

Årsredovisning
för
Jobmak Fastigheter AB
559275-0953

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Karaga, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen för Jobmak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	265	31
Resultat efter finansiella poster	-13	-3
Soliditet (%)	0,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 283	21 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 283	3 283	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-13 265	-13 265
Belopp vid årets utgång	25 000	16 717	-13 265	28 452

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 717
årets förlust	-13 265
	3 452
disponeras så att i ny räkning överföres	3 452
	3 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-10-06
-2021-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 255

31 005

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 255

31 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 873

-14 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 807

-14 808

Summa rörelsekostnader

-245 680

-29 208

Rörelseresultat

19 575

1 797

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 840

-5 080

Summa finansiella poster

-32 840

-5 080

Resultat efter finansiella poster

-13 265

-3 283

Resultat före skatt

-13 265

-3 283

Årets resultat

-13 265

-3 283

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 202 486	3 249 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	420 350	121 639
Summa materiella anläggningstillgångar		3 622 836	3 370 880

Summa anläggningstillgångar

3 622 836 **3 370 880**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 700	0
Summa kortfristiga fordringar		5 700	0

Kassa och bank

Kassa och bank		41 299	16 322
Summa kassa och bank		41 299	16 322
Summa omsättningstillgångar		46 999	16 322

SUMMA TILLGÅNGAR

3 669 835 **3 387 202**

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 717

0

Årets resultat

-13 265

-3 283

Summa fritt eget kapital

3 452

-3 283

Summa eget kapital

28 452

21 717

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 062 483

2 115 750

Summa långfristiga skulder

2 062 483

2 115 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 400

43 400

Övriga skulder

1 535 500

1 196 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 335

Summa kortfristiga skulder

1 578 900

1 249 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 669 835

3 387 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 337 750	0
Inköp	0	2 337 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 337 750	2 337 750
Ingående avskrivningar	-11 689	0
Årets avskrivningar	-46 755	-11 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 444	-11 689
Utgående redovisat värde	2 279 306	2 326 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	124 758	0
Inköp	345 763	124 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 521	124 576
Ingående avskrivningar	-3 119	
Årets avskrivningar	-47 052	-3 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 171	-3 119
Utgående redovisat värde	420 350	121 457

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 898 750	1 942 150
	1 898 750	1 942 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	2 170 000	2 170 000

Örebro 2022-10-19

Martin Karaga
Martin Karaga