

# Fastställelseintyg

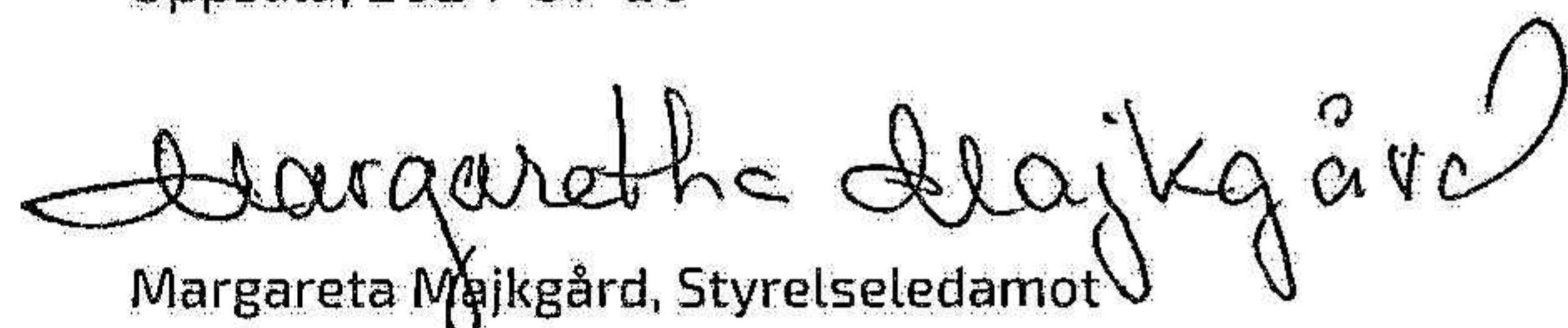
Odalbygge i Uppsala Aktiebolag (556373-3277)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2024-07-10



Margareta Majkgård, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

Odalbygge i Uppsala Aktieföretag

Org.nr. 556373-3277

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Odalbygge i Uppsala Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 1989 och bedriver förvaltning av fastigheter i Uppsala och Sunnansjö

Bolaget är helägt dotterbolag till Odalgården AB organisationsnummer 556503-6661.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-2	-2	2	-2	208 297
Resultat efter finansiella poster	-870 732	-583 138	-1 185 665	-596 065	-764 422
Soliditet (%)	1,8	-19,1	-5,5	14,3	31,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-388 721	-583 138	-851 859
Erhållna aktieägartillskott		0	1 800 000	0	1 800 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-583 138	583 138	0
Årets resultat				-870 732	-870 732
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	828 141	-870 732	77 409

#### Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 800 000	0	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	828 141
Årets resultat	-870 732
Summa	-42 591

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-42 591
Summa	-42 591

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		0	28 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>28 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-742 398	-442 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 431	-167 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-870 829</b>	<b>-610 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-870 832</b>	<b>-582 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 106	-773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100</b>	<b>-771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-870 732</b>	<b>-583 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-870 732</b>	<b>-583 138</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-870 732</b>	<b>-583 138</b>

2024071611337

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 875 711	3 056 186
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 096 199	1 096 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 971 910</b>	<b>4 152 385</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 971 911</b>	<b>4 152 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		239 755	293 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 755</b>	<b>295 549</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 731	16 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 731</b>	<b>16 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 485</b>	<b>311 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 305 396</b>	<b>4 464 345</b>

2024071611338

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		828 141	-388 721
Årets resultat		-870 732	-583 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-42 591</b>	<b>-971 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 409</b>	<b>-851 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 189 749	2 479 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 189 749</b>	<b>2 479 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 052	190 425
Skatteskulder		0	61 284
Övriga skulder		2 936 186	2 565 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 038 238</b>	<b>2 836 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 305 396</b>	<b>4 464 345</b>

2024071611339

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	33
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 217 571	7 217 571
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-52 045	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 165 526</b>	<b>7 217 571</b>
Ingående avskrivningar	-4 161 385	-4 032 547
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-128 431	-128 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 289 816</b>	<b>-4 161 385</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 875 710</b>	<b>3 056 186</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 061 263	5 061 263
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 061 263</b>	<b>5 061 263</b>
Ingående avskrivningar	-5 061 263	-5 022 239

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-39 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 061 263</b>	<b>-5 061 263</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 199	1 096 199
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 199</b>	<b>1 096 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 096 199</b>	<b>1 096 199</b>

#### Not 5 – Andelar i koncernföretag

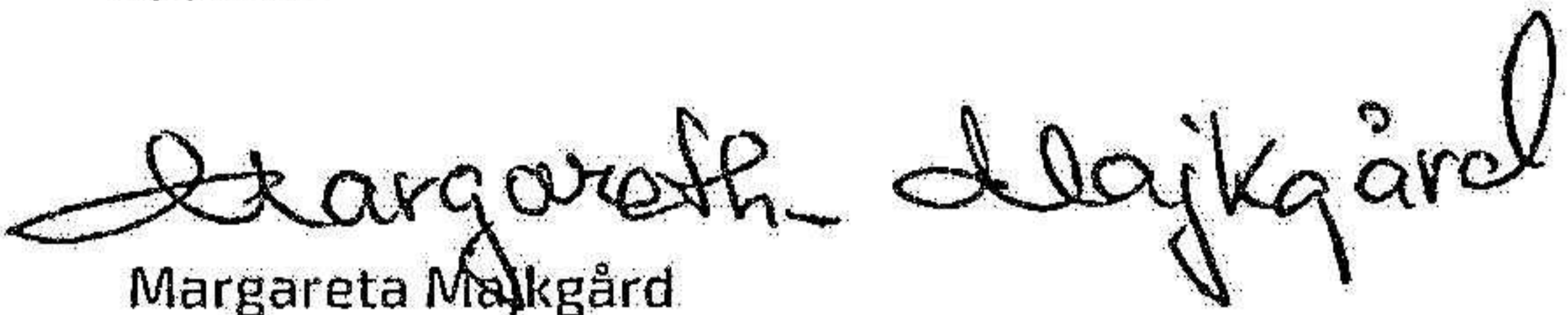
Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala



Margareta Målgård

2024-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2024071611342