



# Välkommen till årsredovisningen för Snökristallen Parkerings AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1.</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 3
Resultatdisposition .....	s. 3
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 10</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Snökristallen Parkerings AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

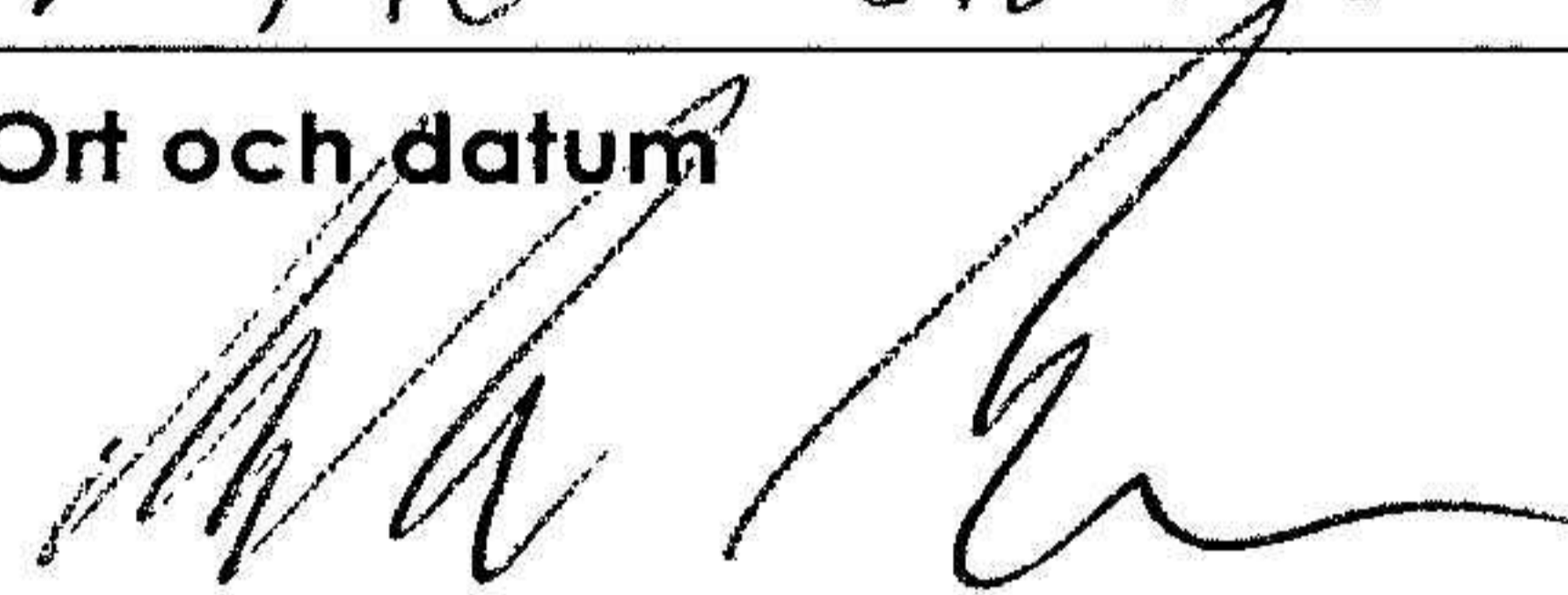
Undertecknad styrelseledamot i Snökristallen Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen

stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman

den / 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

23/10 Stockholm  
Ort och datum



Underskrift

Robert Rohammar

Namnförtydligande

## Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 14 april 2011. Bolaget skall bedriva parkeringsverksamhet och därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hägersten

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

## Moms

Föreningen är momsregistrerad.

## Styrelsens sammansättning

Robert Rohammar	Ordförande
Henrik Arvid Mattias Sedvall	Ledamot
Anders Edin	Ledamot
Elisabeth Kristina Nyhlén	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	177 311	183 381	185 657	167 557
Resultat efter fin. poster	43 585	-43 841	4 331	91
Soliditet (%)	36	16	65	81

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	29 069	-38 223	-	-9 154
Årets resultat	-38 223	38 223	42 571	42 571
<b>Eget kapital</b>	<b>-9 154</b>	<b>0</b>	<b>42 571</b>	<b>33 417</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 154
Årets resultat	42 571
<b>Totalt</b>	<b>33 417</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 417
-------------------------	--------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	177 311	183 381
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>177 311</b>	<b>183 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-109 099	-197 996
Övriga externa kostnader	4	-24 782	-29 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 881</b>	<b>-227 529</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>43 430</b>	<b>-44 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		155	308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>155</b>	<b>308</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>43 585</b>	<b>-43 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5 618</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>43 585</b>	<b>-38 223</b>
<b>Skatter</b>			
Statlig inkomstskatt		-1 014	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 014</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

2025102707208

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	5	10 521	13 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	34 860	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 381</b>	<b>13 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 107	238 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 107</b>	<b>238 179</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>234 488</b>	<b>252 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 488</b>	<b>252 016</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 154	29 069
Årets resultat		42 571	-38 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 417</b>	<b>-9 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>83 417</b>	<b>40 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		131 796	177 437
Skatteskulder		1 014	3 471
Övriga kortfristiga skulder		3 783	15 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	14 478	14 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 071</b>	<b>211 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 488</b>	<b>252 016</b>

## Kassaflödesanalys

2025102707209

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	43 430	-44 149
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	43 430	-44 149
Erhållen ränta	155	308
Betald inkomstskatt	-1 014	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	42 571	-43 841
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-31 544	12 192
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-60 099	167 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 072	135 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-49 072</b>	<b>135 405</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>238 179</b>	<b>102 773</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>189 107</b>	<b>238 179</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Snökristallen Parkerings AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Skatter och avgifter

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter garage, moms	177 165	183 381
Administrativ avgift	147	0
Öres- och kronutjämning	-1	-1
<b>Summa</b>	<b>177 311</b>	<b>183 381</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	30 875
Myndighetstillsyn	4 230	19 000
Gemensamma utrymmen	104 869	148 121
<b>Summa</b>	<b>109 099</b>	<b>197 996</b>

2025102707210

**NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	2024	2023
Inkassokostnader	0	463
Förvaltningsarvode enl avtal	22 396	22 815
Administration	2 386	6 256
<b>Summa</b>	<b>24 782</b>	<b>29 533</b>

**NOT 5, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 521	13 837
<b>Summa</b>	<b>10 521</b>	<b>13 837</b>

**NOT 6, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	34 860	0
<b>Summa</b>	<b>34 860</b>	<b>0</b>

**NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet hyror/avgifter	14 478	14 656
<b>Summa</b>	<b>14 478</b>	<b>14 656</b>

**NOT 8, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## Underskrifter

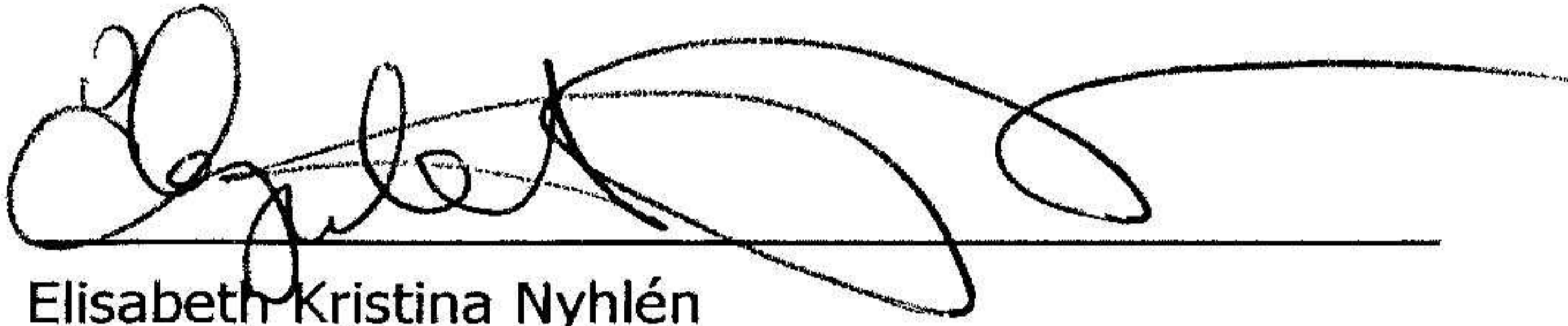
23 oktober 2025 Stockholm



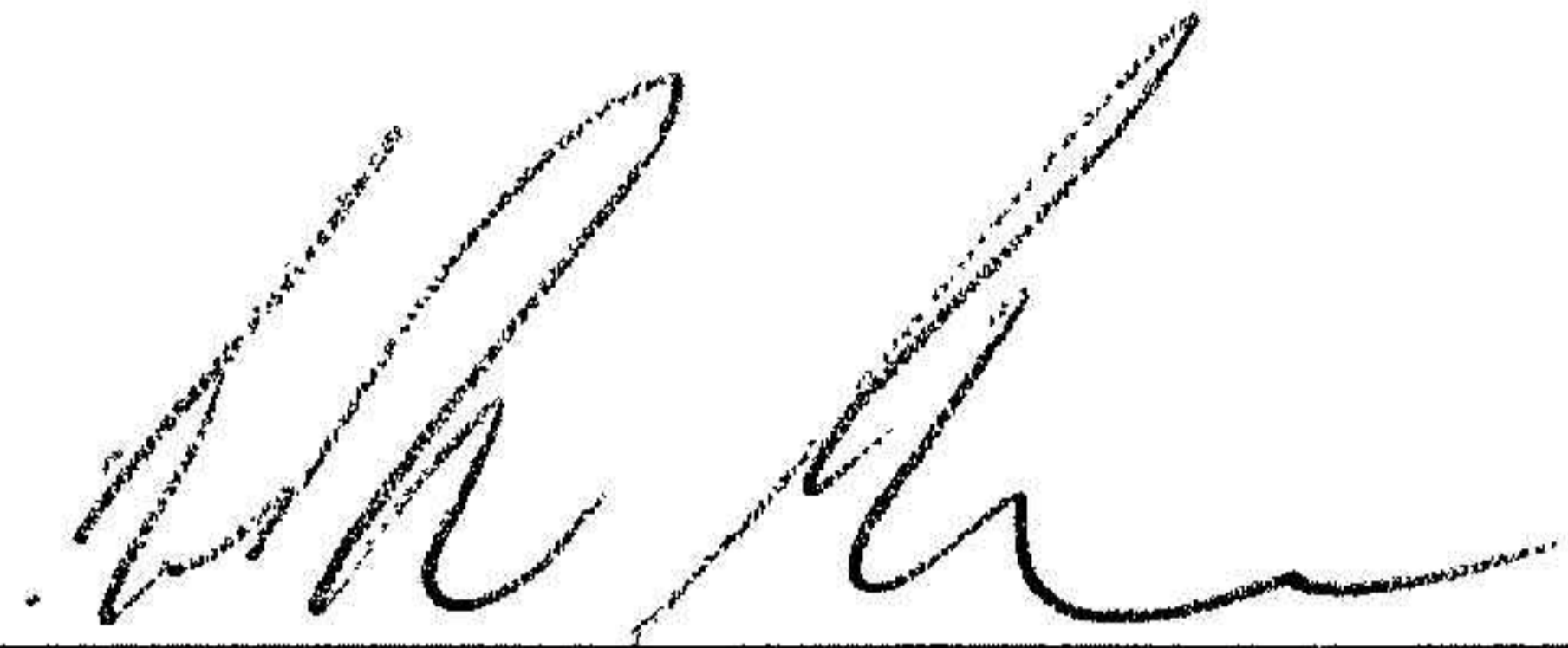
Henrik Arvid Mattias Sedvall Ledamot



Anders Edin Ledamot



Elisabeth Kristina Nyhlén  
Ledamot



Robert Rohammar  
Ordförande