

Årsredovisning

AWL Bostad AB

556931-7166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson

2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget ska även bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	872	880	834	871
Resultat efter finansiella poster	183	-303	93	254
Soliditet %	6	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	293 647	-2 587	341 060
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 587	2 587	0
- Årets resultat			146 583	146 583
- Belopp vid årets utgång	50 000	291 060	146 583	487 643

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	291 060
Årets resultat	146 583
Summa	437 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	437 643
Summa	437 643

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	871 678	880 006
Övriga rörelseintäkter	0	14 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	871 678	894 558
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-167 126	-630 913
Övriga externa kostnader	-15 675	-16 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 247	-189 247
Summa rörelsekostnader	-372 048	-836 216
Rörelseresultat	499 630	58 342
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 684	469
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 932	-361 398
Summa finansiella poster	-316 248	-360 929
Resultat efter finansiella poster	183 382	-302 587
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	183 382	-2 587
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 799	0
Årets resultat	146 583	-2 587

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 426 201	8 615 448
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 426 201	8 615 448
Summa anläggningstillgångar	8 426 201	8 615 448
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	39 437	76 754
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	39 437	76 754
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	327 198	232 557
<i>Summa kassa och bank</i>	327 198	232 557
Summa omsättningstillgångar	366 635	309 311
SUMMA TILLGÅNGAR	8 792 836	8 924 759

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 060	293 647
Årets resultat	146 583	-2 587
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>437 643</i>	<i>291 060</i>
Summa eget kapital	487 643	341 060
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 3 608 000	6 892 500
Summa långfristiga skulder	3 608 000	6 892 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 200 000	0
Leverantörsskulder	4 394	0
Skulder till koncernföretag	3 465 641	1 665 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 158	25 558
Summa kortfristiga skulder	4 697 193	1 691 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 792 836	8 924 759

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-6,67	15-50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 838 862	9 838 862
Utgående anskaffningsvärden	9 838 862	9 838 862
Ingående avskrivningar	-1 223 414	-1 034 167
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 247	-189 247
Utgående avskrivningar	-1 412 661	-1 223 414
Redovisat värde	8 426 201	8 615 448

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 808 000	4 867 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4.808.000 kr (6.892.500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 608 000	5 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 205 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Anders Larsson

Anders Larsson

2025-06-18