

Årsredovisning
för
Ånäs Kinna Fastigheter AB
559218-0169
Räkenskapsåret
2024

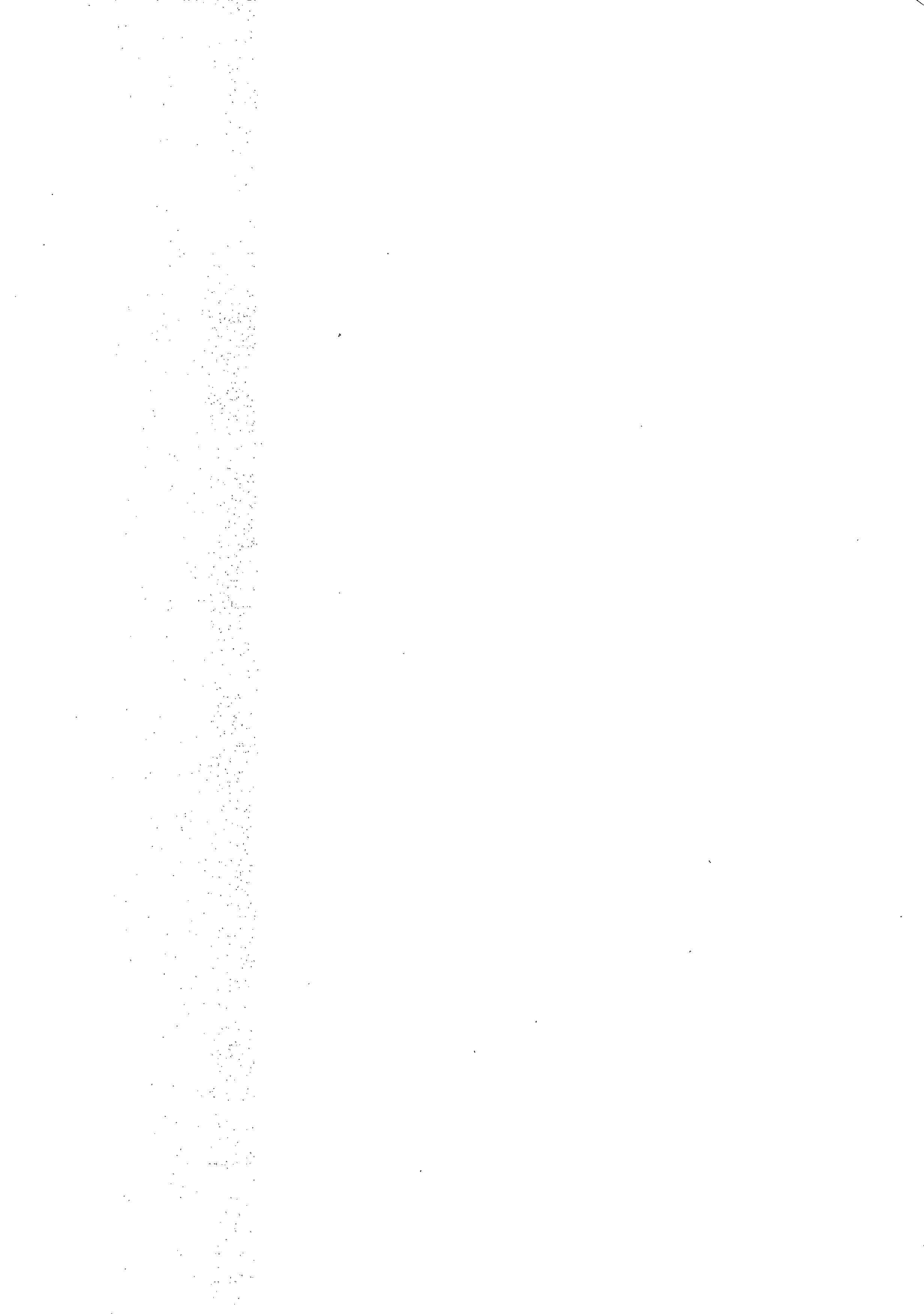
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ånäs Kinna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skeen den 6 juni 2025


Eva Wahllöf



Årsredovisning
för
Ånäs Kinna Fastigheter AB
559218-0169
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ånäs Kinna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	109	140	98	42
Resultat efter finansiella poster	-6	-21	-18	-63
Soliditet (%)	5	5	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 159	-20 900	123 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 900	20 900	0
Årets resultat			-6 493	-6 493
Belopp vid årets utgång	50 000	73 259	-6 493	116 766

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (300 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 259
årets förlust	-6 493
	66 766
disponeras så att i ny räkning överföres	66 766
	66 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	109 000	139 499
Övriga rörelseintäkter	7 018	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 018	139 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 526	-120 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 828	-39 828
Summa rörelsekostnader	-122 354	-160 261
Rörelseresultat	-6 336	-20 762
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157	-144
Summa finansiella poster	-157	-138
Resultat efter finansiella poster	-6 493	-20 900
Resultat före skatt	-6 493	-20 900
Årets resultat	-6 493	-20 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 190 287

2 230 115

Summa materiella anläggningstillgångar

2 190 287

2 230 115

Summa anläggningstillgångar

2 190 287

2 230 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

24 000

Summa kortfristiga fordringar

0

25 519

Kassa och bank

Kassa och bank

144 475

75 363

Summa kassa och bank

144 475

75 363

Summa omsättningstillgångar

144 475

100 882

SUMMA TILLGÅNGAR

2 334 762

2 330 997

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 259

94 158

Årets resultat

-6 493

-20 900

Summa fritt eget kapital

66 766

73 258

Summa eget kapital

116 766

123 258

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 181 900

Summa långfristiga skulder

0

2 181 900

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 181 900

0

Skatteskulder

19 340

19 340

Övriga skulder

16 756

3 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 500

Summa kortfristiga skulder

2 217 996

25 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 334 762

2 330 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 575	2 399 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 399 575	2 399 575
Ingående avskrivningar	-169 460	-129 632
Årets avskrivningar	-39 828	-39 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 288	-169 460
Utgående redovisat värde	2 190 287	2 230 115

Skene den 6 juni 2025


Eva Wahllöf