

Årsredovisning

för

Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag

556413-4483

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hüseyin Kirik, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Upsalum Group Holding AB, org nr 559065-8752.

Företaget har sitt säte i Östhammar kommun Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 046	9 355	9 323	9 664
Resultat efter finansiella poster	1 230	4 406	2 119	3 027
Balansomslutning	15 620	16 716	22 991	21 599
Soliditet (%)	67,2	72,0	41,0	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	70 000	4 668 943	4 443 171	9 682 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			4 443 171	-4 443 171	0
Årets resultat				1 269 839	1 269 839
Belopp vid årets utgång	500 000	70 000	6 612 114	1 269 839	8 451 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 612 115
årets vinst	1 269 839
	7 881 954
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 200 000
	6 681 954
	7 881 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 046 053	9 354 953
Övriga rörelseintäkter		2 937	377 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 048 990	9 732 069
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-993 768	-1 138 717
Övriga externa kostnader		-3 195 525	-2 903 551
Personalkostnader	2	-3 239 882	-2 958 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 419	-354 742
Summa rörelsekostnader		-7 747 594	-7 355 899
Rörelseresultat		1 301 396	2 376 170
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	2 131 839
Ränteintäkter		1 109	12 679
Räntekostnader		-72 883	-114 189
Summa finansiella poster		-71 774	2 030 329
Resultat efter finansiella poster		1 229 622	4 406 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		365 000	600 000
Förändring av överavskrivningar		25 618	70 800
Summa bokslutsdispositioner		390 618	670 800
Resultat före skatt		1 620 240	5 077 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 401	-634 128
Årets resultat		1 269 839	4 443 171

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 670 672	9 939 741
Inventarier, verktyg och installationer	5	152 495	157 554
Summa materiella anläggningstillgångar		9 823 167	10 097 295

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 290 000
Summa anläggningstillgångar		9 823 167	11 387 295

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		141 270	158 156
Summa varulager		141 270	158 156

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		153 039	148 937
Övriga fordringar		0	57 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 490	29 635
Summa kortfristiga fordringar		183 529	236 227

Kassa och bank

Kassa och bank		5 472 046	4 934 618
Summa kassa och bank		5 472 046	4 934 618
Summa omsättningstillgångar		5 796 845	5 329 001

SUMMA TILLGÅNGAR

15 620 012

16 716 296

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

570 000

570 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 612 115

4 668 943

Årets resultat

1 269 839

4 443 171

Summa fritt eget kapital

7 881 953

9 112 115

Summa eget kapital

8 451 953

9 682 115

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 480 000

2 845 000

Ackumulerade överavskrivningar

102 188

127 806

Summa obeskattade reserver

2 582 188

2 972 806

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 698 734

1 879 070

Skulder till koncernföretag

1 190 000

0

Summa långfristiga skulder

2 888 734

1 879 070

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 336

180 336

Förskott från kunder

17 305

270 808

Leverantörsskulder

82 538

163 538

Skatteskulder

139 994

169 491

Övriga skulder

900 077

989 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 886

408 409

Summa kortfristiga skulder

1 697 136

2 182 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 620 012

16 716 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid försäljning av värdepapper och långfristiga fordringar	0	2 131 839
	0	2 131 839

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 923 053	12 923 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 923 053	12 923 053
Ingående avskrivningar	-2 983 312	-2 714 243
Årets avskrivningar	-269 069	-269 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 252 381	-2 983 312
Utgående redovisat värde	9 670 672	9 939 741

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 817	1 328 817
Inköp	44 291	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 108	1 328 817
Ingående avskrivningar	-1 171 263	-1 085 590
Årets avskrivningar	-49 350	-85 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 613	-1 171 263
Utgående redovisat värde	152 495	157 554

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 020 000
Avgående fordringar	-1 290 000	-8 730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 290 000
Utgående redovisat värde	0	1 290 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	977 390	1 157 726
	977 390	1 157 726

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning Östhammar Öregrund 10:5	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning Östhammar Öregrund 10:8	2 500 000	2 500 000
	5 900 000	5 900 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Uppsala

Hüseyin Kirik
Hüseyin Kirik
Ordförande
2026-01-28

Ahmet Kirik
Ahmet Kirik
2026-01-28

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28

Kirsi Kinanen Jansson
Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag

Org.nr 556413-4483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandhotellet i Öregrund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

Strandhotellet i Öregrund Aktiebolag, Org.nr 556413-4483

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-01-28

Kirsi Kinanen Jansson
Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor