

# Årsredovisning

för

## Lantdröm Fastighets AB

556915-4122

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantdröm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem 2023-12-14

  
Emma Bernhardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lantdröm Fastighets AB**

556915-4122

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lantröm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantröm Gruppen AB, orgnr 556915-4114, med säte i Tranemo kommun.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 823	1 631	1 421	1 199
Resultat efter finansiella poster	-188	43	303	275
Soliditet (%)	7	8	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	1 226 497	34 215	1 810 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 215	-34 215	0
Årets resultat			9 308	9 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>1 260 712</b>	<b>9 308</b>	<b>1 820 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 712
årets vinst	9 308
	<b>1 270 020</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 270 020
	<b>1 270 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 822 650	1 631 400
Övriga rörelseintäkter	25 174	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 847 824</b>	<b>1 631 400</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-771 525	-795 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-572 792	-507 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 344 317</b>	<b>-1 303 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>503 507</b>	<b>327 717</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-691 660	-284 373
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-691 600</b>	<b>-284 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-188 093</b>	<b>43 344</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 907</b>	<b>43 344</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 599	-9 129
<b>Årets resultat</b>	<b>9 308</b>	<b>34 215</b>

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	27 246 621	22 135 880
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 371	35 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 938	74 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	146 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 292 930</b>	<b>22 392 746</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**27 292 930 22 392 746**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		31 840	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 500	13 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 340</b>	<b>13 738</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		85 631	148 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 631</b>	<b>148 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 971</b>	<b>161 976</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 424 901 22 554 722**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

550 000

550 000

**Summa bundet eget kapital**

**550 000**

**550 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 260 712

1 226 497

Årets resultat

9 308

34 215

**Summa fritt eget kapital**

**1 270 020**

**1 260 712**

**Summa eget kapital**

**1 820 020**

**1 810 712**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 639 200

14 139 200

Skulder till koncernföretag

8 766 497

0

**Summa långfristiga skulder**

**25 405 697**

**14 139 200**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 670 627

Skatteskulder

16 148

76 397

Övriga skulder

9 336

14 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 700

843 450

**Summa kortfristiga skulder**

**199 184**

**6 604 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 424 901**

**22 554 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 167 593	18 115 076
Inköp	0	75 548
Omklassificeringar	5 619 663	5 976 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 787 256</b>	<b>24 167 593</b>
Ingående avskrivningar	-2 031 713	-1 584 874
Årets avskrivningar	-508 922	-446 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 540 635</b>	<b>-2 031 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 246 621</b>	<b>22 135 880</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	139 045	106 050
Inköp	0	32 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 045</b>	<b>139 045</b>
Ingående avskrivningar	-103 735	-95 710
Årets avskrivningar	-10 939	-8 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 674</b>	<b>-103 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 371</b>	<b>35 310</b>

2023121906206

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 653	264 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 653</b>	<b>264 653</b>
Ingående avskrivningar	-189 784	-136 853
Årets avskrivningar	-52 931	-52 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 715</b>	<b>-189 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 938</b>	<b>74 869</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående nedlagda kostnader	146 687	2 317 781
Under året nedlagda kostnader	5 472 976	3 805 875
Omklassificeringar	-5 619 663	-5 976 969
	0	146 687

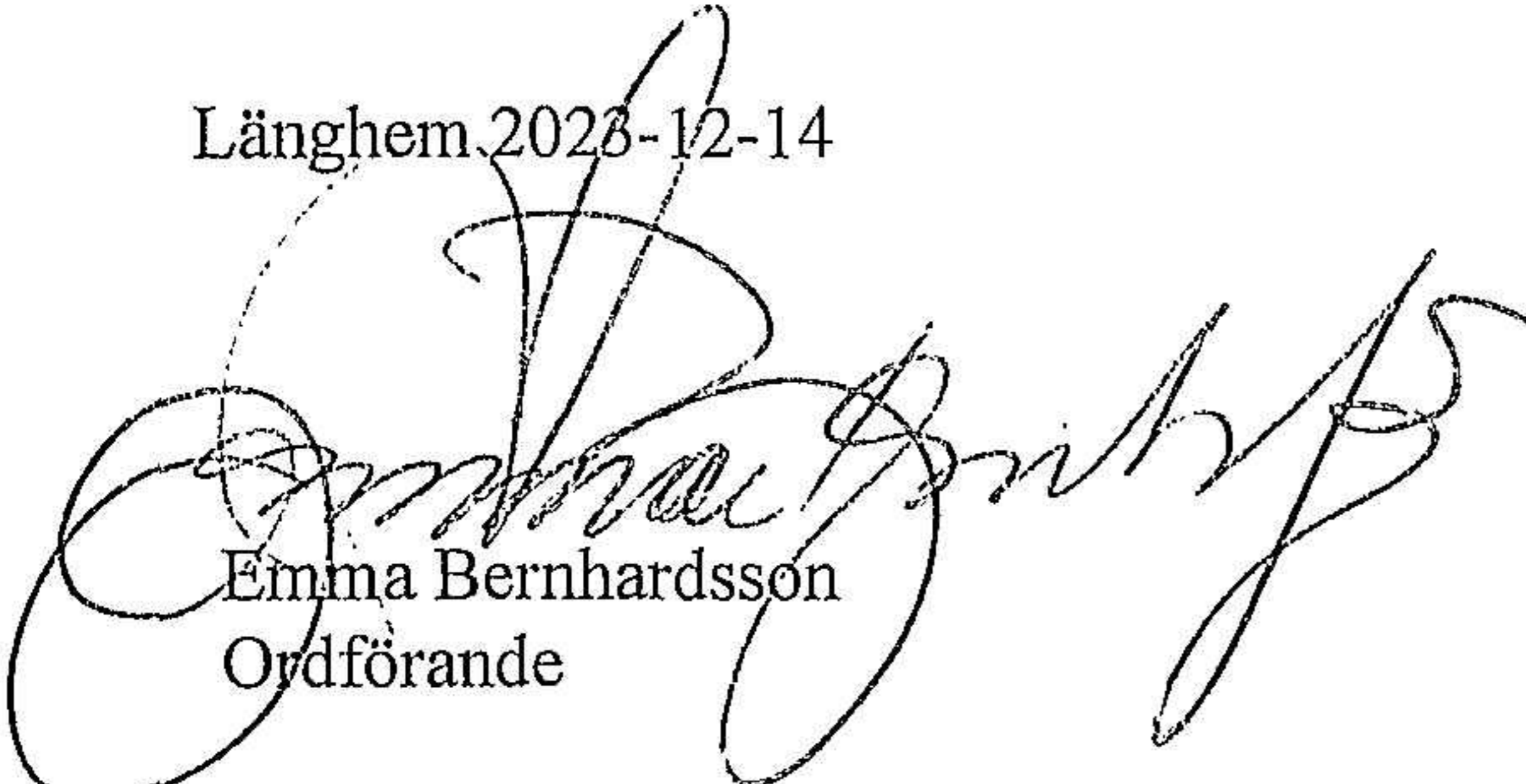
#### Not 6 Långfristiga skulder

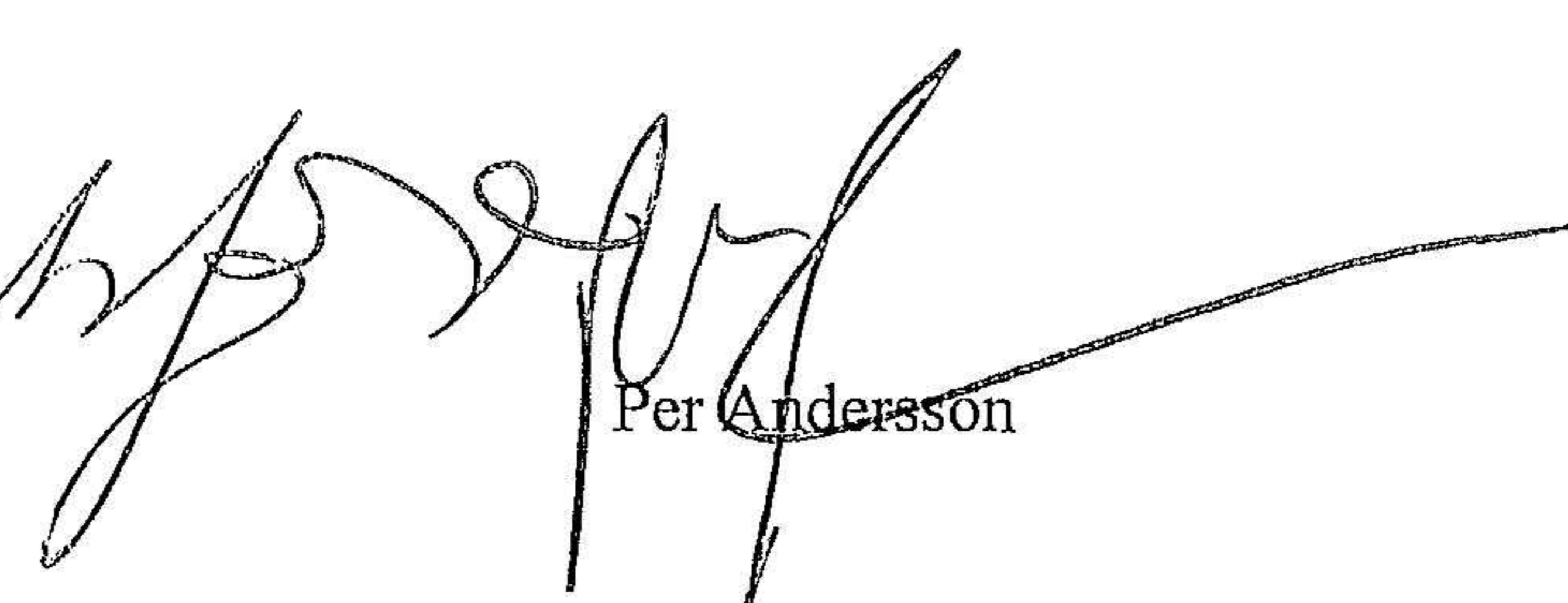
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 639 200	14 139 200
	<b>16 639 200</b>	<b>14 139 200</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	14 500 000
	<b>17 000 000</b>	<b>14 500 000</b>

Länghem, 2023-12-14

  
Emma Bernhardsson  
Ordförande

  
Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14



Elisabeth Bergh  
Godkänd Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantdröm Fastighets AB, org.nr 556915-4122

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantdröm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lantdröm Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 december 2023



Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor