

Årsredovisning
för
Palinum Invest AB

559080-2350

Räkenskapsåret

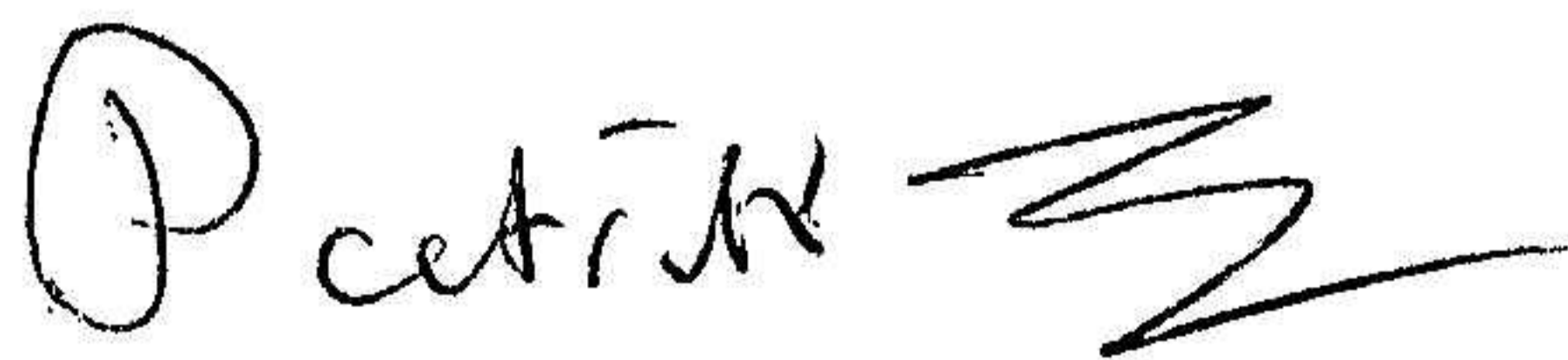
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palinum Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-02-26



Patrik Lindgren

Årsredovisning
för
Palinum Invest AB
559080-2350

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Palinum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till FML Invest AB, org. nr 556562-1793, säte Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 440 | 1 290 | 1 092 | 1 056 |
| Resultat efter finansiella poster | 464 | 905 | 767 | 875 |
| Soliditet (%) | 53,8 | 52,0 | 49,7 | 42,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 933 778 | 2 445 299 | 714 447 | 4 143 524 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 714 447 | -714 447 | 0 |
| Justering uppskrivn. fastighet | | -21 668 | 21 668 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 364 911 | 364 911 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 912 110 | 3 181 414 | 364 911 | 4 508 435 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 181 414 |
| årets vinst | 364 911 |
| | 3 546 325 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 546 325 |
| | 3 546 325 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 440 001 | 1 290 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 440 001 | 1 290 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -235 246 | -98 460 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -507 592 | -290 028 |
| Summa rörelsekostnader | | -742 838 | -388 488 |
| Rörelseresultat | | 697 163 | 901 512 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 43 760 | 3 285 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -276 828 | -175 |
| Summa finansiella poster | | -233 068 | 3 110 |
| Resultat efter finansiella poster | | 464 095 | 904 622 |
| Resultat före skatt | | 464 095 | 904 622 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -99 184 | -190 175 |
| Årets resultat | | 364 911 | 714 447 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 499 319

6 001 293

Inventarier, verktyg och installationer

5

886 134

1 128 048

Summa materiella anläggningstillgångar

7 385 453

7 129 341

Summa anläggningstillgångar

7 385 453

7 129 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

389 950

Övriga fordringar

188 229

304 340

Summa kortfristiga fordringar

188 229

694 290

Kassa och bank

Kassa och bank

868 755

163 116

Summa kassa och bank

868 755

163 116

Summa omsättningstillgångar

1 056 984

857 406

SUMMA TILLGÅNGAR

8 442 437

7 986 747

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

912 110

933 778

Summa bundet eget kapital

962 110

983 778

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 181 414

2 445 300

Årets resultat

364 911

714 447

Summa fritt eget kapital

3 546 325

3 159 747

Summa eget kapital

4 508 435

4 143 525

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 460 351

3 460 351

Summa långfristiga skulder

3 460 351

3 460 351

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

55 866

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 785

382 871

Summa kortfristiga skulder

473 651

382 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 442 437

7 986 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag | 15 598 | 0 |
| | 15 598 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnaderna och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -276 828 | 0 |
| | -276 828 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 965 183 | 4 786 303 |
| Inköp | 763 704 | 1 178 880 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 728 887 | 5 965 183 |
| Ingående avskrivningar | -897 668 | -710 830 |
| Årets avskrivningar | -244 010 | -186 838 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 141 678 | -897 668 |
| Ingående uppskrivningar | 1 023 712 | 1 023 712 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 023 712 | 1 023 712 |
| Ingående avskrivningar på uppskrivningar | -89 934 | -68 266 |
| Årets avskrivning på uppskrivningar | -21 668 | -21 668 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar | -111 602 | -89 934 |
| Utgående redovisat värde | 6 499 319 | 6 001 293 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 209 570 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 209 570 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 209 570 | 1 209 570 |
| Ingående avskrivningar | -81 522 | |
| Årets avskrivningar | -241 914 | -81 522 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -323 436 | -81 522 |
| Utgående redovisat värde | 886 134 | 1 128 048 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | -933 778 | -955 446 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | 21 668 | 21 668 |
| Belopp vid årets utgång | -912 110 | -933 778 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 460 351 | 3 460 351 |
| | 3 460 351 | 3 460 351 |

2025051914907

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 775 000 | 5 775 000 |
| | 5 775 000 | 5 775 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

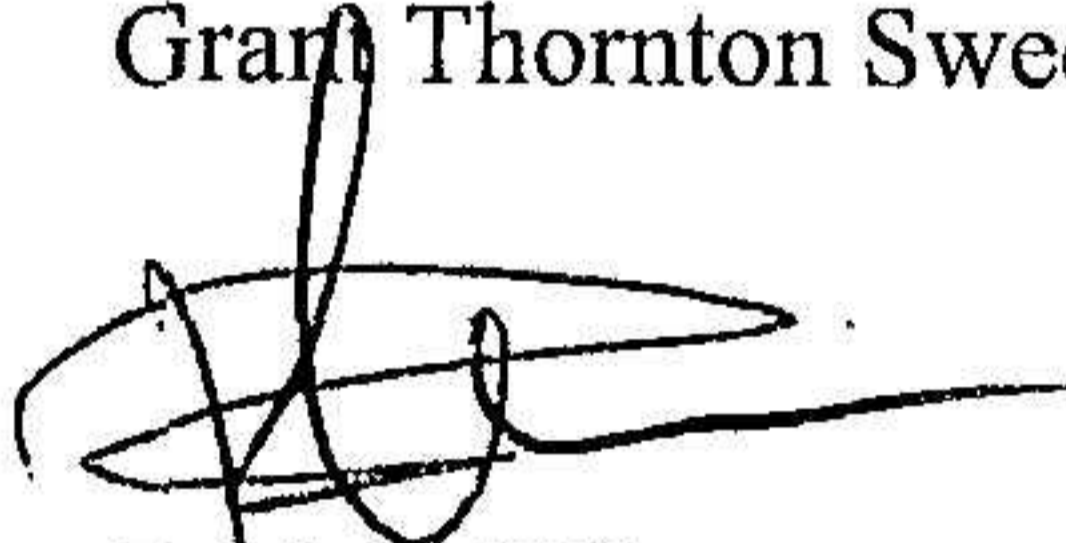
Umeå 25-02-26



Patrik Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 25-02-26

Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palinum Invest AB

Org.nr. 559080 - 2350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palinum Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palinum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Palinum Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palinum Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palinum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

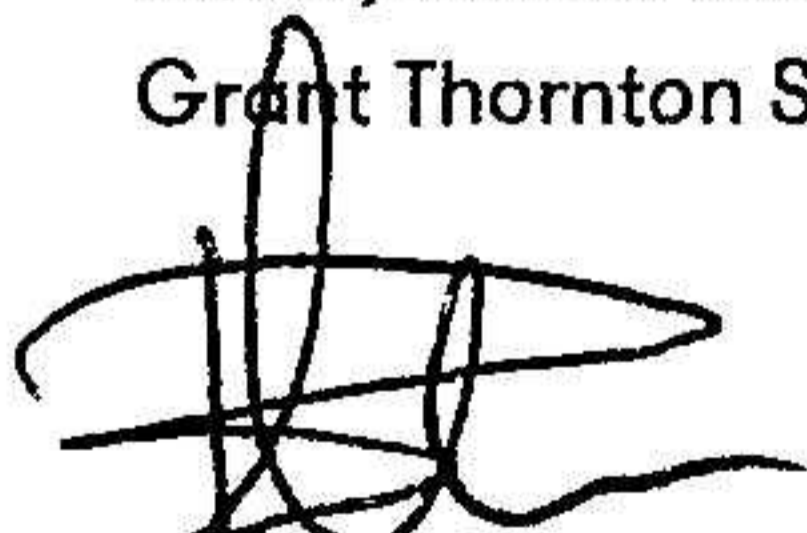
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, den 26 februari 2025
Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor