

# Fastställelseintyg

Papegojan i Lidköping AB (559025-9064)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2025-06-30



Zlatko Kavalic, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Papegojan i Lidköping AB

Org.nr. 559025-9064

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Papegojan i Lidköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget har tidigare år förvärvat tomten Papegojan 51 i syfte att uppföra flerfamiljshus.

Bolaget som ägdes till 100 % av Novotel Aktiebolag (556268-4927) avyttrades år 2024.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapitalet var per den 2024-12-31 till mer än hälften förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning har upprättat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113 448	-93 924	-101 623	-73 359
Soliditet (%)	1,00	1,00	1,00	1,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 345	76	86 421
Balanseras i ny räkning	0	76	-76	0
Årets resultat	0	0	-113 448	-113 448
Belopp vid årets utgång	50 000	36 421	-113 448	-27 027

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 421
Årets resultat	-113 448
<b>Summa</b>	<b>-77 027</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-77 027
<b>Summa</b>	<b>-77 027</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-14 083	-14 833
Övriga externa kostnader		-43 832	-29 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 915</b>	<b>-43 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 915</b>	<b>-43 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 562	-49 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 533</b>	<b>-49 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 448</b>	<b>-93 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 448</b>	<b>76</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 448</b>	<b>76</b>

ank=20250627;2025063007606

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 222 950	4 222 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 782 482	1 782 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 005 432</b>	<b>6 005 432</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag			150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>			<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 005 432</b>	<b>6 155 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 594	1 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 594</b>	<b>1 143</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 594</b>	<b>1 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 019 026</b>	<b>6 156 575</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 421	36 345
Årets resultat		-113 448	76
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-77 027</b>	<b>36 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-27 027</b>	<b>86 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		836 678	848 117
Skulder till koncernföretag		0	5 178 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>836 678</b>	<b>6 026 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	12 662
Övriga skulder		5 179 375	1 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 209 375</b>	<b>44 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 019 026</b>	<b>6 156 575</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 222 950	4 222 950
Utgående anskaffningsvärden	4 222 950	4 222 950
Redovisat värde	4 222 950	4 222 950

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 782 482	1 782 482
Utgående anskaffningsvärden	1 782 482	1 782 482
Redovisat värde	1 782 482	1 782 482

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping



Zlatko Kavalic

2025-05-06

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell (LR Hagahuset Ekonomi AB)

**Auktoriserad revisor**

ank=20250627;2025063007610

# Verifikat



## Signerande parter

**Zlatko Kavalic**

Undertecknare

zlatko@barehogruppen.se

**Lena Hörnell (LR Hagahuset Ekonomi AB)**

Undertecknare

lena@haga-ekonomi.se

0703902252

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic

- 197505066014

Signerade 2025-06-06 9:59:52 CEST

IP 89.160.122.50

Safari, Mac OS, Macintosh

Undertecknad med BankID av LENA HÖRNELL -

196801025963

Signerade 2025-06-12 9:59:16 CEST

IP 83.223.15.23

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2025-06-04  
10:59:59 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, .

2025-06-04  
12:02:58 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 3 gånger.

2025-06-06  
9:59:52 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2025-06-06  
9:59:52 CEST

Dokument skickades till Lena Hörnell (LR Hagahuset Ekonomi AB), .

2025-06-12  
9:56:12 CEST

Lena Hörnell (LR Hagahuset Ekonomi AB) har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-12  
9:59:16 CEST



Dokumentet undertecknades av Lena Hörnell (LR Hagahuset Ekonomi AB).

ank=20250627;2025063007612

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Papegojan i Lidköping AB  
Org.nr. 559025-9064

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Papegojan i Lidköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Papegojan i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Papegojan i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Papegojan i Lidköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Papegojan i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse 241231.pdf  
**Checksumma:** 5519bb708a7f8f2174fb038d46a53a8c7bb274d5039f9d83b2af3efae24573b4  
**Skickad:** 2025-06-12 kl 09:02

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** LENA HÖRNELL  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-12 kl 09:59

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>