

Årsredovisning

för

Property & Tech Sweden AB

559250-4202

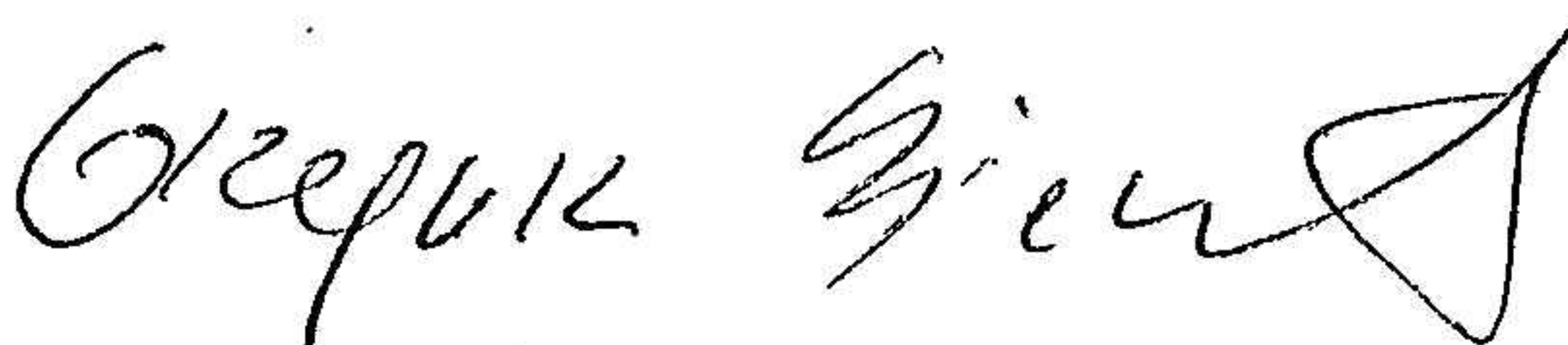
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & Tech Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 10 mars 2025



Grzegorz Bierut

Årsredovisning
för
Property & Tech Sweden AB
559250-4202
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Property & Tech Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver IT-consulting, uthyrning av fasta tillgångar såsom mark och byggnader, uthyrning av boenden, renovering av hus och installationer av värmeanläggningar.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	222	1 312	1 980
Resultat efter finansiella poster	246	188	725	1 582
Soliditet (%)	82,0	81,6	67,7	64,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 878 050	148 240	2 051 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 240	-148 240	0
Årets resultat			191 780	191 780
Belopp vid årets utgång	25 000	2 026 290	191 780	2 243 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 026 291
årets vinst	191 780
	2 218 071
disponeras så att i ny räkning överföres	2 218 071
	2 218 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

222 491

Övriga rörelseintäkter

8 731

254 781

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 732

477 272

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 945

-245 347

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 364

-48 050

Summa rörelsekostnader

-257 309

-293 397

Rörelseresultat

-248 577

183 875

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

510 974

8 501

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 233

-4 632

Summa finansiella poster

494 741

3 869

Resultat efter finansiella poster

246 164

187 744

Resultat före skatt

246 164

187 744

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 384

-39 504

Årets resultat

191 780

148 240

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	210 407	219 007
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	255 819	14 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 623	77 003
Summa materiella anläggningstillgångar		509 849	310 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 005 734	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 005 734	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		2 515 583	2 010 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		160 000	160 000
Övriga fordringar		47 901	49 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	250 000
Summa kortfristiga fordringar		207 901	459 663

Kassa och bank

Kassa och bank		13 403	43 895
Summa kassa och bank		13 403	43 895
Summa omsättningstillgångar		221 304	503 558

SUMMA TILLGÅNGAR

2 736 887

2 514 271

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 026 291

1 878 050

Årets resultat

191 780

148 240

Summa fritt eget kapital

2 218 071

2 026 290

Summa eget kapital

2 243 071

2 051 290

Långfristiga skulder

Övriga skulder

314 076

268 928

Summa långfristiga skulder

314 076

268 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 701

0

Skatteskulder

96 040

183 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 999

11 001

Summa kortfristiga skulder

179 740

194 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 736 887

2 514 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-30 993	-22 393
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 593	-30 993
Utgående redovisat värde	210 407	219 007

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 352	30 352
Inköp	272 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 852	30 352
Ingående avskrivningar	-15 649	-9 579
Årets avskrivningar	-31 384	-6 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 033	-15 649
Utgående redovisat värde	255 819	14 703

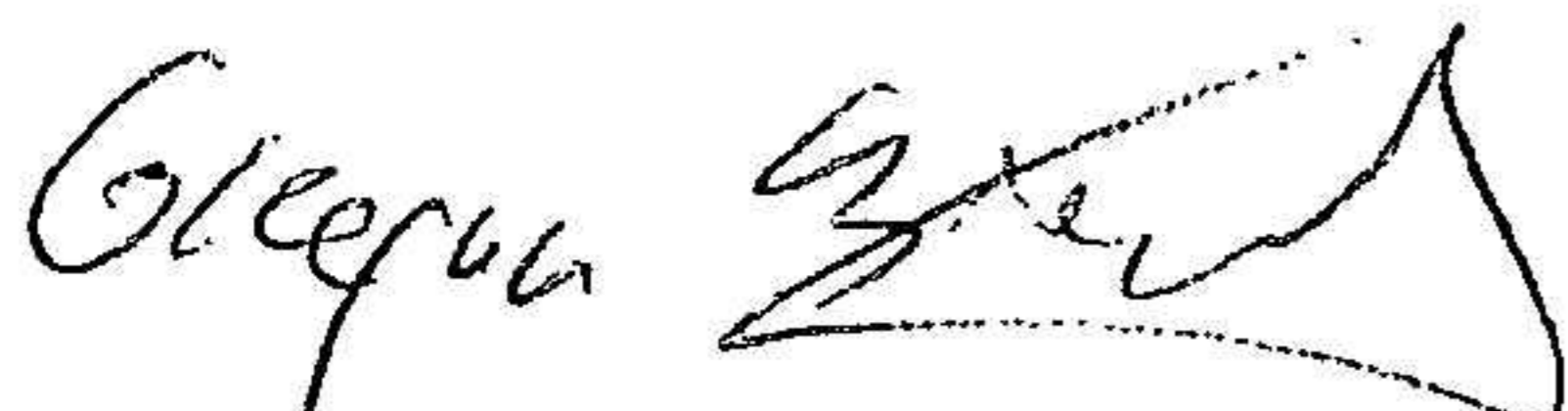
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 900	166 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 900	166 900
Ingående avskrivningar	-89 897	-56 517
Årets avskrivningar	-33 380	-33 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 277	-89 897
Utgående redovisat värde	43 623	77 003

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp	305 734	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 734	1 700 000
Utgående redovisat värde	2 005 734	1 700 000

Lycksele den 26 februari 2025



Grzegorz Bierut
Verkställande direktör

Dorota Maria Kaminska

