

**Årsredovisning**  
för  
**Grusab Fastighets AB**  
556055-3553

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Stensson, Styrelseledamot  
2026-03-06

Styrelsen för Grusab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och verksamheten bedrivs från Vedum.

Moderbolaget är Grusab Vedum AB (559319-2510) med säte i Vedum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	152	120	70	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-35	-9	-129
Soliditet (%)	13	14	79	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 251	-34 554	<b>208 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 554	34 554	<b>0</b>
Årets resultat				-34 051	<b>-34 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-31 303</b>	<b>-34 051</b>	<b>174 646</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 303
årets förlust	-34 051
	<b>-65 354</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-65 354
	<b>-65 354</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

152 500

119 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**152 500**

**119 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 368

-142 224

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 629

-3 629

**Summa rörelsekostnader**

**-135 997**

**-145 853**

**Rörelseresultat**

**16 503**

**-25 856**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

494

955

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 048

-9 653

**Summa finansiella poster**

**-50 554**

**-8 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 051**

**-34 554**

**Resultat före skatt**

**-34 051**

**-34 554**

**Årets resultat**

**-34 051**

**-34 554**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	201 451	205 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 451</b>	<b>205 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>201 451</b>	<b>205 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		1 067 723	1 140 529
Övriga fordringar		43 257	59 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 110 980</b>	<b>1 225 089</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 518	65 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 518</b>	<b>65 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 498</b>	<b>1 290 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 949</b>	<b>1 495 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-31 303	3 251
Årets resultat		-34 051	-34 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-65 354</b>	<b>-31 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 646</b>	<b>208 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 148 338	1 278 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 148 338</b>	<b>1 278 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 444	3 646
Övriga skulder		8 521	5 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 965</b>	<b>8 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 332 949</b>	<b>1 495 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 144	2 407 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 407 144</b>	<b>2 407 144</b>
Ingående avskrivningar	-2 202 064	-2 198 435
Årets avskrivningar	-3 629	-3 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 205 693</b>	<b>-2 202 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 451</b>	<b>205 080</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

*Johan Stensson*  
Johan Stensson

2026-03-03