

Årsredovisning

för

Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB

559055-8952

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Nordqvist, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 16:19 på Lilla Strandvägen 2 i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 219	2 430	2 237	1 967
Resultat efter finansiella poster	221	129	92	100
Soliditet (%)	6,6	6,6	6,2	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 878	76 022	1 150 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 022	-76 022	0
Årets resultat			256 620	256 620
Belopp vid årets utgång	50 000	1 100 900	256 620	1 407 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 100 899
årets vinst	256 620
	1 357 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 357 519
	1 357 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 219 392	2 429 508
Övriga rörelseintäkter	2 963	1 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 222 355	2 431 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-619 528	-700 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-525 840	-475 238
Summa rörelsekostnader	-1 145 368	-1 175 807
Rörelseresultat	1 076 987	1 255 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 417	1 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	-857 579	-1 128 060
Summa finansiella poster	-856 162	-1 126 113
Resultat efter finansiella poster	220 825	129 196

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	137 171	0
Summa bokslutsdispositioner	137 171	0
Resultat före skatt	357 996	129 196

Skatter

Skatt på årets resultat	-101 376	-53 174
Årets resultat	256 620	76 022

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 529 830	22 502 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	312 682	400 042
Summa materiella anläggningstillgångar		24 842 512	22 902 614
Summa anläggningstillgångar		24 842 512	22 902 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 155	160 993
Övriga fordringar		152 049	52 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 912	27 860
Summa kortfristiga fordringar		433 116	240 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 991	170 286
Summa kassa och bank		379 991	170 286
Summa omsättningstillgångar		813 107	411 225
SUMMA TILLGÅNGAR		25 655 619	23 313 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 100 899	1 024 877
Årets resultat		256 620	76 022
Summa fritt eget kapital		1 357 519	1 100 899
Summa eget kapital		1 407 519	1 150 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		359 175	496 346
Summa obeskattade reserver		359 175	496 346
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 723 832	13 842 872
Övriga skulder		6 477 624	6 432 683
Summa långfristiga skulder		22 209 914	20 279 711
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	585 708	485 712
Leverantörsskulder		483 224	342 487
Övriga skulder		355 706	383 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 373	175 232
Summa kortfristiga skulder		1 679 011	1 386 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 655 619	23 313 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Inköp	2 465 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 132 317	25 666 579
Ingående avskrivningar	-3 164 007	-2 725 527
Årets avskrivningar	-438 480	-438 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 602 487	-3 164 007
Utgående redovisat värde	24 529 830	22 502 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 800	0
Inköp	0	436 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 800	436 800
Ingående avskrivningar	-36 758	0
Årets avskrivningar	-87 360	-36 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 118	-36 758
Utgående redovisat värde	312 682	400 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 381 000	11 900 024
	13 381 000	11 900 024

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 309 540 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 723 832	13 842 872
	15 723 832	13 842 872
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 708	485 712
	585 708	485 712

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stenungsund

Tony Nordqvist
Tony Nordqvist
Ordförande
2026-02-17

Henrik Johansson
Henrik Johansson

2026-02-17