

# **Årsredovisning**

**för**

**Arkivhuset i Norden AB**  
(556658-1400)

Räkenskapsåret  
2021-01-01--2021-12-31

Bolagets säte: Stockholm  
Redovisningsvaluta: SEK

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Arkivhuset i Norden AB med säte i Stockholm är moderbolag för en fastighetskoncern med följande ingående bolag:

- Deponisten AB
- Deponisten i Södertälje AB
- Maro Fastighet AB
- Allonsy AB
- Safe-Box Fastighet KB

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av motorfordon och teknisk utrustning såsom skanners, mikrofilmsutrusning och programvaror samt tillhandahåller administrativa tjänster.

Inköp och försäljning har inte förekommit mellan de i koncernen ingående bolagen.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

**Flerårsöversikt, kkr**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 846	8 411	9 248	10 159
Resultat efter finansiella poster	-1 939	382	27 392	2 467
Balansomslutning	93 517	113 794	114 932	161 980
Soliditet %	16	16	35	11
<b>Arets förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balans-</b>	<b>Arets</b>
	<b>kapital</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	28 900	4 343	16 141 086
Disposition av föreg års resultat			16 141 086	-16 141 086
Efterutdelning			-16 100 000	
Årets resultat				14 012 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>28 900</b>	<b>45 429</b>	<b>14 012 384</b>

2022072102319

**Förslag till resultatdisposition**2021-01-01--  
2021-12-31Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående  
vinstmedel

balanserat resultat	16 145 429
efterutdelning	-16 100 000
årets resultat	14 012 384
<b>totalt</b>	<b>14 057 813</b>

disponeras för

överföring till balanserat resultat	14 057 813
<b>totalt</b>	<b>14 057 813</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balans-  
räkningar med tilläggsupplysningar.

4

2022072102320

**RESULTATRÄKNING**

Not

**2021-01-01--  
2021-12-31**

**2020-01-01--  
2020-12-31**

Nettoomsättning  
Övriga intäkter

6 845 980  
0

8 411 187  
0

**Summa rörelseintäkter**

**6 845 980**

**8 411 187**

**Rörelsens kostnader**

Personalkostnader  
Övriga externa kostnader  
Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

1 -5 191 702  
-1 459 027  
-693 933

-4 761 205  
-906 108  
-894 039

**Summa rörelsens kostnader**

**-7 344 662**

**-6 561 352**

**Rörelseresultat**

**-498 682**

**1 849 835**

**Resultat från finansiella investeringar**

Resultat från andelar i koncernföretag  
Övriga ränteintäkter och liknande  
resultatposter  
Räntekostnader och liknande  
resultatposter

10 397 952  
8 21 788  
9 -1 860 344

797 777  
21 723  
-2 286 891

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 939 286**

**382 444**

Bokslutsdispositioner  
Skatt på årets resultat

2 19 805 310  
-3 853 640

20 155 362  
-4 396 720

**Årets resultat**

**14 012 384**

**16 141 086**

2022072102321

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Maskiner och inventarier

3 1 654 592

2 348 525

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 654 592**

**2 348 525**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4 69 900 020

69 900 020

Fordringar hos koncernföretag

5 0

900 000

Andra långfristiga fordringar

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**69 900 020**

**70 800 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**71 554 612**

**73 148 545**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 13 878 995

11 880 453

Övriga kortfristiga fordringar

0

21 391 229

Skattefordran

738 853

31 008

Förutbetalda kostn och upplup int.

21 580

2 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 639 428**

**33 305 150**

**Kassa och bank**

**7 322 599**

**7 340 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 962 027**

**40 645 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 516 639**

**113 793 826**

6

<b>BALANSRÄKNING (forts)</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		28 900	28 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>128 900</b>	<b>128 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst/förlust		45 429	4 343
Årets resultat		14 012 384	16 141 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 057 813</b>	<b>16 145 429</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 186 713</b>	<b>16 274 329</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>	<b>7</b>	<b>1 381 422</b>	<b>1 958 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag	8	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 778	42 748
Skulder hos koncernbolag	11	1 287 003	500 000
Övriga skulder		67 000 791	87 335 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 617 932	7 683 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 948 504</b>	<b>95 561 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 516 639</b>	<b>113 793 826</b>

2022072102323

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2021-12-31

2020-12-31

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

5 år

5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

7

7

varav kvinnor

6

6

8

2022072102324 **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**2 Bokslutsdispositioner**

Förändring avskrivning utöver plan	576 860	726 792
Mottaget koncernbidrag	19 228 450	19 428 570
<b>Totalt</b>	<b>19 805 310</b>	<b>20 155 362</b>

**3 Maskiner och inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	4 431 178	5 578 524
Årets avyttring	0	-1 915 906
Årets inköp	0	768 560

**Utgående anskaffningsvärde 4 431 178 4 431 178**

Ingående avskrivningar	-2 082 653	-1 858 634
Årets avyttring	0	464 883
Årets avskrivningar	-693 933	-688 902

**Utgående avskrivningar -2 776 586 -2 082 653**

**Utgående bokfört värde 1 654 592 2 348 525**

**4 Andelar i dotterbolag**

Andel Bokfört värde Eget kapital Årets resultat

Maro Fastighet AB	100%	7 000 000	110 130	18
org nr 556652-3220, säte i Stockholm				
Deponisten i Södertälje AB	100%	100 000	106 796	48
org nr 556660-8286, säte i Stockholm				
Deponisten AB	100%	100 000	113 775	-500
Org nr 556658-1434 Säte i Stockholm				
Safe-Box Fastighet KB	100%	54 825 020	934 976	397 952
Org nr 916615-5227, säte i Stockholm				
Allonsy AB	100%	7 875 000	7 964 097	3 158
Org nr 559191-4576, säte i Stockholm				

**Utgående bokfört värde 69 900 020 9 229 774 400 676**

2022072102325

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**5 Långfristiga fordringar hos koncernföretag**

Deponisten AB > 5 år

0

900 000

**Utgående bokfört värde**

**0**

**900 000**

**6 Fordringar hos koncernföretag**

Deponisten i Södertälje AB

4 529 324

4 772 324

Safe-Box Fastighet KB

7 955 212

1 711 792

Maro AB

1 394 459

1 365 509

Deponisten AB

0

4 030 828

**Utgående bokfört värde**

**13 878 995**

**11 880 453**

**7 Obeskattade reserver**

Överavskrivningar

1 381 422

1 958 282

**Utgående bokfört värde**

**1 381 422**

**1 958 282**

**8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

Ränteintäkter koncernbolag

0

0

Ränteintäkter övriga

21 788

21 723

**21 788**

**21 723**

**9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader koncernbolag

0

0

Räntekostnader övriga

-1 860 344

-2 286 891

**-1 860 344**

**-2 286 891**

**10 Resultat från andelar i koncernföretag**

Safe-Box Fastighet KB

397 952

797 777

**397 952**

**797 777**

*a*

2022072102326

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**11 Kortfristiga skulder hos koncernbolag**

Allonsy AB

1 287 003

500 000

**Utgående bokfört värde**

1 287 003

500 000

**12 Eventualförpliktelser**

Borgen till förmån för dotterbolag

34 000 000

36 000 000

Ansvar som komplementär i Safe-Box Fastighet KB

7 543 500

6 686 331

**13 Väsentliga händelser efter balansdagen**

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

2022072102327

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-30



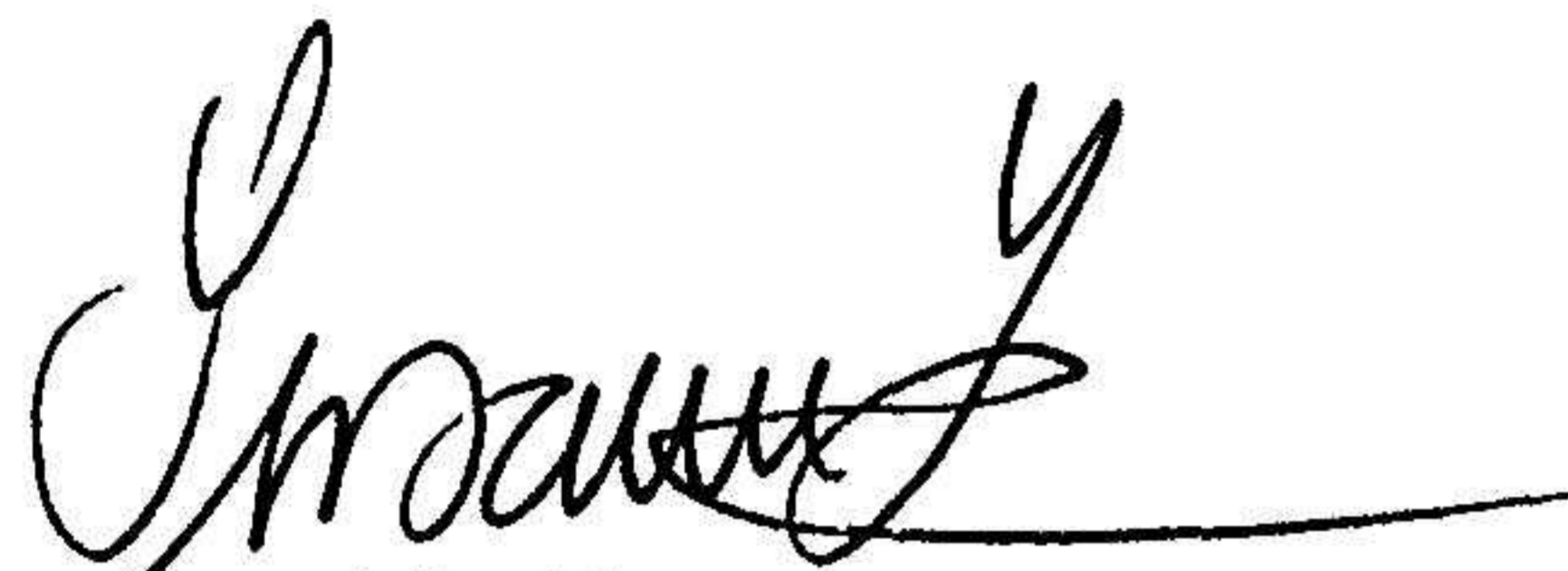
Erik Berggren  
Ordförande



Magnus Litens  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-30



Susann Lindén  
Auktoriserad revisor

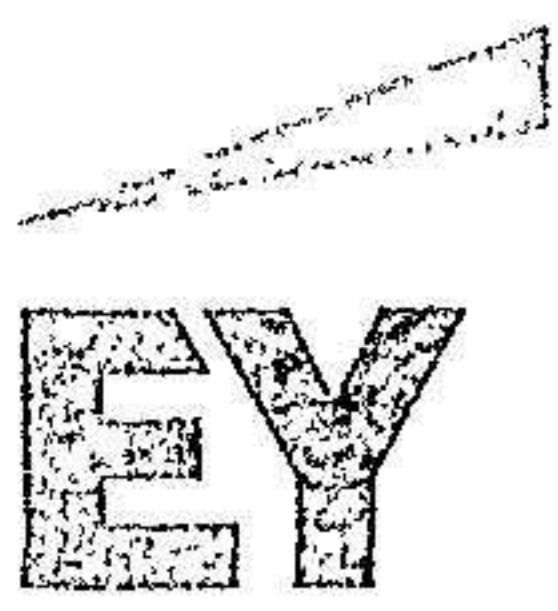
2022072102328  
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30



Erik Berggren



Building a better  
working world

2022072102329

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkivhuset i Norden AB, org.nr 556658-1400

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivhuset i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**EY**Building a better  
working world

2022072102330

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2022

Susann Lindén  
Auktoriserad revisor