

Årsredovisning

för

Lastbilsstation Fastigheter AB

559276-0119

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svedberg, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Lastbilsstation Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Skellefteå Lastbilsstation Aktiebolag (org nr 556550-0674).

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt mark för planerad etablering i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	6 355	4 102	664
Resultat efter finansiella poster	1 428	2 402	358
Soliditet (%)	1,6	0,6	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på ett nytt hyresavtal som startade i slutet av föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	266 566	85 249	376 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 249	-85 249	0
Årets resultat			487 568	487 568
Belopp vid årets utgång	25 000	351 815	487 568	864 383

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 815
årets vinst	487 568
	839 383
disponeras så att i ny räkning överföres	839 383
	839 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	6 355 408	4 101 812
Övriga rörelseintäkter	25 287	0
	6 380 695	4 101 812
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-471 798	-233 798
Övriga externa kostnader	-198 742	-156 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 353 988	-655 179
	-2 024 528	-1 045 393
Rörelseresultat	4 356 167	3 056 419
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 953	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 931 998	-654 680
	-2 928 045	-654 666
Resultat efter finansiella poster	1 428 122	2 401 753
Bokslutsdispositioner	-501 227	-1 254 797
Resultat före skatt	926 895	1 146 956
Skatt på årets resultat	-439 327	-1 061 707
Årets resultat	487 568	85 249

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	90 886 014	43 268 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	641 941	723 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	146 580	40 811 053
		91 674 535	84 802 852
Summa anläggningstillgångar		91 674 535	84 802 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 100	632 936
Övriga fordringar		6	1 216 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 211	24 612
		85 317	1 874 278
<i>Kassa och bank</i>		2 425 537	9 223 849
Summa omsättningstillgångar		2 510 854	11 098 127
SUMMA TILLGÅNGAR		94 185 389	95 900 979

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		351 815	266 566
Årets resultat		487 568	85 249
		839 383	351 815
Summa eget kapital		864 383	376 815
Obeskattade reserver		756 024	254 797
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 207 440	1 028 262
Summa avsättningar		1 207 440	1 028 262
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	49 400 000	20 350 000
Summa långfristiga skulder		49 400 000	20 350 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	29 969 112
Skulder till kreditinstitut	9	2 600 000	1 100 000
Leverantörsskulder		21 908	626 848
Skulder till koncernföretag		38 195 360	37 449 118
Aktuella skatteskulder		254 207	215 703
Övriga skulder		481 150	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 917	4 530 324
Summa kortfristiga skulder		41 957 542	73 891 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 185 389	95 900 979

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad, värme och sanitet	50 år
El, ventilation, fönster och yttertak	40 år
Badrum, ytskikt och köksinredning	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 942 550	34 317 444
Inköp	8 225 671	9 625 106
Omklassificeringar	40 664 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 832 694	43 942 550
Ingående avskrivningar	-673 920	-99 969
Årets avskrivningar	-1 272 760	-573 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 946 680	-673 920
Utgående redovisat värde	90 886 014	43 268 630
Taxeringsvärden byggnader	14 805 000	12 723 000
Taxeringsvärden mark	12 828 000	2 456 000
	27 633 000	15 179 000
Bokfört värde byggnader	77 177 424	35 311 694
Bokfört värde mark	13 708 590	7 956 936
	90 886 014	43 268 630

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 278	737 600
Inköp	0	74 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 278	812 278
Ingående avskrivningar	-89 109	-7 881
Årets avskrivningar	-81 228	-81 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 337	-89 109
Utgående redovisat värde	641 941	723 169

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 811 053	0
Inköp	0	40 811 053
Omklassificeringar	-40 664 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 580	40 811 053
Utgående redovisat värde	146 580	40 811 053

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 028 262	32 091
Årets avsättningar	179 178	996 171
	1 207 440	1 028 262

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	30 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	29 969 112

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 000 000	15 950 000
	39 000 000	15 950 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 52 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 400 000	20 350 000
	49 400 000	20 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	1 100 000
	2 600 000	1 100 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Godskompaniet i Norrland AB med organisationsnummer 556637-5134 med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Magnus Svedberg
Magnus Svedberg
Ordförande
2024-05-06

Frida Svedberg
Frida Svedberg
2024-05-07

Emil Svedberg
Emil Svedberg
2024-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lastbilsstation Fastigheter AB

Org.nr 559276-0119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lastbilsstation Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lastbilsstation Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lastbilsstation Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lastbilsstation Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lastbilsstation Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-07

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Lastbilsstation Fastigheter AB, Org.nr 559276-0119