

Årsredovisning för  
**RIOL Fastigheter AB**

559273-1243

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Olofsson  
Verkställande direktör

2026-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIOL Fastigheter AB, 559273-1243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå, bedriver verksamhet inom förvaltning och förmedling av fastigheter. Hotell och uthyrningsverksamhet. Uthyrningsverksamheten är kopplad till diverse friluftaktiviteter. Bolaget sköter administrationen åt Brf. Vassiglaciären.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	35 999	1 620 318	1 362 400	1 325 896
Resultat efter finansiella poster	-9 491	487 400	150 732	296 481
Soliditet %	75,7	84,4	62,8	66,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	261	386 599
Balanseras i ny räkning		386 599	-386 599
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			-9 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>186 860</b>	<b>-9 491</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	186 860
Årets resultat	-9 491
<b>Summa</b>	<b>177 369</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	27 369
<b>Summa</b>	<b>177 369</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 999	1 620 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 999</b>	<b>1 620 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-380 974
Övriga externa kostnader		-45 610	-394 573
Personalkostnader	2	0	-272 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-85 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 610</b>	<b>-1 133 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>486 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120</b>	<b>723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 491</b>	<b>487 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 491</b>	<b>487 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-100 801
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 491</b>	<b>386 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 869
Övriga fordringar		54 798	11 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 798</b>	<b>15 580</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		212 708	472 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 708</b>	<b>472 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 506</b>	<b>487 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>267 506</b>	<b>487 907</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		186 860	261
Årets resultat		-9 491	386 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 369</b>	<b>386 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 369</b>	<b>411 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 541
Skatteskulder		35 011	40 379
Övriga skulder		30 126	30 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 137</b>	<b>76 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>267 506</b>	<b>487 907</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	304 040	304 040
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-304 040	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>304 040</b>
Ingående avskrivningar	-304 040	-218 811
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	304 040	
Årets avskrivningar		-85 229
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-304 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Luleå

*Richard Olofsson*

Richard Olofsson  
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum