

Årsredovisning

Benpressen Sundsvall 1 AB

559480-0863

Styrelsen för Benpressen Sundsvall 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

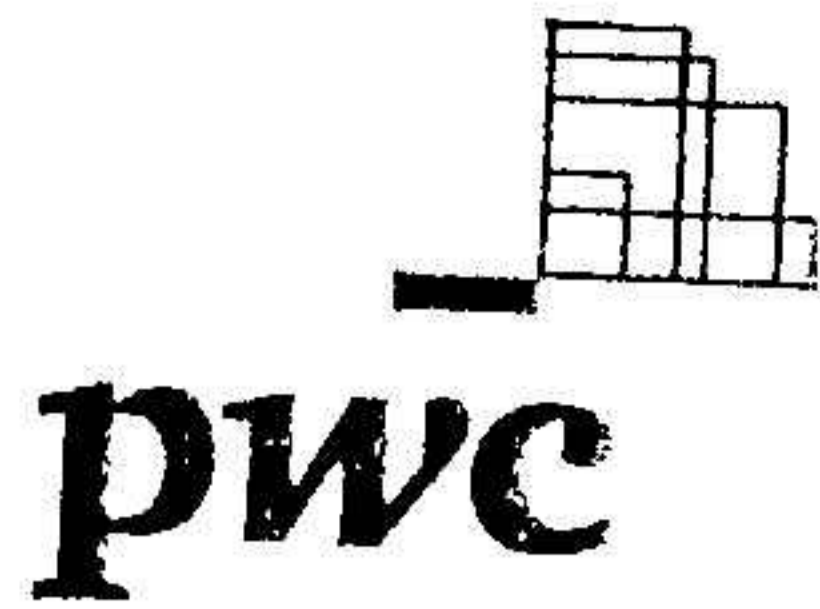
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Benpressen Sundsvall 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Alexander Riddermark



Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas:

[Handwritten signature]
Henrik Bonman

Årsredovisning

Benpressen Sundsvall 1 AB

559480-0863

Styrelsen för Benpressen Sundsvall 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. *

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4-5 |
| - Noter | 6-7 |
| - Underskrifter | 8 |

* RÄTTELSE 2025-09-10

RÄTTELSE AV SKRIVFEL. RÄKENSKAPÅRETS FÖRSTA DAG SKA RÄTTELIGEN VARA DEN 17 APRIL 2024, PÅS DEN DAG DÅ BOLAGET REGISTRERAS

UNDERSKRIFT:

NAMNFÖRHÅLLANDE: Klas Höjer

TITEL: CFO

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025091601491

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Resultat efter finansiella poster

-688

2024-04-17 - 2024-12-31
~~2401-2412~~ *

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nybildning | 25 000 | | | 25 000 |
| Årets resultat | | | 12 268 | 12 268 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 12 268 | 37 268 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|----------------|--------|
| Årets resultat | 12 268 |
| Summa | 12 268 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 12 268 |
| Summa | 12 268 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SE RÄTTELSE PÅ SID 1.

RESULTATRÄKNING

1

04-17
2024-01-01 *
2024-12-31

2025091601492

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-425 319

Summa rörelsekostnader

-425 319

Rörelseresultat

-425 319

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 413

Summa finansiella poster

-262 413

Resultat efter finansiella poster

-687 732

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

700 000

Summa bokslutsdispositioner

700 000

Resultat före skatt

12 268

Årets resultat

12 268

* SE RÄTTELSE PÅ SIDA 1.

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 11 140 529 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 4 119 734 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>15 260 263</i> |

Summa anläggningstillgångar **15 260 263**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Övriga fordringar | 1 006 137 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>1 006 137</i> |

Kassa och bank

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kassa och bank | 432 182 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>432 182</i> |

Summa omsättningstillgångar **1 438 319**

SUMMA TILLGÅNGAR

16 698 582

2025091601493

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 268

Summa fritt eget kapital

12 268

Summa eget kapital

37 268

Avsättningar

Övriga avsättningar

639 150

Summa avsättningar

639 150

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

9 360 000

Summa långfristiga skulder

9 360 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

760 000

Leverantörsskulder

584 066

Skulder till koncernföretag

5

5 318 099

Summa kortfristiga skulder

6 662 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 698 582

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Benpressen AB, org. nr 559478-6567 är moderbolag till Benpressen Sundsvall 1 AB och har sitt säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 11 140 529 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 140 529 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 |
| Redovisat värde | 11 140 529 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 4 119 734 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 119 734 |
| Redovisat värde | 4 119 734 |

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 10 120 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 120 000 |

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 10 120 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 9 360 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 760 000

Kortfristiga skulder

Skulder till Riddermark Bil AB 4 816 720

Kortfristiga skulder

Skulder till Benpressen AB 501 379

2025091601496

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab

Henrik Boman

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2025091601497

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BENPRESSEN SUNDSVALL 1 AB 559480-0863 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:04:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:26:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091601498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benpressen Sundsvall 1 AB, org.nr 559480-0863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benpressen Sundsvall 1 AB för år 2024. ^{*} 04-17-2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benpressen Sundsvall 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Benpressen Sundsvall 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benpressen Sundsvall 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benpressen Sundsvall 1 AB för år 2024, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. ^{*} 2024-04-17-2024-12-31

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benpressen Sundsvall 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

* SE RÄTTELSE PÅ SID 1 AV ÅRSREDOVISNINGEN

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:20:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091601501