

ÅRSREDOVISNING

för

Duved Utveckling AB

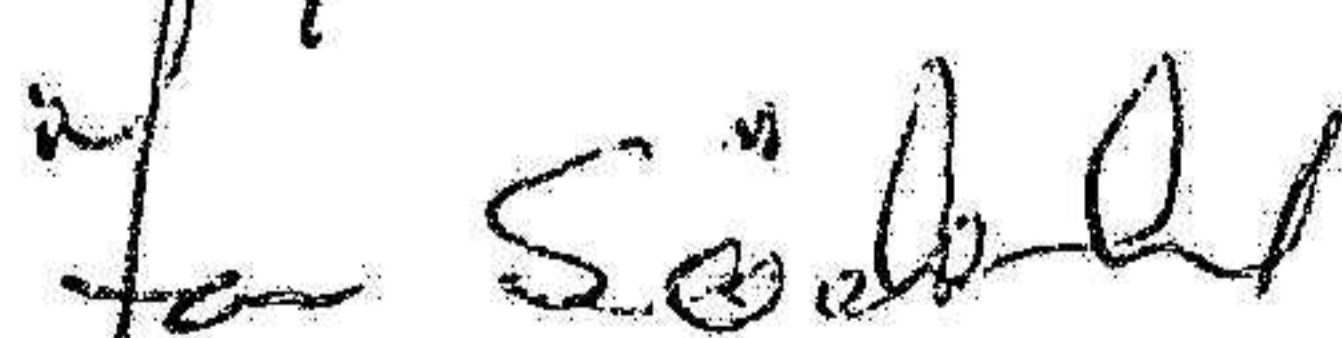
Org.nr. 559052-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Duved Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Duved, 2023-06-01



Jon Södahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Duved, Åre kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 559 999 |
| Resultat efter finansiella poster | -145 693 | -946 566 | -808 645 | -557 455 |
| Soliditet (%) | 3,74 | -46,34 | 7,38 | 1,80 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 168 423 | -946 566 | -778 143 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 925 000 | | 925 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -946 566 | 946 566 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | -145 692 | -145 692 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 146 857 | -145 692 | 1 165 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 2 475 000 | | 2 450 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 146 857 |
| Årets resultat | -145 692 |
| | <u>1 165</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 165</u> |
| | 1 165 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 376 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 376</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -100 238 | -628 474 |
| Personalkostnader | | -1 073 | -23 752 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -191 858 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-101 311</u> | <u>-844 084</u> |
| Rörelseresultat | | -96 935 | -844 084 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 12 232 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 990 | -102 482 |
| Summa finansiella poster | | <u>-48 758</u> | <u>-102 482</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -145 693 | -946 566 |
| Resultat före skatt | | -145 693 | -946 566 |
| Årets resultat | | <u>-145 693</u> | <u>-946 566</u> |

2023060914036

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 050 000</u> | <u>1 050 000</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa anläggningstillgångar | | 1 050 000 | 1 050 000 |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 294 323 | 77 962 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 660 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>294 323</u> | <u>82 622</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 20 701 | 438 429 |
| Summa kassa och bank | | <u>20 701</u> | <u>438 429</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Summa omsättningstillgångar | | 315 024 | 521 051 |
|------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 365 024 | 1 571 051 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

2023060914037

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 857

168 423

Årets resultat

-145 692

-946 566

Summa fritt eget kapital

1 165

-778 143

Summa eget kapital

51 165

-728 143

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 246 662

2 058 972

Summa långfristiga skulder

1 246 662

2 058 972

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 498

Övriga skulder

57 197

218 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 298

Summa kortfristiga skulder

67 197

240 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 365 024****1 571 051**

2023060914038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Hamre Kullan AB

500

50 000

50 000

559052-4392

Duved

100,00%

50 000

50 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 246 662

2 058 972

1 246 662

2 058 972


Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved, 2023-06-01



Jon Södahl

2023060914040