

Årsredovisning
för
Gävle Öster 4:6 Fastighets AB
559063-6832
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Öster 4:6 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2024


Patrik Björn

2025032810121

Årsredovisning
för
Gävle Öster 4:6 Fastighets AB
559063-6832

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Gävle Öster 4:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och kapital. Bolaget äger fastigheten Gävle Öster 4:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 271	1 085	626	883	935
Resultat efter finansiella poster	496	415	307	265	235
Soliditet (%)	16,4	16,4	16,6	10,3	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	728 177	11 272	789 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 272	-11 272	0
Årets resultat			7 849	7 849
Belopp vid årets utgång	50 000	739 449	7 849	797 298

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 448
årets vinst	7 849
	747 297
disponeras så att i ny räkning överföres	747 297
	747 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 270 504	1 085 177
Övriga rörelseintäkter		0	120
		1 270 504	1 085 297
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-445 667	-364 797
Övriga externa kostnader		-2 391	-11 044
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 215	-65 215
		-513 273	-441 056
Rörelseresultat	2	757 231	644 241
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 417	-229 362
		-261 207	-229 349
Resultat efter finansiella poster		496 024	414 892
Bokslutsdispositioner		-450 000	-400 000
Resultat före skatt		46 024	14 892
Skatt på årets resultat		-38 175	-3 620
Årets resultat		7 849	11 272

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

791 280

825 940

Inventarier, verktyg och installationer

4

107 384

137 939

898 664

963 879

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

1 057

663

1 057

663

Summa anläggningstillgångar

899 721

964 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 310

21 713

Fordringar hos koncernföretag

5 305 694

5 232 012

Aktuella skattefordringar

34 662

21 679

Övriga fordringar

27 706

23 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 254

4 991

5 400 626

5 303 797

Summa omsättningstillgångar

5 400 626

5 303 797

SUMMA TILLGÅNGAR

6 300 347

6 268 339

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

739 448

728 177

Årets resultat

7 849

11 272

747 297

739 449

Summa eget kapital

797 297

789 449

Obeskattade reserver

298 183

298 183

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

4 641 092

4 480 492

Summa långfristiga skulder

4 641 092

4 480 492

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

192 720

Leverantörsskulder

11 672

5 982

Skulder till koncernföretag

453 063

425 000

Övriga skulder

26 894

19 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 146

56 718

Summa kortfristiga skulder

563 775

700 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 300 347

6 268 339

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	34 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - El	20 år
Byggnader - Ventilation	14 år
Byggnader - Fasad	29 år
Byggnader - Tak	29 år
Inventarier	5 & 10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 014 000	5 014 000
	5 014 000	5 014 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	48,6 %	49,5 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 528	1 034 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 528	1 034 528
Ingående avskrivningar	-208 588	-173 928
Årets avskrivningar	-34 660	-34 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 248	-208 588
Utgående redovisat värde	791 280	825 940

2025032810128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	305 534	305 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 534	305 534
Ingående avskrivningar	-167 595	-137 040
Årets avskrivningar	-30 555	-30 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 150	-167 595
Utgående redovisat värde	107 384	137 939

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	663	269
Årets avsättningar	394	394
	1 057	663

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 641 092	3 709 612
	4 641 092	3 709 612

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

