

Årsredovisning

för

KilenX 161 AB

559314-4602

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 161 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 161 AB

559314-4602

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KilenX 161 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	178	173	242
Resultat efter finansiella poster	-247	-94	116
Soliditet (%)	3,4	3,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 861	4 337	121 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 337	-4 337	0
Årets resultat			7 972	7 972
Belopp vid årets utgång	25 000	96 198	7 972	129 170

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 198
årets vinst	7 972
	104 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 170
	104 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062709651

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		177 612	172 876
Övriga rörelseintäkter		37 768	0
		215 380	172 876
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-251 754	-190 995
Övriga externa kostnader		-51 639	-43 055
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 812	-33 137
		-360 205	-267 187
Rörelseresultat		-144 825	-94 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	957	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103 063	-181
		-102 106	-181
Resultat efter finansiella poster		-246 931	-94 492
Bokslutsdispositioner	5	270 000	100 000
Resultat före skatt		23 069	5 508
Skatt på årets resultat		-15 097	-1 171
Årets resultat		7 972	4 337

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 227 135

3 283 947

3 227 135

3 283 947

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

8 180

8 180

8 180

8 180

Summa anläggningstillgångar

3 235 315

3 292 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 190

0

Fordringar hos koncernföretag

270 000

100 000

Aktuella skattefordringar

40 979

22 259

Övriga fordringar

71 387

11 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 849

2 663

405 405

136 354

Kassa och bank

161 474

25 000

Summa omsättningstillgångar

566 879

161 354

SUMMA TILLGÅNGAR

3 802 194

3 453 481

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

96 198

91 861

Årets resultat

7 972

4 337

104 170

96 198

Summa eget kapital

129 170

121 198

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 476

6 644

Skulder till koncernföretag

3 532 007

3 251 631

Övriga skulder

0

15 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 541

58 830

Summa kortfristiga skulder

3 673 024

3 332 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 802 194

3 453 481

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	957	0
	957	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	102 771	0
Övriga räntekostnader	292	181
	103 063	181

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	270 000	100 000
	270 000	100 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Ingående avskrivningar	-94 687	-61 550
Årets avskrivningar	-56 812	-33 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 499	-94 687
Utgående redovisat värde	3 227 135	3 283 947

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	8 180	5 823
Årets avsättningar		2 357
Belopp vid årets utgång	8 180	8 180

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 160 AB, 559177-5662, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson