

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gärde & Jernberg Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-05-16



Lars Gärde

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, förvaltning, bygg och projektledning samt konsult- och entreprenadsverksamhet inom bygg och fastigheter, verksamheten bedrivs runt om i Sverige men huvuddelen i Stockholms län.

Företagets säte är Stockholms län Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 597 327	3 927 814	0	1 900 000
Resultat efter finansiella poster	5 432 671	2 117 110	57 573 468	274 438 864
Soliditet (%)	49,53	48,56	44,61	96,18
Balansomslutning	193 445 604	188 421 992	197 435 527	316 464 330

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	89 250 280	1 282 319	90 632 599
Balanseras i ny räkning		1 282 319	-1 282 319	0
Årets resultat			3 317 482	3 317 482
Belopp vid årets utgång	100 000	90 532 599	3 317 482	93 950 081

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	90 532 599
Årets resultat	3 317 482
	<hr/>
	93 850 081
Förslag till disposition:	
Utdelning	93 000 000
Balanseras i ny räkning	850 081
	<hr/>
	93 850 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>3 597 327</u>	<u>3 927 814</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 597 327</b>	<b>3 927 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 621 908	-2 396 644
Personalkostnader	2	0	-4 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-34 166</u>	<u>-34 166</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 656 074</b>	<b>-2 435 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 747</b>	<b>1 492 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 491 455	624 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37</u>	<u>-136</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 491 418</b>	<b>624 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 432 671</b>	<b>2 117 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 250 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 250 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 182 671</b>	<b>1 617 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-865 189	-334 791
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3 317 482</u></b>	<b><u>1 282 319</u></b>

2024070814859

# Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

74 342

108 508

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

74 342

108 508

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

185 900 280

130 950

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

517 317

517 317

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

186 417 597

648 267

**Summa anläggningstillgångar**

186 491 939

756 775

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 181 250

2 722 725

Fordringar hos koncernföretag

0

999 908

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 468 750

109 400 096

Övriga fordringar

579 404

1 484 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

466 886

727 684

**Summa kortfristiga fordringar**

3 696 290

115 335 178

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 257 375

72 330 039

**Summa kassa och bank**

3 257 375

72 330 039

**Summa omsättningstillgångar**

6 953 665

187 665 217

**SUMMA TILLGÅNGAR**

193 445 604

188 421 992

2024070814860

# Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 532 599

89 250 280

Årets resultat

3 317 482

1 282 319

Summa fritt eget kapital

93 850 081

90 532 599

Summa eget kapital

93 950 081

90 632 599

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 350 000

1 100 000

Summa obeskattade reserver

2 350 000

1 100 000

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

718 450

118 450

Summa långfristiga skulder

718 450

118 450

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

147 945

414 867

Skulder till koncernföretag

96 000 000

96 000 000

Skatteskulder

44 468

0

Övriga skulder

206 299

26 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 361

130 000

Summa kortfristiga skulder

96 427 073

96 570 943

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**193 445 604**

**188 421 992**

2024070814861

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Webbplats

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	170 834	140 800
Inköp	0	30 034
Utgående anskaffningsvärden	170 834	170 834
Ingående avskrivningar	-62 326	-28 160
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-34 166	-34 166
Utgående avskrivningar	-96 492	-62 326
Redovisat värde	74 342	108 508

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	125	185 900 280	130 950
559303-5560                      Stockholm	50,00%	185 900 280	130 950

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	517 317	389 731
Inköp	0	127 586
Utgående anskaffningsvärden	517 317	517 317
Redovisat värde	517 317	517 317

# Gärde & Jernberg Fastigheter AB

Org.nr. 559010-2066

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	718 450	118 450
		<u>718 450</u>	<u>118 450</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	358 900	358 900
	Summa ställda säkerheter	<u>358 900</u>	<u>358 900</u>

(Spärrade bankmedel)

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Generell borgen	121 875 000	0
		<u>121 875 000</u>	<u>0</u>
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	121 875 000	0

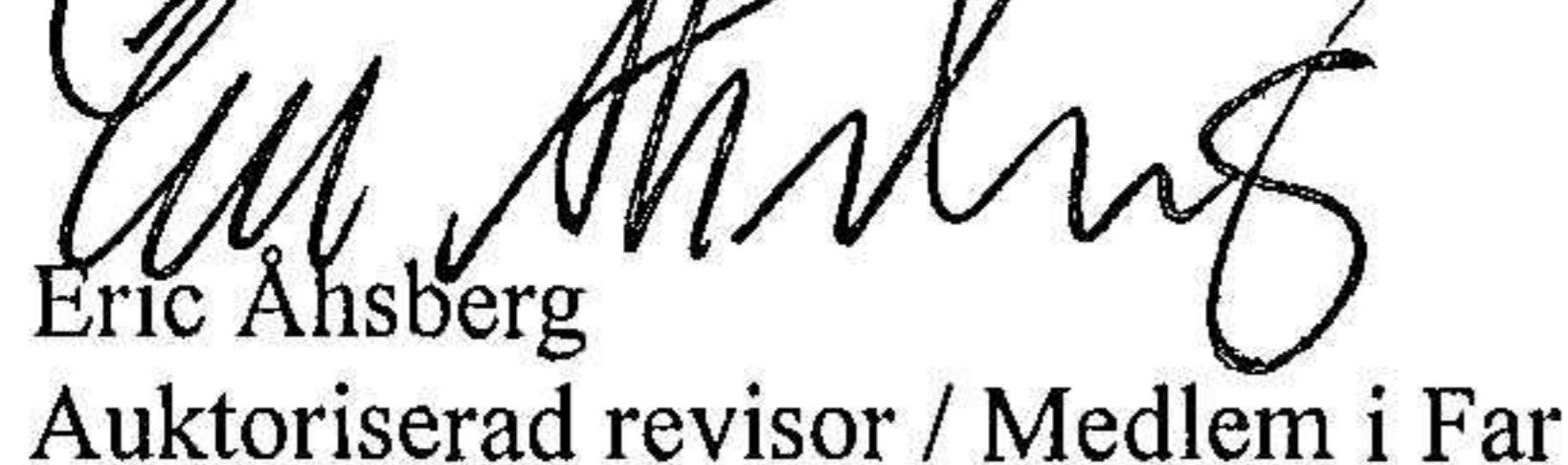
## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka  
2024-05-16

  
Lars Gärde

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024.

  
Eric Ånsberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gärde & Jernberg Fastigheter AB  
Org.nr. 559010-2066

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärde & Jernberg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärde & Jernberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärde & Jernberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärde & Jernberg Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärde & Jernberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

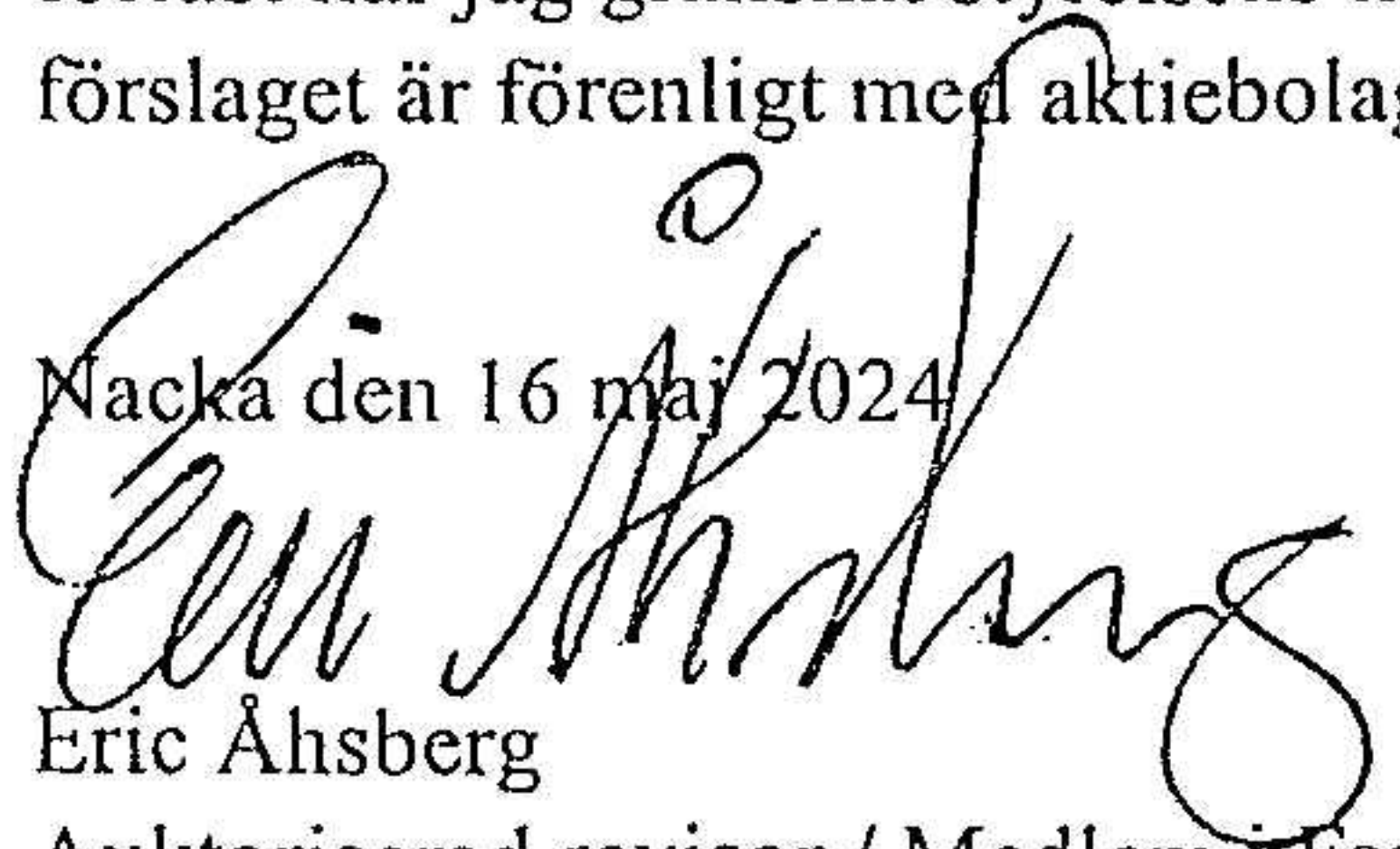
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 16 maj 2024

  
Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far