 8302145613
oscar.kamperin@mjobacks.se
+46703144259



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oscar Kamperin"
Signerade 2025-03-11 12:11:43 CET (+0100)

Julia Nergården (JN)
Breared Projektutveckling 1 AB
Personnummer 690621-5543
june@mjobacks.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN"
Signerade 2025-03-11 11:48:39 CET (+0100)

Patrik Ivarsson (PI)
Breared Projektutveckling 1 AB
Personnummer 690812-5716
patrik.ivarson@jarngrinden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS PATRIK IVARSSON"
Signerade 2025-03-11 16:29:51 CET (+0100)

Tobias Johannesson (TJ)
Breared Projektutveckling 1 AB
Personnummer 850602-5512
tobias.johannesson@jarngrinden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENT TOBIAS JOHANNESSEN"
Signerade 2025-03-11 14:55:20 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541235698

Paul Schultz (PS)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 680321-5570
paul.schultz@pwc.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PAUL HANS-OLOF SCHULTZ"
Signerade 2025-03-13 13:57:39 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breared Projektutveckling 1 AB, org.nr 559038-7550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Breared Projektutveckling 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breared Projektutveckling 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Breared Projektutveckling 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Breared Projektutveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breared Projektutveckling 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Breared Projektutveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-13 09:58:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032107876